

EDITAL Nº 065/2020
CONTRATO DE REPASSE Nº 768287/2011/MS/CAIXA

A Fundação Dr. Amaral Carvalho torna público a quem possa interessar que se acha aberta a Cotação de Preços Nº 065/2020, tendo em vista a execução da reprogramação do **Contrato de Repasse n.º 768287/2011/Ministério da Saúde/Caixa**, firmado entre a União Federal, por intermédio do Ministério da Saúde, representado pela Caixa Econômica Federal, e a Fundação Dr. Amaral Carvalho, nos termos da Portaria Interministerial nº 424, de 30/12/2016, para contratação de empresa especializada para reforma do Hospital Amaral Carvalho, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo, para a qual os interessados devem enviar o envelope contendo os documentos e a proposta para o endereço Rua Rui Barbosa, 510, Vila Assis, CEP 17210-000 - Jaú (SP), horário de expediente das 8h às 17h, aos cuidados de COMPRAS, ou para o endereço eletrônico cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br, **até o dia 22 de maio de 2020.**

1. OBJETO

1.1 O objeto desta Cotação de Preços é selecionar a proposta mais vantajosa, a ser julgada pelo critério de “menor preço”, para REFORMA do Hospital Amaral Carvalho, conforme as especificações ora estabelecidas e previstas nos Documentos que são parte integrante deste edital.

2. RECURSOS FINANCEIROS

2.1 Todas as despesas decorrentes da contratação que trata este Edital estão asseguradas pelo Contrato de Repasse n.º **768287/2011/Ministério da Saúde/Caixa**.

2.2 Valor máximo para pagamento: R\$ 3.068.060,58 (três milhões, sessenta e oito mil e sessenta reais e cinquenta e oito centavos).

3. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

3.1 Podem participar desta cotação de preços as empresas legalmente estabelecidas no país que atendam às disposições do presente Edital e que contemplem em seu

objetivo social atividades que permitam o desenvolvimento dos diversos itens do objeto desta cotação.

3.2 É vedada a participação de empresas:

- a) na forma de consórcio de empresas;
- b) declaradas inidôneas por ato do Poder Público;
- c) sob processo de falência ou recuperação judicial; e,
- d) impedidas de licitar, contratar, transacionar com a Administração Pública ou qualquer dos seus órgãos descentralizados.

4. APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS E PROPOSTA

4.1 A PROPOSTA deverá estar devidamente datada e assinada por seu representante legal, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, contendo as seguintes informações e documentos:

I - Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da entrega;

II - Prazo de execução das obras/serviços de até 12 (doze) meses, a contar da autorização para início de obra;

III - Preço total em real, numérico e por extenso, declarando que o mesmo contém toda a bonificação ou benefício e as despesas diretas e indiretas incidentes sobre os serviços orçados.

IV - Planilha Orçamentária preenchida com os preços parciais obtidos pela multiplicação dos quantitativos fornecidos pela Fundação (que não poderão ser alterados) pelos preços unitários propostos, devendo constar o preço total em reais e por extenso (vide modelo em “Documentos”);

V - Cronograma físico financeiro compatível com o prazo de execução e o preço proposto (vide modelo em “Documentos”);

VI - Comprovação técnico-operacional da Empresa, para as atividades abaixo descritas, efetuada através da apresentação de, no mínimo, uma Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), acompanhada do respectivo Atestado de Execução em nome do responsável técnico que se responsabilizará pela execução dos serviços contratados, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente autenticado pelo CREA ou CAU, através de anotação expressa que vincule o Atestado ao Acervo, que comprove execução de construção ou ampliação ou reforma de obra pública ou privada com área igual ou superior a 200,00 m².

VII - Registro Comercial, arquivado na Junta Comercial respectiva, se Empresa Individual; Estatuto ou Contrato Social em vigor e, no caso de Sociedade por Ações, acompanhado dos documentos referentes à eleição de seus administradores;

VIII - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;

IX - Certidão que prove a regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

X - Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos da Lei n.º 12.440/11.

4.2 As empresas interessadas em participar desta cotação poderão (opcional) realizar uma visita técnica ao local, bem como consultar os projetos referentes ao objeto desta Cotação, mediante agendamento prévio com o Engº Carlos Zoéga Marotti, pelo telefone (0xx14) 3602-1221, ou pelo e-mail carlos.zoega@amaralcarvalho.org.br, preferencialmente no período de 11/05/2020 à 15/05/2020.

5. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

5.1 Após o encerramento da cotação e do recebimento das propostas, a Fundação fará uma avaliação e conferência dos documentos apresentados pelas empresas participantes, de forma a escolher a proposta condizente com este edital e com o menor preço.

5.2 Não será permitido inclusão de documentos após data de encerramento da cotação.

5.3 O resultado da cotação será divulgado no site www.amaralcarvalho.org.br, em até 10 dias úteis a contar do encerramento da cotação.

6 PRAZO CONTRATUAL

6.1 O prazo para execução dos serviços contratados na cotação é de até 12 (doze) meses, contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da Autorização para Início de Obra, emitida pela CAIXA.

6.1.1 Os dias de chuva que superarem 5 mm e que efetivamente tenham contribuído para eventual atraso da obra serão compensados para fins de aditamento de prazo, sem penalização.

6.1.2 Eventual ocorrência de caso fortuito ou força maior deve ser registrado e, posteriormente, dado conhecimento ao Contratante para compensação e aditamento de prazo, sem penalização.

7 DAS MEDIÇÕES E DOS PAGAMENTOS

7.1 As medições serão realizadas a cada período de trinta (30) dias, quando deverão estar concluídas as etapas previstas no Cronograma Físico-Financeiro, sob pena de aplicação de multa por descumprimento contratual, nos termos deste edital. O Engenheiro Fiscal da Fundação Dr. Amaral Carvalho, além de fazer o acompanhamento dos serviços ao longo do período contratual, será o responsável pelo recebimento e da conferência da medição apresentada pela Empresa contratada, devendo verificar as quantidades apresentadas e os preços cobrados, que devem ser compatíveis com o proposto e com a documentação hábil ofertada para sua cobrança, com o fim de enviar à Caixa para homologação e liberação do pagamento direto ao contratado, conforme dispõe o Contrato de Repasse n.º **768287/2011**.

7.1.1 Somente serão pagos serviços efetivamente executados e os materiais efetivamente aplicados, conforme previsto na proposta a ser contratada por preço fixo.

7.1.2 Os valores referentes aos serviços que forem rejeitados, relativos a qualquer medição mensal, serão retidos e só serão pagos após a Empresa Contratada refazê-los.

7.2 Os pagamentos serão efetuados até o trigésimo (30.º) dia após o período subsequente ao medido, desde que a documentação de cobrança esteja correta, conferida e aceita pelo Engenheiro Fiscal da Fundação Dr. Amaral Carvalho, bem como liberada pela Caixa.

7.3 A Empresa Contratada deverá apresentar, mensalmente ou quando solicitado, cópia acompanhada do original, que lhe será devolvida, ou cópia autenticada das guias de recolhimento dos encargos previdenciários e para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), bem como os comprovantes do controle de uso dos EPI necessários.

7.3.1 Fica estabelecido que, nos termos da Portaria 424/2016, a assinatura do contrato está condicionada à liberação e depósito do recurso financeiro na conta vinculada ao Contrato de Repasse e, portanto, a Fundação não presta qualquer garantia ao proponente vencedor, que tem mera expectativa de direito, e pode revogar ou cancelar o certame em caso de não liberação do recurso.

8. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA ADJUDICATÁRIA

8.1 Após a assinatura do Contrato, a Empresa Contratada deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao CREA/SP ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT junto ao CAU, de seu responsável técnico, com atividade execução, e entregar uma via à Contratante, pois este documento é indispensável para o início das obras e/ou serviços.

9. PENALIDADES

9.1 Caso a Empresa vencedora se recuse a assinar o Contrato, ou convidada a fazê-lo não atenda o prazo que lhe for fixado e as condições estabelecidas, garantida prévia e

fundamentada defesa, será considerada inadimplente e estará sujeita às seguintes cominações:

- a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor global da contratação;
- b) Responder judicialmente por perdas e danos ocasionados à Fundação Dr. Amaral Carvalho, os quais serão apurados em competente processo, levando em conta as circunstâncias que tenham contribuído para a ocorrência do fato;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho pelo prazo de 12 (doze) meses.

9.2 A Empresa que praticar, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de qualquer tributo ou atos ilegais visando frustrar os objetivos da Cotação de Preços, ou retirar sua proposta comercial após conhecer os preços das demais participantes, ou, ainda, demonstrar não possuir idoneidade para contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho, em virtude de quaisquer outros atos ilícitos praticados, estará sujeita às penalidades previstas no subitem precedente (9.1) e outras que couberem legalmente.

9.3 Sem prejuízo das penalidades anteriormente previstas a Fundação Dr. Amaral Carvalho poderá desclassificar qualquer proposta comercial sem que isto gere direito indenizatório ou de reembolso, caso tome conhecimento de fato ou circunstância que desabone a idoneidade comercial ou afete a capacidade financeira, técnica ou jurídica da mesma.

9.4 O atraso injustificado na entrega dos serviços contratados gerará multa de 0,03% (três centésimo por cento) do valor do contrato por dia de atraso.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1 No caso de eventual divergência entre este Edital e seus anexos, prevalecerão as disposições do primeiro.

10.1.1 A Fundação Dr. Amaral Carvalho reserva a si o direito de revogar a presente Cotação de Preços por razões de seu interesse, devidamente justificado, ou anulá-la, no todo ou em parte por vício ou ilegalidade, sem que isso gere direito à indenização ou ressarcimento de qualquer natureza.

10.2 Quaisquer informações, dúvidas ou esclarecimentos em relação a este Edital e seus Anexos, poderão ser obtidas, mediante formulação por escrito enviada para o fone/fax (0xx14) 3602-1272, ou para o e-mail cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br , desde que assinada, até dois (2) dias antes da data de encerramento da Cotação.

10.3 Integram o presente Edital os seguintes anexos e documentos:

Anexo I - Carta de apresentação da proposta (modelo)

Anexo II - Contrato (modelo)

Documentos: orçamento analítico, cronograma físico financeiro, memorial descritivo executivo e projetos.

10.4 Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas com este Edital e seus Anexos a Empresa se subordina ao foro da Justiça Estadual ou Federal, em razão da competência e da matéria a ser discutida, existentes na comarca de Jahu (SP), com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, lavrou-se o presente Edital na data abaixo indicada.

Jahu (SP), 04 de maio de 2020.

Antonio Luis Cesarino de Moraes Navarro
Diretor Superintendente

(Modelo em papel timbrado da Empresa)

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA - ANEXO I

Local e data

A Fundação Dr. Amaral Carvalho

Jahu - SP

Ref.: COTAÇÃO DE PREÇOS n.º xxxxxxxx

Empresa:.....

CNPJ:.....

Representante Legal:.....

CPF do Representante Legal:.....

Prezados Senhores:

Encaminhamos para apreciação os documentos abaixo discriminados:

(DESCREVER OS DOCUMENTOS - vide item 4.1 do Edital)

Declaramos, sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação e apresentação de proposta, sendo que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos da presente cotação e manifestamos nossa plena concordância com tais condições.

Declaramos não possuir em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei n.º 9.854/99);

Atenciosamente,

Empresa (identificação)

Assinatura do representante legal (indicar nome e cargo)

ANEXO II
(Modelo de Contrato)

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
COTAÇÃO DE PREÇOS N°
CONTRATO DE REPASSE 773933/2012

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato, a Fundação Doutor Amaral Carvalho, pessoa jurídica de direito privado dedicada à filantropia, detentora do CNPJ/MF n.º 50.753.755/0001-35, com sede na Rua Dona Silvéria n.º 150, na cidade de Jahu, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Diretor Presidente e por seu Diretor Superintendente, nos termos de seu Estatuto, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a Empresa _____, com sede na Rua/Avenida _____ n.º _____, na cidade de _____, Estado de _____, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º _____ e com Inscrição Estadual n.º _____, por seu representante legal, _____, que ao final assina, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si justo e acordado o que se segue:

CLÁUSULA 1ª
DO OBJETO E DO PRAZO

O presente contrato tem por objeto a execução de obra e de serviços de engenharia constantes do Edital da Cotação de Preços n.º, cuja documentação é parte integrante deste, e que foi promovida pela **CONTRATANTE** e vencido pela **CONTRATADA**, para realizá-la no prazo de, contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da Autorização para Início de Obra, emitida pela CAIXA.

CLÁUSULA 2ª
DA EXECUÇÃO DA OBRA E DOS SERVIÇOS CONTRATADOS

A obra e os serviços contratados serão executados pelo preço fixo de R\$....., constante da proposta ofertada pela **CONTRATADA** que, doravante, faz parte do presente instrumento contratual.

CLÁUSULA 3ª
DA REMUNERAÇÃO, DO PAGAMENTO E DO VALOR

A remuneração da **CONTRATADA** será efetuada mediante pagamentos periódicos e sucessivos, realizados em medições de trinta (30) dias cada, após verificação das etapas concluídas previstas no Cronograma Físico-Financeiro e aceitação dos serviços realizados, das quantidades apresentadas e dos preços cobrados, pelo Engenheiro Fiscal da **CONTRATANTE** e pela **Caixa Econômica Federal**, doravante designada **CAIXA**, cujo pagamento será efetuado até o trigésimo (30.º) dia posterior ao período medido, através de depósito em conta de titularidade do **CONTRATADO**, e mediante a apresentação de cópia acompanhada do original, para conferência e posterior devolução, ou cópia autenticada das guias de recolhimento dos encargos previdenciários e para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) correspondente ao período cobrado, até atingir o valor total proposto de R\$ (.....). Conforme previsto no Contrato de Repasse n.º 773933/2012, a CAIXA é responsável pela aprovação das medições e liberação do pagamento direto ao CONTRATADO.

CLÁUSULA 4ª
DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

Constituem obrigações da **CONTRATADA**:

- a) Cumprir as determinações legais relativas a Engenharia de Segurança e a Medicina do Trabalho, bem como às determinações da Comissão Interna de Infecção Hospitalar (CCIH) da Contratante e ao disposto nas Leis 10.048/2000, 10.098/2000, Decreto 5.296/2004 e NR32, quando aplicáveis;
- b) Conduzir suas atividades com zelo, diligência e profissionalismo, procurando sempre utilizar a melhor técnica aplicável a cada um dos serviços que realizar, em rigorosa observância às cláusulas e condições estabelecidas no presente instrumento.
- c) Responder pelo integral cumprimento das obrigações sociais, trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais, civis e criminais, relacionadas, direta ou indiretamente, aos serviços contratados, cujos documentos comprobatórios ser apresentados sempre que solicitados pela CONTRATANTE, sob pena de suspensão dos pagamentos até efetiva regularização;
- d) Responsabilizar-se por todos os danos e prejuízos de qualquer natureza causados a CONTRATANTE e/ou a terceiros, face a sua ação ou omissão, ou de seus empregados, subcontratados e prepostos, decorrentes dos serviços contratados;
- e) Fornecer à **CONTRATANTE** todas as informações que forem necessárias ao acompanhamento e fiscalização dos serviços que envolvem a presente contratação, bem como, atender as suas solicitações, inclusive, para qualquer ação promocional relacionada ao contrato;
- f) Permitir o livre acesso a seus documentos e registros contábeis pelos servidores de órgãos ou entidades públicas, que sejam concedentes ou contratantes da ora **CONTRATANTE**, em instrumento contratual próprio, bem como dos órgãos de controle interno e externo, sempre que solicitado, sob pena de suspensão e rescisão contratual por inadimplemento.

CLÁUSULA 5ª

REDUÇÃO DE SERVIÇOS E SERVIÇOS EXTRAS

A **CONTRATADA** somente se obriga a realizar os serviços que estão previstos na sua proposta, sendo que qualquer modificação que venha a ser solicitada pela **CONTRATANTE**, que resulte em redução ou acréscimo será objeto de negociação entre as partes, prevalecendo os valores unitários propostos para ambas situações desde que se mantenha sempre o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato para celebração de eventual Termo Aditivo Modificativo.

CLÁUSULA 6ª

DA FISCALIZAÇÃO

A **CONTRATANTE** exercerá a fiscalização dos serviços contratados junto a **CONTRATADA** por meio de Engenheiro(s) Civil ou Arquiteto(s) contratado, ao qual compete representá-la durante todo o prazo de execução dos mesmos.

Parágrafo único: O atraso injustificado na entrega dos serviços contratados gerará multa de 0,03% (três centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, sem prejuízo do disposto na cláusula 7ª do presente.

CLÁUSULA 7ª

CLÁUSULA PENAL

O não cumprimento de qualquer uma das obrigações estipuladas neste Contrato autorizará a **CONTRATANTE** a aplicar as seguintes penalidades:

- a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor global da contratação;

b) Responder judicialmente por perdas e danos ocasionados à Fundação Dr. Amaral Carvalho, os quais serão apurados em competente processo, levando em conta as circunstâncias que tenham contribuído para a ocorrência do fato;

c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho pelo prazo de 12 (doze) meses.

CLÁUSULA 8ª DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Jahu, Estado de São Paulo, para a solução de qualquer pendência originada no presente contrato, renunciando as Partes qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente Contrato em duas (2) vias de igual valor e teor, na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

Jahu (SP), de de .

CONTRATANTE
FUNDAÇÃO DOUTOR AMARAL CARVALHO

CONTRATADA

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho						CR nº 768287/2011		1
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia								
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169		
Orçamento Analítico						BDI 31,26%		1.155.933,50

Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
TS 98458	Tapume com compensado de madeira.	m2	15,36	86,35	1.326,34	1.740,95	7,74%
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Piso - Indicado as áreas na planta de demolição - Prancha 1/4)	m2	747,78	18,32	13.699,33	17.981,74	79,92%
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m3	34,70	46,56	1.615,63	2.120,68	9,43%
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (760,40m2 x 0,05) + 34,70m3 (72,72 x 30% - empolamento)	m3	21,82	22,90	499,68	655,88	2,92%
TOTAL DA ETAPA					17.140,98	22.499,24	1,95%
2	ESTRUTURA - MURO DE ARRIMO						
TS 96527	Escavação manual de vala para viga baldrame, com previsão de fôrma.	m3	5,75	105,37	605,88	795,27	3,53%
TS 90996	Formas manuseáveis para paredes de concreto moldadas in loco, de edificações de multiplôs pavimento, em platibanda.	m2	64,60	12,70	820,42	1.076,88	4,79%
TS 85662	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço CA-60, 4,2mm, malha 15x15cm. (0,80x0,85x10)	m2	6,80	10,45	71,06	93,27	0,80%
TS 89996	Armação vertical de alvenaria estrutural; diâmetro de 10,0 mm.	kg	424,49	6,62	2.810,12	3.688,57	16,39%
TS 94965	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1)- preparo mecânico com betoneira 400 l.	m3	9,15	283,76	2.596,40	3.408,04	15,15%
TS 72131	Alvenaria em tijolo ceramico macico 5x10x20cm 1 vez (espessura 20cm), assentado com argamassa traco 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m2	17,10	116,56	1.993,18	2.616,24	22,40%
TOTAL DA ETAPA					8.897,06	11.678,28	1,01%
3	PAREDES						
TS 87478	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.	m2	218,38	33,89	7.400,90	9.714,42	45,04%
TS 96359	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. (Indicado na Prancha de Execução, conforme legenda - Prancha 2/4)	m2	104,79	86,17	9.029,75	11.852,46	54,96%
TOTAL ETAPA					16.430,65	21.566,87	1,87%
4	IMPERMEABILIZAÇÕES						
TS 98561	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Paredes das áreas molhadas - até h=1,50m) - Banheiros e copas	m2	295,56	32,23	9.525,90	12.503,69	73,66%
TS 98560	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Pisos das áreas molhadas) - Banheiros e copas	m2	95,97	35,50	3.406,94	4.471,94	26,34%
TOTAL ETAPA					12.932,83	16.975,64	1,47%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho		1	
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia		CR nº 768287/2011	
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios		Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169	
Orçamento Analítico		BDI 31,26% 1.155.933,50	

Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
5	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						
TS 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Item da Alvenaria = 218,38 x 2,00 lados)	m2	443,90	3,00	1.331,70	1.747,99	0,26%
TS 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. (Item 2.1 x 2,00 lados)	m2	443,90	29,83	13.241,54	17.380,84	2,59%
TS 87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico m2 cr 25,17 com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. (Regularização da área de demolição do piso).	m2	747,78	24,39	18.238,35	23.939,66	3,57%
TS 96110	Forro em drywall, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. (Conforme indicado na Prancha 2/4).	m2	206,16	57,60	11.874,82	15.586,88	2,32%
TS 88494	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. (Serão aplicadas demãos de massa no forro de gesso - Conforme indicado em planta e tabela na Prancha 2/4)	m2	206,16	17,93	3.696,45	4.851,96	0,72%
TS 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. (Paredes novas + paredes de gesso)	m2	548,69	9,56	5.245,48	6.885,21	1,03%
TS 88482	Aplicação de fundo selador látex pva em teto, uma demão. (Áreas do piso em granito + áreas do piso cerâmico + áreas das circulações).	m2	895,15	3,12	2.792,87	3.665,92	0,55%
TS 88483	Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão. (Paredes novas + paredes de gesso)	m2	548,69	2,84	1.558,28	2.045,40	0,30%
TS 88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. (Áreas do piso em granito + áreas do piso cerâmico + áreas das circulações).	m2	1.019,96	13,86	14.136,65	18.555,76	2,76%
TS 79460	Pintura epoxi, duas demãos.	m2	2.663,10	45,68	121.650,41	159.678,33	23,79%
TS 74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco. (P7, P8, P9 e P10)	m2	173,88	25,13	4.369,60	5.735,54	0,85%
TS 87264	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes.	m2	853,41	51,89	44.283,44	58.126,45	8,66%
TS 98671	Piso em granito aplicado em ambientes internos. (Conforme indicado na Prancha 3/3)	m2	660,25	301,21	198.873,90	261.041,88	38,89%
TS 98685	Rodapé em granito, altura 10 cm. (Conforme indicado na Prancha 3/3)	m	587,57	55,25	32.463,24	42.611,25	6,35%
TS 87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Conforme indicado na Prancha 3/3)	m2	95,97	46,93	4.503,87	5.911,78	0,88%
C 21.20.410	Cantoneira de sobrepor em PVC de 4,0 x 4,0 cm	un	82,00	20,13	1.650,66	2.166,66	0,32%
C 27.04.060	Bate-maca ou protetor de parede curvo em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm	m	243,22	129,22	31.428,89	41.253,56	6,15%
TOTAL ETAPA					511.340,15	671.185,08	58,06%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho		1	
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia		CR nº 768287/2011	
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios		Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169	
Orçamento Analítico		BDI 31,26%	1.155.933,50

Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
6	ESQUADRIAS						
TS 90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P7	un	4,00	350,37	1.401,48	1.839,58	3,56%
TS 90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P8	un	15,00	373,63	5.604,45	7.356,40	14,24%
TS 90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P9 e P10 (Portas de 1,02m)	un	30,00	390,74	11.722,20	15.386,56	29,79%
TS 91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. (P2, P3, P4, P5 e P6)	m2	14,70	408,15	5.999,81	7.875,34	15,25%
TS 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. P7, P8, P9 e P10.	un	49,00	87,82	4.303,18	5.648,35	10,94%
TS 94569	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada. J1 (2 unidades de 1,00x0,60)	m2	1,20	427,45	512,94	673,29	1,30%
TS 94570	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada. J3 (12 unidades de 2,00x1,10)	m2	26,40	266,00	7.022,40	9.217,60	17,85%
TS 94564	Janela de aço basculante, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), sem vidros, padronizada. J2 (1 unidade de 1,70x1,10)	m2	1,87	533,50	997,65	1.309,51	2,54%
TS 85010	Caixilho fixo, de alumínio, para vidro. J4 e J5	m2	3,64	312,42	1.135,65	1.490,65	2,89%
TS 84959	Vidro liso comum transparente, espessura 6mm. J4 e J5	m2	3,64	177,61	646,50	848,60	1,64%
TOTAL ETAPA					39.346,25	51.645,88	4,47%
7	HIDRÁULICA						
TS 86874	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação.	un	2,00	391,45	782,90	1.027,63	0,96%
C 44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm	m2	34,50	924,34	31.889,73	41.858,46	39,00%
TS 6935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. (Copa de funcionários)	un	2,00	203,43	406,86	534,04	0,50%
TS 86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	un	2,00	88,87	177,74	233,30	0,22%
TS 86913	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	2,00	17,53	35,06	46,02	0,04%
TS 86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio fornecimento e instalação. (Banheiros)	un	20,00	74,59	1.491,80	1.958,14	1,82%
TS 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	39,00	114,80	4.477,20	5.876,77	5,48%
TS 86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.	un	2,00	116,41	232,82	305,60	0,28%
C 44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN = 1/2' ou 3/4'. (Lavatórios + cuba de louça)	un	41,00	233,46	9.571,86	12.564,02	11,71%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho						CR nº 768287/2011		1
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia								
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169		
Orçamento Analítico						BDI 31,26%		1.155.933,50

Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
TS 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação.	un	23,00	236,08	5.429,84	7.127,21	6,64%
TS 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação.	un	23,00	376,72	8.664,56	11.373,10	10,60%
C 30.01.040	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 900 mm. (Indicado na Prancha 3/3)	un	22,00	144,23	3.173,06	4.164,96	3,88%
TS 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. (Áreas molhadas - ambientes com piso cerâmico conforme indicado na prancha 3/3).	un	24,00	20,90	501,60	658,40	0,61%
TS 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por lavatório)	m	78,00	23,34	1.820,52	2.389,61	2,23%
TS 89714	Tubo pvc série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por vaso sanitário)	m	46,00	45,49	2.092,54	2.746,67	2,56%
TS 89357	Tubo pvc soldável DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. (3 metros por ponto de água)	m	198,00	24,73	4.896,54	6.427,20	5,99%
TS 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água. (1 por ponto de água - lavatórios, pias e vasos sanitários)	un	66,00	63,27	4.175,82	5.481,18	5,11%
C 44.20.150	Acabamento cromado para registro.	un	66,00	29,51	1.947,66	2.556,50	2,38%
TOTAL ETAPA					81.768,11	107.328,82	9,29%
8	ELÉTRICA						
TS 97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w fornecimento e instalação.	un	128,00	80,84	10.347,52	13.582,15	14,20%
C 38.21.310	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100x100mm, com acessórios. (Prancha 4/4 = 56,00m + 82,50m = 138,50m)	m	138,50	56,75	7.859,88	10.316,87	10,79%
TS 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	336,00	26,78	8.998,08	11.810,88	12,35%
TS 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	953,33	19,28	18.380,20	24.125,85	25,23%
TS 92984	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	477,60	14,44	6.896,54	9.052,40	9,47%
TS 74130/7	Disjuntor termomagnético tripolar em caixa moldada 250A 600v, fornecimento e instalação. (Abastecido pelo gerador e sem abastecimento pelo gerador)	un	2,00	688,31	1.376,62	1.806,95	1,89%
TS 74130/6	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 125 a 150a 240v, fornecimento e instalação.	un	8,00	268,43	2.147,44	2.818,73	2,95%
TS 91953	Módulo de interruptor simples (Incluindo suporte e placa)	un	67,00	21,52	1.441,84	1.892,56	1,98%
TS 92004	Módulo tomada 2P+T 10A branca (Incluindo suporte e placa)	un	225,00	42,38	9.535,50	12.516,30	13,09%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho								1
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia						CR nº 768287/2011		
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169		
Orçamento Analítico						BDI 31,26%		1.155.933,50
Intervenção: Reforma da Área dos Ambulatórios								
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado	
TS 98307	Módulo tomada RJ 45 CAT6 (Incluindo suporte e placa)	un	86,00	38,21	3.286,06	4.313,28	4,51%	
TS 98308	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação.	un	56,00	25,32	1.417,92	1.861,16	1,95%	
TS 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. (Tomadas dos ar condicionados)	un	35,00	33,44	1.170,40	1.536,27	1,61%	
TOTAL ETAPA					72.858,00	95.633,41	8,27%	
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
TS 74125/2	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado. (Espelho nas dimensões de 0,40x0,50) - 19 banheiros	m2	3,80	412,96	1.569,25	2.059,79	1,38%	
C 43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	un	32,00	2.545,57	81.458,24	106.922,09	71,68%	
C 43.07.310	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h	un	4,00	6.536,13	26.144,52	34.317,30	23,01%	
C 43.05.210	Exaustor elétrico tipo domiciliar. (Prancha 3/3 - Projeto de Elétrica)	un	9,00	496,52	4.468,68	5.865,59	3,93%	
TOTAL ETAPA					113.640,69	149.164,77	12,90%	
10	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA							
C 55.01.020	Limpeza final de obra	m2	737,33	8,53	6.289,42	8.255,50	100,00%	
TOTAL ETAPA					6.289,42	8.255,50	0,71%	
VALOR TOTAL					880.644,14	1.155.933,50	100%	

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho							2	
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia					CR nº 768287/2011			
Intervenção: Reforma do Hemonúcleo						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169		
Orçamento Analítico						BDI 31,26%		871.934,17
Intervenção: Reforma do Hemonúcleo								
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Piso - Áreas indicadas na planta de demolição)	m2	769,84	18,32	14.103,47	18.512,21	87,15%	
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m3	35,96	46,56	1.674,30	2.197,68	10,35%	
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (764,44m2 x 0,03) + 35,96m3 (58,89 x 30% - empolamento)	m3	17,67	22,90	404,64	531,13	2,50%	
TOTAL DA ETAPA					16.182,41	21.241,03	2,44%	
2	PAREDES							
TS 87478	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.	m2	119,73	33,89	4.057,65	5.326,07	33,49%	
TS 96359	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos.	m2	54,69	86,17	4.712,64	6.185,81	38,89%	
TS 79627	Divisória em granito branco polido, esp = 3cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco, exclusive ferragens	m2	5,32	629,12	3.346,92	4.393,17	27,62%	
TOTAL ETAPA					12.117,21	15.905,04	1,82%	
3	IMPERMEABILIZAÇÕES							
TS 98561	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Paredes dos banheiros - até h=1,50m)	m2	89,10	32,23	2.871,69	3.769,38	77,82%	
TS 98560	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Pisos das áreas molhadas)	m2	23,05	35,50	818,28	1.074,07	22,18%	
TOTAL ETAPA					3.689,97	4.843,45	0,56%	
4	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
TS 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Item 2.1 x 2,00 lados)	m2	239,46	3,00	718,38	942,95	0,16%	
TS 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. (Item 2.1 x 2,00 lados)	m2	239,46	29,83	7.143,09	9.376,02	1,57%	
TS 87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico m2 cr 25,17 com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. (Regularização da área de demolição do piso)	m2	742,69	24,39	18.114,21	23.776,71	3,98%	

C 22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, com espessura de 12,5 mm, fixo. (Mesma área de piso)	m2	742,69	63,02	46.804,32	61.435,36	10,29%
TS 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. (Paredes novas)	m2	239,46	9,56	2.289,24	3.004,85	0,50%
TS 88483	Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão.	m2	1.836,22	2,84	5.214,86	6.845,03	1,15%
TS 79460	Pintura epoxi, duas demãos.	m2	1.768,95	45,68	80.805,64	106.065,48	17,76%
TS 74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco.	m2	86,52	25,13	2.174,25	2.853,92	0,48%
TS 87264	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes.	m2	249,24	51,89	12.933,06	16.975,94	2,84%
TS 98671	Piso em granito aplicado em ambientes internos. (Área do contrapiso - Área de piso cerâmico - 764,44 - 28,65 = 735,79 m2)	m2	714,29	301,21	215.151,29	282.407,58	47,29%
TS 98685	Rodapé em granito, altura 10 cm. (Conforme indicado na Prancha 3/3)	m	589,65	55,25	32.578,16	42.762,10	7,16%
TS 87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Conforme indicado na Prancha 3/3)	m2	28,40	46,93	1.332,81	1.749,45	0,29%
C 21.20.410	Cantoneira de sobrepor em PVC de 4,0 x 4,0 cm	un	111,00	20,13	2.234,43	2.932,91	0,49%
C 27.04.060	Bate-maca ou protetor de parede curvo em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm. (Indicado na Planta de Execução - Prancha 2/3)	m	212,25	129,22	27.426,95	36.000,61	6,03%
TOTAL ETAPA					454.920,69	597.128,90	68,48%
5	ESQUADRIAS						
TS 90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	un	3,00	350,37	1.051,11	1.379,69	6,55%
TS 90821	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 70x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	un	1,00	377,34	377,34	495,30	2,35%
TS 90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	un	12,00	373,63	4.483,56	5.885,12	27,93%
TS 90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	un	9,00	390,74	3.516,66	4.615,97	21,90%
TS 91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m2	6,09	408,15	2.485,63	3.262,64	15,48%
TS 91305	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	8,00	66,23	529,84	695,47	3,30%
TS 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	17,00	87,82	1.492,94	1.959,63	9,30%
TS 72118	Vidro temperado incolor, espessura 6mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação. (Box - Banheiro - Circulação Interna)	m2	7,28	142,90	1.040,31	1.365,51	6,48%
TS 85010	Caixilho fixo, de alumínio, para vidro.	m2	2,20	312,42	687,32	902,18	4,28%
TS 84959	Vidro liso comum transparente, espessura 6mm.	m2	2,20	177,61	390,74	512,89	2,43%
TOTAL ETAPA					16.055,46	21.074,40	2,42%

6 HIDRÁULICA							
TS 86874	Tanque de louça branca suspenso, 18l ou equivalente - fornecimento e instalação.	un	2,00	391,45	782,90	1.027,63	1,57%
C 44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm. (Indicado na Prancha de execução 2/3)	m2	26,25	924,34	24.263,93	31.848,83	48,74%
TS 6935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. (Copa de funcionários)	un	5,00	203,43	1.017,15	1.335,11	2,04%
TS 86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	un	5,00	88,87	444,35	583,25	0,89%
TS 86913	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	2,00	17,53	35,06	46,02	0,07%
TS 86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio fornecimento e instalação. (Banheiros)	un	10,00	74,59	745,90	979,07	1,50%
TS 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	18,00	114,80	2.066,40	2.712,36	4,15%
C 44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN = 1/2" ou 3/4". (Lavatórios)	un	18,00	233,46	4.202,28	5.515,91	8,44%
TS 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação. (Considerando uma a mais pelo expurgo)	un	11,00	236,08	2.596,88	3.408,66	5,22%
TS 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação. (Considerando uma a mais pelo expurgo)	un	11,00	376,72	4.143,92	5.439,31	8,32%
C 30.01.040	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 900 mm. (Indicado nos banheiros)	un	6,00	144,23	865,38	1.135,90	1,74%
TS 9535	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação.	un	2,00	70,94	141,88	186,23	0,29%
TS 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. (Em todas as áreas que contém um lavatório + os dois box do chuveiro)	un	26,00	20,90	543,40	713,27	1,09%
TS 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por lavatório)	m	36,00	23,34	840,24	1.102,90	1,69%
TS 89714	Tubo pvc série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por vaso sanitário)	m	20,00	45,49	909,80	1.194,20	1,83%
TS 89357	Tubo pvc soldável DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. (3 metros por ponto de água)	m	111,00	24,73	2.745,03	3.603,13	5,51%
TS 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água. (1 por ponto de água - lavatórios, pias e vasos sanitários)	un	37,00	63,27	2.340,99	3.072,78	4,70%
C 44.20.150	Acabamento cromado para registro.	un	37,00	29,51	1.091,87	1.433,19	2,19%
TOTAL ETAPA					49.777,36	65.337,76	7,49%
7 ELÉTRICA							
TS 97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w fornecimento e instalação.	un	191,00	80,07	15.293,37	20.074,08	56,55%
TS 91953	Módulo de interruptor simples (Incluindo suporte e placa). (Prancha 3/3)	un	45,00	19,58	881,10	1.156,53	3,26%

TS 92004	Módulo tomada 2P+T 10A branca (Incluindo suporte e placa). (Prancha 3/3)	un	214,00	38,89	8.322,46	10.924,06	30,77%
TS 98307	Módulo tomada RJ 45 CAT6 (Incluindo suporte e placa). (Prancha 3/3)	un	36,00	32,53	1.171,08	1.537,16	4,33%
TS 98908	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação. (Prancha 3/3)	un	27,00	22,05	595,35	781,46	2,20%
TS 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. (Tomadas dos ar condicionados + chuveiros). (Prancha 3/3)	un	25,00	31,21	780,25	1.024,16	2,89%
TOTAL ETAPA					27.043,61	35.497,44	4,07%
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
TS 74125/2	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado. (Espelho nas dimensões de 0,40x0,50) - 10 banheiros	m2	2,00	412,96	825,92	1.084,10	1,06%
C 43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h. (Indicado na Prancha 3/3)	un	13,00	2.545,57	33.092,41	43.437,10	42,44%
C 43.07.340	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h. (Indicado na Prancha 3/3)	un	9,00	2.890,78	26.017,02	34.149,94	33,37%
C 43.07.310	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h. (Indicado na Prancha 3/3)	un	2,00	6.536,13	13.072,26	17.158,65	16,77%
C 43.05.210	Exaustor elétrico tipo domiciliar. (Indicado na Prancha 3/3)	un	10,00	496,52	4.965,20	6.517,32	6,37%
TOTAL ETAPA					77.972,81	102.347,11	11,74%
9	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA						
C 55.01.020	Limpeza final de obra. (Área de piso)	m2	764,44	8,53	6.520,67	8.559,04	100,00%
TOTAL ETAPA					6.520,67	8.559,04	0,98%
VALOR TOTAL					664.280,19	871.934,17	100%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho						3	
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia							
Intervenção: Preparo Endoscopia e Estomas						CR nº 768287/2011	
Orçamento Analítico						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169	
						BDI 31,26%	
						169.624,80	

Intervenção: Preparo Endoscopia e Estomas

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
TS 98458	Tapume com compensado de madeira. (Indicado na Planta de demolição)	m2	8,15	86,35	703,75	923,75	20,43%
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Piso) - Conforme áreas indicadas na planta de demolição.	m2	96,45	18,32	1.766,96	2.319,32	51,30%
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Paredes)	m2	30,75	18,32	563,34	739,44	16,36%
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m3	3,58	46,56	166,68	218,79	4,84%
TS 97638	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	17,04	6,65	113,32	148,74	3,29%
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (30% - empolamento)	m3	5,69	22,90	130,30	171,03	3,78%
TOTAL DA ETAPA					3.444,36	4.521,06	2,67%
2	PAREDES						
TS 87478	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. (P.D. - h=2,47m)	m2	44,18	33,89	1.497,26	1.965,30	41,99%
TS 96359	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos. (P.D. - h=2,47m) - Conforme indicado na planta de execução.	m2	24,00	86,17	2.068,08	2.714,56	58,01%
TOTAL ETAPA					3.565,34	4.679,87	2,76%
3	IMPERMEABILIZAÇÕES						
TS 98561	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Paredes dos banheiros - até h=1,50m)	m2	35,25	32,23	1.136,11	1.491,25	83,10%
TS 98560	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Pisos dos banheiros)	m2	6,51	35,50	231,11	303,35	16,90%
TOTAL ETAPA					1.367,21	1.794,60	1,06%
4	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						
TS 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Item da alvenaria x 2,00 lados)	m2	88,36	3,00	265,08	347,94	0,44%

TS 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. (Item da alvenaria x 2,00 lados)	m2	88,36	29,83	2.635,78	3.459,72	4,34%
TS 87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico m2 cr 25,17 com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. (Regularização da área de demolição do piso)	m2	101,93	24,39	2.486,07	3.263,22	4,10%
TS 88494	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. (Área do contrapiso menos a área aberta = 5,48m2)	m2	82,72	17,93	1.483,17	1.946,81	2,44%
TS 88482	Aplicação de fundo selador látex pva em teto, uma demão. (Área do contrapiso menos a área aberta = 5,48m2)	m2	82,72	3,12	258,09	338,76	0,43%
TS 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. (Metro linear indicado na planta de execução = 79,34m x P.D. = 2,47) Total: 195,97 m2	m2	195,97	9,56	1.873,47	2.459,12	3,09%
TS 88483	Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão. (Total)	m2	195,97	2,84	556,55	730,53	0,92%
TS 79460	Pintura epoxi, duas demãos. (Total)	m2	195,97	45,68	8.951,91	11.750,28	14,75%
TS 74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco. P1 e P2	m2	7,98	25,13	200,54	263,23	0,33%
TS 87264	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes. (Metro linear indicado na planta de execução x P.D. = 2,47 = 58,00m2)	m2	58,00	51,89	3.009,62	3.950,43	4,96%
TS 98671	Piso em granito aplicado em ambientes internos. (Conforme indicado na legenda de revestimentos)	m2	88,13	301,21	26.545,64	34.843,80	43,73%
TS 98685	Rodapé em granito, altura 10 cm.	m	62,33	55,25	3.443,73	4.520,24	5,67%
TS 87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Áreas dos banheiros)	m2	8,32	46,93	390,46	512,51	0,64%
C 21.20.410	Cantoneira de sobrepor em PVC de 4,0 x 4,0 cm	un	27,00	20,13	543,51	713,41	0,90%
C 27.04.060	Bate-maca ou protetor de parede curvo em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm. (Mesma área do rodapé)	m	62,33	129,22	8.054,28	10.572,05	13,27%
TOTAL ETAPA					60.697,90	79.672,07	46,97%
5	ESQUADRIAS						
TS 90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P1	un	1,00	350,37	350,37	459,90	4,81%
TS 90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P2	un	4,00	373,63	1.494,52	1.961,71	20,54%
TS 91305	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	4,00	66,23	264,92	347,73	3,64%
TS 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	1,00	87,82	87,82	115,27	1,21%
TS 91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. (P3, P4 e P5)	m2	4,30	408,15	1.755,05	2.303,67	24,11%
TS 68050	Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem guarnição/alizar/vista.	m2	4,20	340,81	1.431,40	1.878,86	19,67%

TS 94569	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada. J1	m2	1,35	427,45	577,06	757,45	7,93%
TS 94570	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada. J2	m2	4,95	266,00	1.316,70	1.728,30	18,09%
TOTAL ETAPA					7.277,83	9.552,89	5,63%
6	HIDRÁULICA						
C 44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm. (Conforme indicado na prancha de demolição).	m2	1,43	924,34	1.321,81	1.735,00	13,20%
TS 86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio fornecimento e instalação. (Torneira baixa - Banheiros)	un	4,00	74,59	298,36	391,63	2,98%
TS 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	6,00	114,80	688,80	904,12	6,88%
C 44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN = 1/2' ou 3/4'. (Lavatórios)	un	6,00	233,46	1.400,76	1.838,64	13,98%
TS 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação.	un	4,00	236,08	944,32	1.239,51	9,43%
TS 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação.	un	4,00	376,72	1.506,88	1.977,93	15,04%
C 30.01.040	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 900 mm. (Nos vasos sanitários banheiros e chuveiro)	un	9,00	144,23	1.298,07	1.703,85	12,96%
TS 9535	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação.	un	1,00	70,94	70,94	93,12	0,71%
TS 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. (Por banheiro)	un	4,00	20,90	83,60	109,73	0,83%
TS 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por lavatório)	m	12,00	23,34	280,08	367,63	2,80%
TS 89714	Tubo pvc série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por vaso sanitário)	m	8,00	45,49	363,92	477,68	3,63%
TS 89357	Tubo pvc soldável DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. (3 metros por ponto de água) - Lavatórios, vasos, chuveiro e torneiras baixas	m	45,00	24,73	1.112,85	1.460,73	11,11%
TS 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água. (1 por banheiro e + 1 para cada lavatório fora do banheiro)	un	6,00	63,27	379,62	498,29	3,79%
TS 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água. (1 por chuveiro)	un	1,00	60,29	60,29	79,14	0,60%
C 44.20.150	Acabamento cromado para registro.	un	7,00	29,51	206,57	271,14	2,06%
TOTAL ETAPA					10.016,87	13.148,14	7,75%

7 ELÉTRICA (Planta de pontos elétricos)							
TS 97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w fornecimento e instalação.	un	20,00	80,07	1.601,40	2.102,00	6,96%
TS 97593	Luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w – fornecimento e instalação.	un	3,00	75,90	227,70	298,88	0,99%
TS 74131/5	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	2,00	512,25	1.024,50	1.344,76	4,45%
TS 74130/5	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 60 a 100a 240v, fornecimento e instalação.	un	2,00	97,01	194,02	254,67	0,84%
TS 74130/2	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 35 a 50a 240v, fornecimento e instalação.	un	6,00	17,19	103,14	135,38	0,45%
TS 74130/3	Disjuntor termomagnético bipolar padrão nema (americano) 10 a 50a 240v, fornecimento e instalação. (Considerado 1 para cada chuveiro e ar condicionado)	un	6,00	49,33	295,98	388,50	1,29%
TS 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	459,00	26,78	12.292,02	16.134,51	53,44%
TS 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	306,00	19,28	5.899,68	7.743,92	25,65%
TS 91953	Módulo de interruptor simples (Incluindo suporte e placa)	un	9,00	19,58	176,22	231,31	0,77%
TS 92004	Módulo tomada 2P+T 10A branca (Incluindo suporte e placa)	un	17,00	38,89	661,13	867,80	2,87%
TS 98307	Módulo tomada RJ 45 CAT6 (Incluindo suporte e placa)	un	7,00	32,53	227,71	298,89	0,99%
TS 98908	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação.	un	5,00	22,05	110,25	144,71	0,48%
TS 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. (Tomadas dos ar condicionados + chuveiros)	un	6,00	31,21	187,26	245,80	0,81%
TOTAL ETAPA					23.001,01	30.191,13	17,80%
8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
TS 74125/2	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado. (Espelho nas dimensões de 0,40x0,50) - 4 banheiros.	m2	0,80	412,96	330,37	433,64	1,74%
C 43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h. (Indicado na planta de elétrica).	un	4,00	2.545,57	10.182,28	13.365,26	53,49%

C 43.07.310	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h. (Indicado na planta de elétrica).	un	1,00	6.536,13	6.536,13	8.579,32	34,34%
C 43.05.210	Exaustor elétrico tipo domiciliar. (Projeto dos pontos de elétrica - 1 un por banheiro).	un	4,00	496,52	1.986,08	2.606,93	10,43%
TOTAL ETAPA					19.034,86	24.985,15	14,73%
9	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA						
C 55.01.020	Limpeza final de obra. (Área de piso)	m2	96,45	8,53	822,72	1.079,90	100,00%
TOTAL ETAPA					822,72	1.079,90	0,64%
VALOR TOTAL					129.228,10	169.624,80	100%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho		CR nº 768287/2011	4
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia			
Intervenção: Unid. Intern. Anexo Cirúrgico		Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169	
Orçamento Analítico		BDI 31,26%	237.097,95

Intervenção: Unid. Intern. Anexo Cirúrgico

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
TS 98458	Tapume com compensado de madeira. (Indicado na Planta de demolição)	m2	21,34	86,35	1.842,71	2.418,74	62,76%
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Conforme áreas indicadas na planta de demolição).	m2	31,36	18,32	574,52	754,11	19,57%
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m3	8,67	46,56	403,68	529,86	13,75%
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (764,44m2 x 0,03) + 35,96m3 (58,89 x 30% - empolamento)	m3	5,03	22,90	115,19	151,19	3,92%
TOTAL DA ETAPA					2.936,09	3.853,91	1,63%
2	ESTRUTURA (Enchimento da laje)						
C 11.18.080	Enchimento de laje com tijolos cerâmicos furados. (A=83,73 m2 x 0,12 = 9,96 m3) Conforme área indicada na planta de demolição.	m3	10,05	171,38	1.722,37	2.260,78	58,66%
TS 74202/2	Laje pre-moldada p/piso, sobrecarga 200kg/m2, vaos ate 3,50m/e=8cm, c/ lajotas e cap.c/conc fck=20mpa, 4cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento (reapr.3x) e ferragem negativa. (Indicado na planta de demolição).	m2	3,45	72,05	248,57	326,28	12,61%
TOTAL DA ETAPA					1.970,94	2.587,06	1,09%
3	PAREDES						
TS 87478	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.	m2	44,35	33,89	1.503,02	1.972,87	100,00%
TOTAL ETAPA					1.503,02	1.972,87	0,83%
4	IMPERMEABILIZAÇÕES						
TS 98561	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Paredes dos banheiros - até h=1,50m)	m2	55,11	32,23	1.776,20	2.331,43	71,35%
TS 98560	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Pisos das áreas molhadas)	m2	20,09	35,50	713,20	936,14	28,65%
TOTAL ETAPA					2.489,39	3.267,57	1,38%

5 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
TS 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Item Alvenaria x 2,00 lados)	m2	88,70	3,00	266,10	349,28	0,25%
TS 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. (Item Alvenaria x 2,00 lados)	m2	88,70	29,83	2.645,92	3.473,04	2,48%
TS 87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico m2 cr 25,17 com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 2cm. (Área total - Soma da área do piso de granito + área do piso cerâmico)	m2	163,44	24,39	3.986,30	5.232,42	3,73%
TS 96110	Forro em drywall, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. (Conforme indicado na Planta Execução)	m2	89,60	57,60	5.160,96	6.774,28	4,83%
TS 88494	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. (Soma das áreas de piso de granito + cerâmico)	m2	162,00	17,93	2.904,66	3.812,66	2,72%
TS 88482	Aplicação de fundo selador látex pva em teto, uma demão.	m2	162,00	3,12	505,44	663,44	0,47%
TS 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão. (Paredes novas)	m2	88,70	9,56	847,97	1.113,05	0,79%
TS 88483	Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão. (Total)	m2	393,72	2,84	1.118,16	1.467,70	1,05%
TS 79460	Pintura epoxi, duas demãos. (Total)	m2	475,86	45,68	21.737,28	28.532,36	20,36%
TS 74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco. P1 e P2	m2	21,08	25,13	529,74	695,34	0,50%
TS 87264	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes.	m2	114,33	51,89	5.932,58	7.787,11	5,56%
TS 98671	Piso em granito aplicado em ambientes internos. (Conforme indicado na legenda de revestimentos na Prancha 1/1).	m2	141,91	301,21	42.744,71	56.106,71	40,04%
TS 98685	Rodapé em granito, altura 10 cm.	m	122,16	55,25	6.749,34	8.859,18	6,32%
TS 87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Conforme indicado na legenda de revestimentos na Prancha 1/1).	m2	20,09	46,93	942,82	1.237,55	0,88%
C 21.20.410	Cantoneira de sobrepor em PVC de 4,0 x 4,0 cm	un	25,00	20,13	503,25	660,57	0,47%
C 27.04.060	Bate-maca ou protetor de parede curvo em PVC, com amortecimento à impacto, altura de 200 mm. (Conforme indicado na planta de execução).	m	78,75	129,22	10.176,08	13.357,12	9,53%
TOTAL ETAPA					106.751,33	140.121,79	59,10%
5 ESQUADRIAS							
TS 90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. P1	un	5,00	373,63	1.868,15	2.452,13	26,77%
TS 90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. (Portas de 1,02) P2	un	2,00	390,74	781,48	1.025,77	11,20%
TS 91305	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	4,00	66,23	264,92	347,73	3,80%

TS 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	3,00	87,82	263,46	345,82	3,78%
TS 94569	Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada. J1, J2 e J3	m2	2,79	427,45	1.192,59	1.565,39	17,09%
TS 94570	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada. J6, J7 e J8	m2	7,59	266,00	2.018,94	2.650,06	28,93%
TS 94573	Janela de alumínio de correr, 4 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros, padronizada. J5	m2	1,65		-	-	0,00%
TS 85010	Caixilho fixo, de alumínio, para vidro. J4	m2	1,20	312,42	374,90	492,10	5,37%
TS 84959	Vidro liso comum transparente, espessura 6mm. J4	m2	1,20	177,61	213,13	279,76	3,05%
TOTAL ETAPA					6.977,57	9.158,76	3,86%
6	HIDRÁULICA						
C 44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm. (Conforme indicado na planta de execução.)	m2	4,92	924,34	4.547,75	5.969,38	28,87%
TS 86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio fornecimento e instalação. (Torneira baixa - Banheiros)	un	4,00	74,59	298,36	391,63	1,89%
TS 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	8,00	114,80	918,40	1.205,49	5,83%
C 44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN = 1/2' ou 3/4'. (Lavatórios)	un	8,00	233,46	1.867,68	2.451,52	11,86%
TS 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação.	un	4,00	236,08	944,32	1.239,51	6,00%
TS 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação.	un	4,00	376,72	1.506,88	1.977,93	9,57%
C 30.01.040	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 900 mm. (Indicado nos banheiros - vaso sanitário e no chuveiro - 4 banheiros - 4 barras por banheiro)	un	16,00	144,23	2.307,68	3.029,06	14,65%
TS 9535	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação.	un	4,00	70,94	283,76	372,46	1,80%
TS 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. (Indicado na Planta de execução)	un	6,00	20,90	125,40	164,60	0,80%
TS 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por lavatório)	m	16,00	23,34	373,44	490,18	2,37%
TS 89714	Tubo pvc série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por vaso sanitário)	m	8,00	45,49	363,92	477,68	2,31%
TS 89357	Tubo pvc soldável DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. (3 metros por ponto de água) - Lavatórios, vasos, chuveiro e torneiras baixas	m	60,00	24,73	1.483,80	1.947,64	9,42%
TS 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água. (1 por banheiro)	un	4,00	63,27	253,08	332,19	1,61%
TS 89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água. (1 por chuveiro)	un	4,00	60,29	241,16	316,55	1,53%
C 44.20.150	Acabamento cromado para registro. (1 por banheiro)	un	8,00	29,51	236,08	309,88	1,50%
TOTAL ETAPA					15.751,71	20.675,70	8,72%

7		ELÉTRICA					
TS 97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w fornecimento e instalação. (Conforme planta dos pontos elétricos).	un	37,00	80,07	2.962,59	3.888,70	12,91%
TS 97605	Luminária arandela tipo meia-lua, para 1 lâmpada led - fornecimento e instalação. (Arandelas)	un	11,00	67,73	745,03	977,93	3,25%
TS 97608	Luminária arandela tipo tartaruga, com grade, para 1 lâmpada de 15 w -fornecimento e instalação. (Balizadores)	un	10,00	66,09	660,90	867,50	2,88%
TS 74131/5	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 24 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação.	un	2,00	512,25	1.024,50	1.344,76	4,46%
TS 74130/5	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 60 a 100a 240v, fornecimento e instalação.	un	2,00	97,01	194,02	254,67	0,85%
TS 74130/2	Disjuntor termomagnético monopolar padrão nema (americano) 35 a 50a 240v, fornecimento e instalação.	un	14,00	17,19	240,66	315,89	1,05%
TS 74130/3	Disjuntor termomagnético bipolar padrão nema (americano) 10 a 50a 240v, fornecimento e instalação. (Considerado 1 para cada chuveiro e ar condicionado).	un	10,00	49,33	493,30	647,51	2,15%
TS 92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	309,00	26,78	8.275,02	10.861,79	36,05%
TS 92986	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação.	m	206,00	19,28	3.971,68	5.213,23	17,30%
TS 91953	Módulo de interruptor simples (Incluindo suporte e placa).	un	27,00	19,58	528,66	693,92	2,30%
TS 92004	Módulo tomada 2P+T 10A branca (Incluindo suporte e placa).	un	74,00	38,89	2.877,86	3.777,48	12,54%
TS 98307	Módulo tomada RJ 45 CAT6 (Incluindo suporte e placa).	un	11,00	32,53	357,83	469,69	1,56%
TS 98908	Tomada para telefone rj11 - fornecimento e instalação.	un	14,00	22,05	308,70	405,20	1,34%
TS 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. (Tomadas dos ar condicionados + chuveiros)	un	10,00	31,21	312,10	409,66	1,36%
TOTAL ETAPA					22.952,85	30.127,91	12,71%
8		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
TS 74125/2	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado. (Espelho nas dimensões de 0,40x0,50) - 4 banheiros	m2	0,80	412,96	330,37	433,64	1,84%
C 43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h. (Conforme indicado na planta de elétrica).	un	2,00	2.545,57	5.091,14	6.682,63	28,32%
C 43.07.340	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h. (Conforme indicado na planta de elétrica).	un	4,00	2.890,78	11.563,12	15.177,75	64,32%
C 43.05.210	Exaustor elétrico tipo domiciliar. (Projeto dos pontos de elétrica)	un	2,00	496,52	993,04	1.303,46	5,52%
TOTAL ETAPA					17.977,67	23.597,49	9,95%

9	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA						
C 55.01.020	Limpeza final de obra. (Área de piso)	m2	154,95	8,53	1.321,72	1.734,89	100,00%
TOTAL ETAPA					1.321,72	1.734,89	0,73%
VALOR TOTAL							
					180.632,29	237.097,95	100%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho						CR nº 768287/2011		5	
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia						Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169			
Intervenção: Reforma de Telhado e Piso do Prédio - Rui Barbosa						BDI 31,26%		218.492,98	
Orçamento Analítico									
Intervenção: Reforma de Telhado e Piso do Prédio - Rui Barbosa									
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
TS 97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. (Piso - Indicado as áreas na planta de demolição)	m2	42,04	18,32	770,17	1.010,93	14,24%		
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m3	4,81	46,56	223,95	293,96	4,14%		
TS 97643	Remoção de piso de madeira (assoalho e barrote), de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	58,65	19,62	1.150,71	1.510,43	21,27%		
TS 97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. (Demolição de piso de concreto conforme indicado na planta de demolição)	m2	77,33	2,68	207,24	272,03	3,83%		
TS 97649	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma mecanizada, com uso de guindaste, sem reaproveitamento. (Área da casa: 122,75m2 + área externa: 21,72m2)	m2	144,47	3,38	488,31	640,95	9,03%		
TS 97650	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	144,47	5,95	859,60	1.128,31	15,89%		
TS 97642	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m2	178,02	2,58	459,29	602,87	8,49%		
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (42,03 x 30% - empolamento) = 54,63 m3	m3	54,63	22,90	1.251,03	1.642,10	23,12%		
TOTAL DA ETAPA					5.410,31	7.101,57	3,25%		
2	MOVIMENTO DE TERRA								
TS 94319	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m3	74,70	37,92	2.832,62	3.718,10	52,36%		
TOTAL DA ETAPA					2.832,62	3.718,10	1,70%		
3	ALVENARIA								
TS 87478	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo manual.	m2	104,79	33,89	3.551,33	4.661,48	100,00%		
					3.551,33	4.661,48	2,13%		
4	ESTRUTURA								
TS 92580	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical.	m2	188,45	34,90	6.576,91	8.632,85	25,43%		
TS 92614	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 9 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento.	un	5,00	1.119,77	5.598,85	7.349,05	21,65%		
TS 94204	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m2	188,45	57,77	10.886,76	14.289,96	0,42		
TS 94227	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.	m	63,16	44,36	2.801,78	3.677,61	0,11		
TOTAL DA ETAPA					25.864,29	33.949,47	15,54%		

5 IMPERMEABILIZAÇÕES							
TS 98561	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Paredes do banheiro - até h=1,50m)	m2	18,33	32,23	590,78	775,45	78,27%
TS 98560	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. (Piso do banheiro: A= 2,31m2 - Cada	m2	4,62	35,50	164,01	215,28	21,73%
TOTAL ETAPA					754,79	990,73	0,45%
6 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
TS 87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. (Item da Alvenaria = 104,79 x 2,00 lados)	m2	209,58	3,00	628,74	825,28	1,85%
TS 87794	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm. (Item 2.1 x 2,00 lados)	m2	209,58	29,83	6.251,77	8.206,08	18,43%
TS 87632	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. (Regularização da área de demolição do piso - Áreas: Piso cerâmico/ Assoalho de madeira / Piso de concreto).	m2	178,02	33,68	5.995,71	7.869,97	17,68%
TS 96116	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m2	178,02	41,77	7.435,90	9.760,36	21,92%
TS 88495	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão.	m2	309,78	9,56	2.961,50	3.887,26	8,73%
TS 88483	Aplicação de fundo selador látex pva em paredes, uma demão.	m2	309,78	2,84	879,78	1.154,79	2,59%
TS 88487	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. (Paredes Internas)	m2	313,83	9,49	2.978,25	3.909,25	8,78%
TS 88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. (Paredes Externas)	m2	255,70	12,11	3.096,53	4.064,50	9,13%
TS 74065/1	Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco. (9 portas - 0,80x2,10)	m2	30,24	25,13	759,93	997,49	2,24%
TS 87264	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou semi-grês de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes. Banheiro - h=3,00m	m2	45,36	51,89	2.353,73	3.089,51	6,94%
TS 87246	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. (Piso do banheiro = 4,61m2 e copa = 7,65m2)	m2	12,26	46,93	575,36	755,22	1,70%
TOTAL ETAPA					33.917,19	44.519,70	20,38%
7 ESQUADRIAS							
TS 90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação.	un	9,00	373,63	3.362,67	4.413,84	5,36%
TS 91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. 3 unidades - 0,80x2,10	m2	5,04	408,15	2.057,08	2.700,12	3,28%
TS 74238/2	Portão em tela arame galvanizado n.12 malha 2" e moldura em tubos de aço com duas folhas de abrir, incluso ferragens.	m2	67,90	762,70	51.787,33	67.976,05	82,50%
TS 91305	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	2,00	66,23	132,46	173,87	0,21%

TS 91304	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.	un	7,00	87,82	614,74	806,91	0,98%
TS 94570	Janela de alumínio de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), com vidros padronizada. (Conforme tabela em projeto) J2 e J3	m2	14,50	266,00	3.857,00	5.062,70	6,14%
TS 94564	Janela de aço basculante, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), sem vidros, padronizada. (Conforme tabela em projeto) J1 e J2	m2	1,80	533,50	960,30	1.260,49	1,53%
TOTAL ETAPA					62.771,58	82.393,97	37,71%
8	HIDRÁULICA						
C 44.02.060	Tampo/bancada em granito com espessura de 3 cm	m2	1,23	924,34	1.136,94	1.492,35	23,29%
TS 6935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação. (Copa)	un	1,00	203,43	203,43	267,02	4,17%
TS 86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação.	un	1,00	88,87	88,87	116,65	1,82%
TS 86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio fornecimento e instalação. (Banheiros)	un	2,00	74,59	149,18	195,81	3,06%
TS 86904	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	2,00	114,80	229,60	301,37	4,70%
C 44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN = 1/2' ou 3/4'. (Lavatório do banheiro)	un	2,00	233,46	466,92	612,88	9,57%
TS 99635	Válvula de descarga metálica, base 1 1/2", acabamento metálico cromado - fornecimento e instalação.	un	2,00	236,08	472,16	619,76	9,67%
TS 86888	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – fornecimento e instalação.	un	2,00	376,72	753,44	988,97	15,44%
C 30.01.040	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 900 mm. (Indicado na Prancha 3/3)	un	4,00	144,23	576,92	757,27	11,82%
TS 89482	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. (Áreas molhadas - ambientes com piso cerâmico conforme indicado na prancha 3/3).	un	3,00	20,90	62,70	82,30	1,28%
TS 89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por lavatório)	m	4,00	23,34	93,36	122,54	1,91%
TS 89714	Tubo pvc série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. (2 metros por vaso sanitário)	m	4,00	45,49	181,96	238,84	3,73%
TS 89357	Tubo pvc soldável DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. (3 metros por ponto de água)	m	5,00	24,73	123,65	162,30	2,53%
TS 89987	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados, fornecido e instalado em ramal de água. (lavatórios e vaso sanitário)	un	4,00	63,27	253,08	332,19	5,19%
C 44.20.150	Acabamento cromado para registro. (2 Banheiros e 1 copa)	un	3,00	29,51	88,53	116,20	1,81%
TOTAL ETAPA					4.880,74	6.406,46	2,93%
9	ELÉTRICA						
TS 97586	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 w fornecimento e instalação.	un	38,00	80,84	3.071,92	4.032,20	44,63%
TS 97605	Luminária arandela tipo meia-lua, para 1 lâmpada led - fornecimento e instalação. (Arandelas)	un	8,00	67,73	541,84	711,22	7,87%
TS 91953	Módulo de interruptor simples (Incluindo suporte e placa)	un	17,00	21,52	365,84	480,20	5,31%

TS 92004	Módulo tomada 2P+T 10A branca (Incluindo suporte e placa)	un	41,00	42,38	1.737,58	2.280,75	25,24%
TS 98307	Módulo tomada RJ 45 CAT 6 (Incluindo suporte e placa)	un	16,00	38,21	611,36	802,47	8,88%
TS 98308	Tomada para telefone RJ 11 - fornecimento e instalação.	un	14,00	25,32	354,48	465,29	5,15%
TS 91992	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. (Tomadas dos ar condicionados e chuveiro)	un	6,00	33,44	200,64	263,36	2,91%
TOTAL ETAPA					6.883,66	9.035,49	4,14%
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
TS 74125/2	Espelho cristal espessura 4mm, com moldura em alumínio e compensado 6mm plastificado colado. (Espelho nas dimensões de 0,40x0,50) - 2 unidades	m2	0,40	412,96	165,18	216,82	0,92%
C 43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	un	7,00	2.545,57	17.818,99	23.389,21	99,08%
TOTAL ETAPA					17.984,17	23.606,03	10,80%
11	SERVIÇOS FINAIS DE OBRA						
C 55.01.020	Limpeza final de obra (Área de Cobertura)	m2	188,45	8,53	1.607,48	2.109,98	100,00%
TOTAL ETAPA					1.607,48	2.109,98	0,97%
VALOR TOTAL					166.458,16	218.492,98	100%

Proprietário: Fundação Doutor Amaral Carvalho							6
Local: Rua Dona Silvéria 150, Chacara Braz Miraglia					CR nº 768287/2011		
Intervenção: Recapeamento - Estacionamento Interno de Pacientes					Tabela SINAPI AGOSTO/2019 CPOS 169		
Orçamento Analítico					BDI 31,26%		414.977,18
Intervenção: Recapeamento - Estacionamento Interno de Pacientes							
ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT	UNITÁRIO TOTAL	\$ TOTAL SEM BDI	\$ TOTAL COM BDI	% Acumulado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
TS 73903/1	Limpeza superficial da camada vegetal em jazida. (Área verde a ser concretada).	m2	262,00	0,35	91,70	120,37	1,35%
TS 99814	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. (Área de pavimentação).	m2	3.948,32	1,61	6.356,80	8.343,93	93,87%
TS 92970	Demolição de pavimentação asfáltica com utilização de martelo perfurador, espessura até 15 cm, exclusive carga e transporte.	m2		13,30	-	-	0,00%
TS 97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. (Escada conforme indicado em projeto)	m3	4,24	46,56	197,41	259,13	2,92%
TS 72897	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m3. (4,24 x 30% Empolamento) = 54,63 m3	m3	5,51	22,90	126,18	165,62	1,86%
TOTAL DA ETAPA					6.772,09	8.889,04	2,14%
2	PISO EM CONCRETO						
TS 85662	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço ca-60, 4,2mm, malha 15x15cm.	m2	638,82	10,45	6.675,67	8.762,48	24,47%
TS 94973	Concreto fck = 40mpa, traço 1:1,6:1,9 (cimento/ areia média/ brita 1)- preparo mecânico com betoneira 600 l. Esp: 0,10cm. (Conforme áreas marcadas em projeto: 638,82 x 0,10 = 63,88m3).	m3	63,88	322,57	20.605,77	27.047,14	75,53%
TOTAL DA ETAPA					27.281,44	35.809,62	8,63%
3	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA						
TS 96402	Execução de imprimação ligante (pintura de ligação) com emulsão asfáltica rr-2c.	m2	3.948,32	1,42	5.606,61	7.359,24	4,71%
TS 95990	Construção de pavimento com aplicação de concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ), camada de rolamento, com espessura de 3,0 cm - exclusive transporte.	m3	114,02	983,42	112.129,55	147.181,25	94,26%
TS 95303	Transporte com caminhão basculante 10 m3 de massa asfáltica para pavimentação urbana.	m3xkm	1.184,50	1,03	1.220,04	1.601,42	1,03%
TOTAL DA ETAPA					118.956,20	156.141,91	37,63%
4	PINTURA						
TS 73924/2	Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica. (Todas as grades)	m2	1.138,50	27,70	31.536,45	41.394,74	89,28%
TS 84665	Pintura acrílica para sinalização horizontal em piso cimentado	m2	169,05	22,40	3.786,72	4.970,45	10,72%
TOTAL ETAPA					35.323,17	46.365,19	11,17%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
TS 98504	Plantio de grama em placas.	m2	120,99	8,96	1.084,07	1.422,95	0,34%
C 67.02.190	Grade grossa em aço carbono, espaçamento de 5 cm, com barras chatas de 1' x 1/4'	m2	139,42	869,94	121.287,03	159.201,36	94,89%
C 30.06.090	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	un	12,00	453,75	5.445,00	7.147,11	4,26%
TOTAL ETAPA					127.816,11	167.771,42	40,43%
VALOR TOTAL					316.149,00	414.977,18	100%

QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#00

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO GLOBAL

Nº do Contrato CR nº 768287/2011	Proponente/Tomador Fundação Amaral Carvalho	Município/UF Jaú	Empreendimento (nome/apelido) Diversas reformas - HAC	Município/UF Jaú	Empreendimento Diversas reform
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------	------------------------------------------

Programa/Modalidade/Ação	Início vigência (data)	Etapa (n.º) 12	Fim vigência (data)	Mês cronog 12	Início vigência - data	Mês cronog 12	Data vigência - f
--------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------

Item	Discriminação	Valor R\$	Início	Peso %	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês					
					SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES					
1	REFORMA DA ÁREA DOS ALBULATÓRIOS	1.155.933,50	m 01	37,68%	10,00	10,00	10,00	20,00	10,00	30,00	10,00	40,00	10,00	50,00	10,00	60,00	10,00					
2	REFORMA HEMONUCLEO	871.934,17	m 15	28,42%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00					
3	REFORMA DA OSTOMIA E COLONOSCOPIA	169.624,80	m 03	5,53%	-	-	-	-	10,00	10,00	30,00	40,00	50,00	90,00	10,00	100,00	-					
4	UNID. INTERN. ANEXO CIRÚRGICO	237.097,95	m 16	7,73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
5	Reforma de Telhado e Piso Prédio - Rui Barbosa	218.492,98	m 17	7,12%	-	-	10,00	10,00	20,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	20,00	90,00	10,00					
6	RECAPEAMENTO - ESTACIONAMENTO INTERNO DE PAC	414.977,18	m 01	13,53%	-	-	-	-	20,00	20,00	50,00	70,00	30,00	100,00	-	100,00	-					
Total (%):							3,77	3,77	4,48	8,25	8,45	16,70	13,61	30,31	12,01	42,32	5,74	48,07	7,32			
Total (R\$):							3.068.060,58		100,00%	115.593,35	115.593,35	137.442,65	253.036,00	259.249,86	512.285,86	417.667,98	929.953,84	368.597,50	1.298.551,34	176.254,43	1.474.805,76	224.636,07

Jaú, 27 de abril de 2020

Nome (nome/apelido)		Município/UF			Empreendimento (nome/apelido)					
Diversas reformas - HAC		Jaú			Diversas reformas - HAC					
Início	Mês cronog	Início vigência - data		Mês cronog	Data vigência - Fim		Mês cronog			
	12	01/00		12			12			
7										
Mês 8		Mês 9			Mês 10		Mês 11		Mês 12	
ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM	SIMPLES	ACUM
70,00	10,00	80,00	10,00	90,00	10,00	100,00		100,00	-	100,00
10,00	20,00	30,00	20,00	50,00	20,00	70,00	20,00	90,00	10,00	100,00
100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00
-	20,00	20,00	25,00	45,00	25,00	70,00	20,00	90,00	10,00	100,00
100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00	-	100,00
100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	-	100,00
55,39	11,00	66,39	11,38	77,77	11,38	89,16	7,23	96,39	3,61	100,00
1.699.441,83	337.399,77	2.036.841,60	349.254,67	2.386.096,28	349.254,67	2.735.350,95	221.806,42	2.957.157,37	110.903,21	3.068.060,58

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	5,50
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,93
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	5,65
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	2,00
TOTAL				25,00

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo, considerando os custos dos serviços **sem desoneração** dos encargos sociais:

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos serviços **com desoneração**, deverá ser incluído no item taxa de tributos o percentual de **4,5%** referente à contribuição previdenciária e recalculado o BDI.

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local, Instalação de Canteiro/acampamento, Mobilização/ desmobilização e demais itens que possam ser apropriados como custos diretos da obra, devendo ser apresentada a composição destes, com detalhamentos suficientes que justifiquem o valor obtido, não sendo admitido cálculo com estimativas percentuais genéricas.

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	9,65	11,15	13,15	10,15
TOTAL				31,26

QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#00

Nº do Contrato CR nº 768287/2011	Proponente/Tomador Fundação Amaral Carvalho	Município/UF Jaú / SP	Empreendimento (nome/apelido) Reformas diversas	Aprovação (data)
--------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------

Operação <input type="checkbox"/> Financiamento <input checked="" type="checkbox"/> Repasse	Programa/Modalidade/Ação
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Item	Discriminação Descrição	Quant./unid	Repasse		Contrapartida					Total R\$	Execução EF ou AD	Contrapartida OS ou FIN
			R\$	%	Próprios (R\$)	(%)	Outros (R\$)	(%)	Total %			
1	REFORMA DA ÁREA DOS ALBULATÓRIOS	1	1.155.933,50	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	1.155.933,50		
2	REFORMA HEMONUCLEO	1	871.934,17	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	871.934,17		
3	REFORMA DA OSTOMIA E COLONOSCOPIA	1	169.624,80	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	169.624,80		
4	UNID. INTERN. ANEXO CIRÚRGICO	1	237.097,95	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	237.097,95		
5	Reforma de Telhado e Piso Prédio - Rui Barbosa	1	218.492,98	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	218.492,98		
6	RECAPEAMENTO - ESTACIONAMENTO INTERNO	1	414.977,18	100,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	414.977,18		
			3.068.060,58	100,00%	-		-	0,00%	0,00%	3.068.060,58		

Forma de execução: AD = Administração Direta pelo Tomador
ou EF se execução e/ou fornecimento a contratar/contrado.

Tipo de contrapartida: FIN = Financeira; OS = em Obras e Serviços.



MEMORIAL TÉCNICO

Especificações do Projeto Arquitetônico

HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ
Reforma da Área dos Ambulatórios

JAÚ - SP
MARÇO/2020



1. GENERALIDADES

▪ OBJETO

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de espaço ocupado Recepção Ambulatorial, administrada pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

▪ LOCALIZAÇÃO

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

▪ DADOS DO PROJETO

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 737,33m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



▪ **SERVIÇOS PRELIMINARES**

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e pré-marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização, sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e transportar os materiais das remoções para local determinado pela fiscalização.

Demolição de camada de assentamento inclui a retirada de piso e revestimento de parede existente, junto à argamassa a qual estes foram assentados, de forma a deixar as bases aptas a receberem novos acabamentos.

A retirada de louças e metais inclui também o transporte para local adequado.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

A placa de obra deverá seguir o padrão estabelecido pela caixa.

O tapume deverá servir como barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, evitando a propagação de resíduos como poeira e evitando contato do usuário com áreas em construção.

▪ **ESTRUTURA - MURO DE ARRIMO**

A estrutura do muro de arrimo deverá estar de acordo com o projeto e conforme orientações realizadas pela equipe de fiscalização.

▪ **PAREDES E PAINÉIS**

Alvenarias feita por tijolos cerâmicos na dimensão de 10x20x20cm, assentado com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos.

Divisória de gesso acartonado liso, incluindo estrutura. Seguir espessura conforme projeto arquitetônico.

Instalação de forro de gesso acartonado liso, incluindo estrutura.



- **PISOS**

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

Assentamento de piso cerâmico PEI-5 (e rodapé embutido, do mesmo material, quando descrito em projeto), nas áreas de uso contínuo de água.

Assentamento de piso em granito Branco Dallas e rodapé embutido do mesmo material, nas demais áreas da unidade.

Peitoris em granito Branco Dallas, largura de 30cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO**

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.



▪ REVESTIMENTO

As superfícies das paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrando-as totalmente. Os revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de cerâmica de “base branca” com material composto por minerais, assentados junto a prumo, segundo a padronização já existente no hospital.

As alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVC, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos, 2 demãos.

Pintura lavável tipo epóxi para paredes, 3 demãos.

Haverá instalação de faixa de revestimento para bate-maca reto, de 20cm de altura, e protetor de cantos auto-adesivo com 1,20m de altura, com aba de 38mm.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

▪ ESQUADRIAS

As esquadrias compreendem portas e janelas.

A portas serão de madeira lisa para pintura e portas de alumínio tipo lambril.

As janelas serão de alumínio branco, conforme determinado em projeto e orientações da equipe de engenharia.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS.**

ELÉTRICA:

Considera material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos e caixinhas embutidos, fiações 2,5mm para as tomadas e interruptores e 6mm para a ligação do chuveiro e interligação com rede existente. **Segundo a padronização já existente no hospital.**

As luminárias serão tipo de sobrepor, em alumínio pintada de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor, deverá ser parabólico em alumínio anodizado. Segundo a padronização já existente no hospital. As características das luminárias, como dimensões, cores, luminosidade relativa, e demais itens serão definidas junto ao setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

HIDRÁULICA:

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS:

Considera material e mão-de-obra, para instalação das louças sanitárias e acessórios. Sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. **Segundo padronização já existente no hospital.**



Torneira para lavatório com acionamento por pressão e temporizador. As características dos metais e das louças, como as dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nas áreas carentes de ventilação natural, será instalado sistema de exaustão mecânica com sensor.

Instalação em toda unidade de aparelhos de ar condicionado.

- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

Jaú, 30 de março de 2020.

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CNPJ 50.753.755/0001-35



MEMORIAL TÉCNICO

Especificações do Projeto Arquitetônico

HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ
REFORMA HEMONÚCLEO

JAÚ - SP
ABRIL/2020



1. GENERALIDADES

▪ OBJETO

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de espaço ocupado pelo Hemonúcleo, administrado pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

▪ LOCALIZAÇÃO

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

▪ DADOS DO PROJETO

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 773,90m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e pré marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização, sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e transportar os materiais das remoções para local determinado pela fiscalização.

Demolição de camada de assentamento inclui a retirada de piso e revestimento de parede existentes junto a argamassa a qual este foi assentado, de forma a deixar a base inferior apto a receber novos revestimentos.

A retirada de louças e metais inclui também o transporte para local adequado.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

Retirada de entulho inclui o deslocamento dos materiais provenientes das demolições e retiradas até a caçamba locada para o devido fim.

A placa de obra deverá seguir o padrão estabelecido pela caixa.

O tapume deverá servir como barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, evitando a propagação de resíduos como poeira e evitando contato do usuário com áreas em construção.

▪ PAREDES E PAINÉIS

Alvenarias feita por tijolos cerâmicos na dimensão de 10x20x20cm, assentado com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos.

Instalação de forro em gesso pré-moldado liso, tudo incluindo estrutura.



- **PISOS**

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

Assentamento de piso cerâmico PEI-5 (e rodapé do mesmo material quando descrito em projeto), nas áreas de uso contínuo de água.

Assentamento de piso em granito Branco Dallas e rodapé do mesmo material, nas demais áreas da unidade.

Peitoris em granito Branco Dallas, largura de 30cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO**

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.

- **REVESTIMENTO**

As superfícies das paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrindo-as totalmente. Os



revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de cerâmica de “base branca” com material composto por minerais, assentados junto a prumo, segundo a padronização já existente no hospital.

As alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVA, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos, 2 demãos.

Pintura lavável tipo epóxi para paredes, 3 demãos.

Haverá instalação de faixa de revestimento para bate-maca reto, de 20cm de altura, e protetor de cantos auto-adesivo com 1,20m de altura, com aba de 38mm.

No forro em placas de gesso, aplicação em pintura latex PVA, 2 demãos.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

▪ ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de madeira lisa para pintura, tudo seguindo o Projeto Arquitetônico, sendo os batentes em material PVC.

Portas de alumínio; portão em grade tipo metalon, seguindo padronização do local.

As janelas serão do tipo mistas, de alumínio e vidro, seguindo especificações do Projeto Arquitetônico e padronização local.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E GASES**

ELÉTRICA:

Considera material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos e caixinhas embutidos, fiações 2,5mm para as tomadas e interruptores e 6mm para a ligação do chuveiro e interligação com rede existente. **Segundo a padronização já existente no hospital.**

As luminárias serão tipo de sobrepor, em alumínio pintada de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor, deverá ser parabólico em alumínio anodizado. Segundo a padronização já existente no hospital. As características das luminárias, como dimensões, cores, luminosidade relativa, e demais itens serão definidas junto ao setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

HIDRAULICA:

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS:

Considera material e mão-de-obra, para instalação das louças sanitárias e acessórios. Sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. **Segundo padronização já existente no hospital.** Torneira para lavatório dos banheiros dos quartos com acionamento por pressão e temporizador. Demais



lavatórios de uso da equipe médica e de enfermagem, as torneiras terão acionadores de piso. Todos os metais serão cromados. As características dos metais e das louças, como as dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

GASES:

Considera material e mão de obra para instalação de todos os pontos e redes necessárias para o atendimento das solicitações, seja para os gases de Oxigênio, Ar Comprimido e Vácuo. Os diâmetros devem estar enquadrados nas normas vigentes (RDC 09/10 e RDC 69/08), para que hajam plenas condições de segurança dos equipamentos. Os pontos devem seguir a padronização já existente no hospital.

▪ SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nas áreas carentes de ventilação natural, será instalado sistema de exaustão mecânica com sensor.

Instalação de aparelhos de ar condicionado em todas as áreas da unidade, conforme descrito em Projeto Arquitetônico.

Sobre os leitos nas áreas de Aférese e Recuperação, serão instaladas régua de gases, contendo pontos de elétrica e gases. Dimensões seguir conforme orçamento.



- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

Jaú, 28 de abril de 2020.

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CNPJ 50.753.755/0001-35

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

**“ATENDIMENTO DE PACIENTES
AMBULATORIAIS – PREPARO ENDOSCOPIA”**

JAÚ – MARÇO/2019

1. GENERALIDADES

- **OBJETO**

Este Memorial Técnico tem por finalidade, fornecer informações básicas para a execução dos serviços de reforma, na adequação de espaço destinado ao atendimento, espera e preparo de pacientes ambulatoriais que passarão por exames de endoscopia, melhorando assim, a qualidade no atendimento aos pacientes.

- **LOCALIZAÇÃO**

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

- **DADOS DO PROJETO**

Área de uso, sem aumento de área física.
Área a reformar = 100,16m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Para os serviços iniciais, será instalado tapume em chapa de madeira compensada.

Posteriormente será realizada a demolição de todo o piso e revestimento de paredes existentes, demolição das alvenarias e divisórias do tipo drywall, e remoção das esquadrias, bem como portas, batentes, ferragens e janelas.

Será realizada também, retirada de equipamentos de iluminação, raspagem de pintura, e retirada de aparelhos sanitários (louças e acessórios).

Todo entulho será removido e depositado em caçambas localizadas em lugares pré-determinados pela equipe de fiscalização da obra.

- **PAREDES**

As alvenarias serão executadas com bloco cerâmico furado 10X20X20, assentados com argamassa, junto a prumo.

Também serão instaladas divisórias em placas de gesso acartonado, do tipo drywall.

- **PISOS**

Execução de lastro de concreto, espessura de 5cm.

A regularização de piso será com base de argamassa de cimento e areia, espessura de 3cm.

Instalação de piso porcelanato acetinado, assentados com argamassa de cimento e areia, e rejuntado com argamassa industrializada à base de resina epóxi, com juntas seca, nas áreas de uso contínuo de água.

Assentamento de piso e rodapé de granito, sendo este último com 10cm de altura, e ambos assentados com argamassa de cimento, cal e areia, e rejunte em cimento.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO**

Será feita impermeabilização no contra piso com cimento especial cristalizante, com adesivo líquido de alta performance, com base de resina acrílica.

- **REVESTIMENTOS**

Todas as alvenarias serão revestidas com chapisco e emboço. Execução de emassamento com massa PVA e posteriormente aplicação de fundo selador PVA, com aplicação de 1 demão.

A pintura das paredes e divisórias será com pintura do tipo epóxi, com aplicação de 2 demãos, e o teto receberá tinta latex PVA, com aplicação de 2 demãos.

As esquadrias de madeira receberão pintura esmalte fosco, duas demãos, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

Instalação de protetor de parede do tipo batemacas em material PVC, altura de 30cm, e protetor de canto auto adesivo com 1,20cm de altura.

- **ESQUADRIAS**

As esquadrias compreendem as portas e janelas, tudo seguindo medidas e características especificadas em projeto arquitetônico.

- **HIDRÁULICA**

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

Incluir louças e acessórios, conforme descritos em orçamento.

- **ELÉTRICA**

Considerar material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos Eletrodutos e caixinhas embutidas, fiações 2,5mm para as tomadas e interruptores, e instalação de luminárias, tudo seguindo orçamento.

Para a realização completa dos serviços de elétrica, é de responsabilidade da empresa responsável pela execução, contratação de Projeto Elétrico específico para esta área.

- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Prever instalação de exaustor elétrico com sensor e, aparelho de ar condicionado.

- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições de uso imediato.

Jaú, 18 de março de 2019

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CGC 50.753.755/0001-35



MEMORIAL TÉCNICO

Especificações do Projeto Arquitetônico

HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ
REFORMA ANEXO CIRÚRGICO

JAÚ - SP
ABRIL/2020



1. GENERALIDADES

▪ OBJETO

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de espaço ocupado pela Unidade Anexo Cirúrgico, administrada pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

▪ LOCALIZAÇÃO

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

▪ DADOS DO PROJETO

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 196,42m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e pré marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização, sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e transportar os materiais das remoções para local determinado pela fiscalização.

Demolição de camada de assentamento inclui a retirada de piso e revestimento de parede existentes junto a argamassa a qual este foi assentado, de forma a deixar a base inferior apto a receber novos revestimentos.

A retirada de louças e metais inclui também o transporte para local adequado.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

Retirada de entulho inclui o deslocamento dos materiais provenientes das demolições e retiradas até a caçamba locada para o devido fim.

A placa de obra deverá seguir o padrão estabelecido pela caixa.

O tapume deverá servir como barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, evitando a propagação de resíduos como poeira e evitando contato do usuário com áreas em construção.

▪ ESTRUTURA

Considerar material e mão de obra para execução de laje pré-moldada para piso, sobrecarga 200kg/m², (em 83,61m² da reforma, conforme indicado em Projeto Arquitetônico. Prever escoramento de estrutura existente sendo que a área a reformar está no pavimento superior da edificação.

▪ PAREDES E PAINÉIS

Alvenarias feita por tijolos cerâmicos na dimensão de 10x20x20cm, assentado com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos.



- **PISOS**

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

Assentamento de piso cerâmico PEI-5 (e rodapé do mesmo material quando descrito em projeto), nas áreas de uso contínuo de água.

Assentamento de piso em granito Branco Dallas e rodapé do mesmo material, nas demais áreas da unidade.

Peitoris em granito Branco Dallas, largura de 30cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO**

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.

- **REVESTIMENTO**

As superfícies das paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrando-as totalmente. Os revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão



constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de cerâmica de “base branca” com material composto por minerais, assentados junto a prumo, seguindo a padronização já existente no hospital.

As alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVA, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos, 2 demãos.

Pintura lavável tipo epóxi para paredes, 3 demãos.

Haverá instalação de faixa de revestimento para bate-maca reto, de 20cm de altura, e protetor de cantos auto-adesivo com 1,20m de altura, com aba de 38mm.

No forro em placas de gesso, aplicação em pintura latex PVA, 2 demãos.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

▪ **ESQUADRIAS**

Serão instaladas portas de madeira lisa para pintura, tudo seguindo o Projeto Arquitetônico, sendo os batentes em material PVC.

As janelas serão do tipo mistas, de alumínio e vidro, seguindo especificações do Projeto Arquitetônico e padronização local.

▪ **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E GASES**

ELÉTRICA:

Considera material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos e caixinhas embutidos, fiações 2,5mm para as tomadas e



interruptores e 6mm para a ligação do chuveiro e interligação com rede existente. **Segundo a padronização já existente no hospital.**

As luminárias serão tipo de sobrepor, em alumínio pintada de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor, deverá ser parabólico em alumínio anodizado. Segundo a padronização já existente no hospital. As características das luminárias, como dimensões, cores, luminosidade relativa, e demais itens serão definidas junto ao setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

Instalação de quadros elétricos modernizados, abastecidos pelo gerador.

Considerar todo cabeamento de interligação da cabine central até os novos quadros.

HIDRAULICA:

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS:

Considera material e mão-de-obra, para instalação das louças sanitárias e acessórios. Sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. **Segundo padronização já existente no hospital.** Torneira para lavatório dos banheiros dos quartos com acionamento por pressão e temporizador. Demais lavatórios de uso da equipe médica e de enfermagem, as torneiras terão acionadores de piso. Todos os metais serão cromados. As características dos metais e das louças, como as dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.



GASES:

Considera material e mão de obra para instalação de todos os pontos e redes necessárias para o atendimento das solicitações, seja para os gases de Oxigênio, Ar Comprimido e Vácuo. Os diâmetros devem estar enquadrados nas normas vigentes (RDC 09/10 e RDC 69/08), para que hajam plenas condições de segurança dos equipamentos. Os pontos devem seguir a padronização já existente no hospital.

▪ **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nas áreas carentes de ventilação natural, será instalado sistema de exaustão mecânica com sensor.

Sobre os leitos serão instaladas régua de gases, contendo pontos de elétrica e gases. Dimensões seguir conforme orçamento.

Será instalado também, sistema de campainhas dos leitos para o posto de enfermagem.

▪ **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

Jaú, 28 de abril de 2020.

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CNPJ 50.753.755/0001-35



MEMORIAL TÉCNICO

Especificações do Projeto Arquitetônico

HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ
REFORMA DE TELHADO E PISO DO PRÉDIO - RUI
BARBOSA

JAÚ - SP
ABRIL/2020



1. GENERALIDADES

▪ OBJETO

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de Prédio localizado na Rua Rui Barbosa, de propriedade da Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

▪ LOCALIZAÇÃO

Estas Unidades estão localizadas na Rua Dona Silvéria, nº 150, no município de Jaú, estado de São Paulo.

▪ DADOS DO PROJETO

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 188,45m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que fique apropriado para as finalidades de uso.



- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

As demolições deverão ser realizadas conforme áreas demarcadas em projeto, de pisos e paredes e posteriormente realizado o descarte correto dos entulhos em caçambas conforme determinado pela fiscalização.

Demolição de camada de assentamento inclui a retirada de piso e revestimento existentes junto a argamassa a qual estes foram assentados, de forma a deixar a base apta a receber novos revestimentos.

Retirada de entulho inclui o deslocamento dos materiais provenientes das demolições e retiradas até a caçamba locada para o devido fim.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

A placa de obra deverá seguir o padrão estabelecido pela caixa.

O tapume deverá servir como barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, evitando a propagação de resíduos como poeira e evitando contato do usuário com áreas em construção.

- **MOVIMENTO DE TERRA**

Conforme indicado em projeto, deverá ser efetuado aterro e compactação de camadas e posteriormente a regularização de toda área em nível com piso existente.

- **PAREDES E PAINÉIS**

Alvenaria feita por tijolo cerâmico na dimensão de 10x20x20cm, assentado com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos.

Instalação de forro em placas de pvc incluindo estrutura.



- **PISOS**

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

As áreas indicadas para assentamento de piso cerâmico deverão seguir a especificação PEI-5.

Nas áreas de execução de concreto liso, deve seguir espessura de 5cm. A regularização de piso será com base de argamassa de cimento e areia, espessura de 3cm.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO**

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.



▪ REVESTIMENTO

As superfícies das paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrando-as totalmente. Os revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de cerâmica de “base branca” com material composto por minerais, assentados junta a prumo, segundo a padronização já existente no hospital.

As demais alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVC, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos, 2 demãos.

Pintura látex pva para paredes, 3 demãos.

O forro deverá ser em placas de pvc conforme altura determinada em projeto.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

▪ ESQUADRIAS

As esquadrias compreendem portas e janelas.

Serão instaladas portas de madeira lisa para pintura, sendo os batentes em material PVC e portas mistas de alumínio e vidro.

As janelas em alumínio e vidro, conforme orientado em projeto e fiscalização.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E GASES**

ELÉTRICA:

Considera material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos. **Segundo a padronização já existente no hospital.**

As luminárias serão tipo de sobrepor, em alumínio pintada de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor, deverá ser parabólico em alumínio

HIDRÁULICA:

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

LOUÇAS E ACESSÓRIOS:

Considera material e mão-de-obra, para instalação das louças sanitárias e acessórios. Sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. **Segundo padronização já existente no hospital.** Torneira para lavatórios com acionamento por pressão e temporizador. Todos os metais serão cromados. As características dos metais e das louças, como as dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do setor de Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.



- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nos banheiros deverão ser instalados espelhos nas dimensões de 0,40x0,50 com moldura em alumínio, seguindo padrão utilizados pelo hospital.

A instalação de ar condicionado deve seguir as áreas indicadas em projeto, conforme orientações realizadas pela equipe de fiscalização da obra.

- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

Jaú, 20 de março de 2020.

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CNPJ 50.753.755/0001-35



MEMORIAL TÉCNICO

Especificações do Projeto Arquitetônico

HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ
RECAPEAMENTO - ESTACIONAMENTO INTERNO DE
PACIENTES

JAÚ - SP
ABRIL/2020



1. GENERALIDADES

▪ OBJETO

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma do espaço ocupado pelo Estacionamento Interno de Pacientes, administrado pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

▪ LOCALIZAÇÃO

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

▪ DADOS DO PROJETO

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 4.258,80m²

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS

As reformas e melhorias são necessárias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e pré marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização, sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e transportar os materiais das remoções para local determinado pela fiscalização.

Considerar limpeza de superfície verde (jardins existentes) e de superfície pavimentada, esta última, com a utilização de jato de alta pressão.

Realizar demolição de bloco furado, tipo cobogó, instalado em toda fachada principal.

- **PISO**

Considerar armação em tela de aço soldada malha 15x15, e aplicação de concreto Fck 40MPA, com preparação mecânica em betoneira.

- **PAVIMENTNAÇÃO ASFÁLTICA**

Execução de imprimação ligante com emulsão asfáltica.

Aplicação de concreto betuminoso usinado a quente, com espessura de 3,0cm.

Considerar transporte com caminhão basculante de massa asfáltica para pavimentação urbana.

- **PINTURA**

A pintura consiste em aplicação de esmalte acetinado, duas demãos, em superfícies metálicas (grades), e aplicação de pintura acrílica para sinalização horizontal em piso.



- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Execução de plantio de gramas em placas.

Considerar instalação de grade tipo metalon, seguindo padronização local.

Instalação de placas de identificação para estacionamento, com desenhos universais de acessibilidade, tipo pedestal.

- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

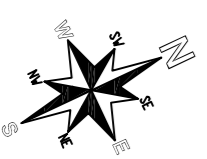
Jaú, 28 de abril de 2020.

Responsável Técnico
Eng.º Carlos Zoéga Marotti
CREA 060.109.114-6

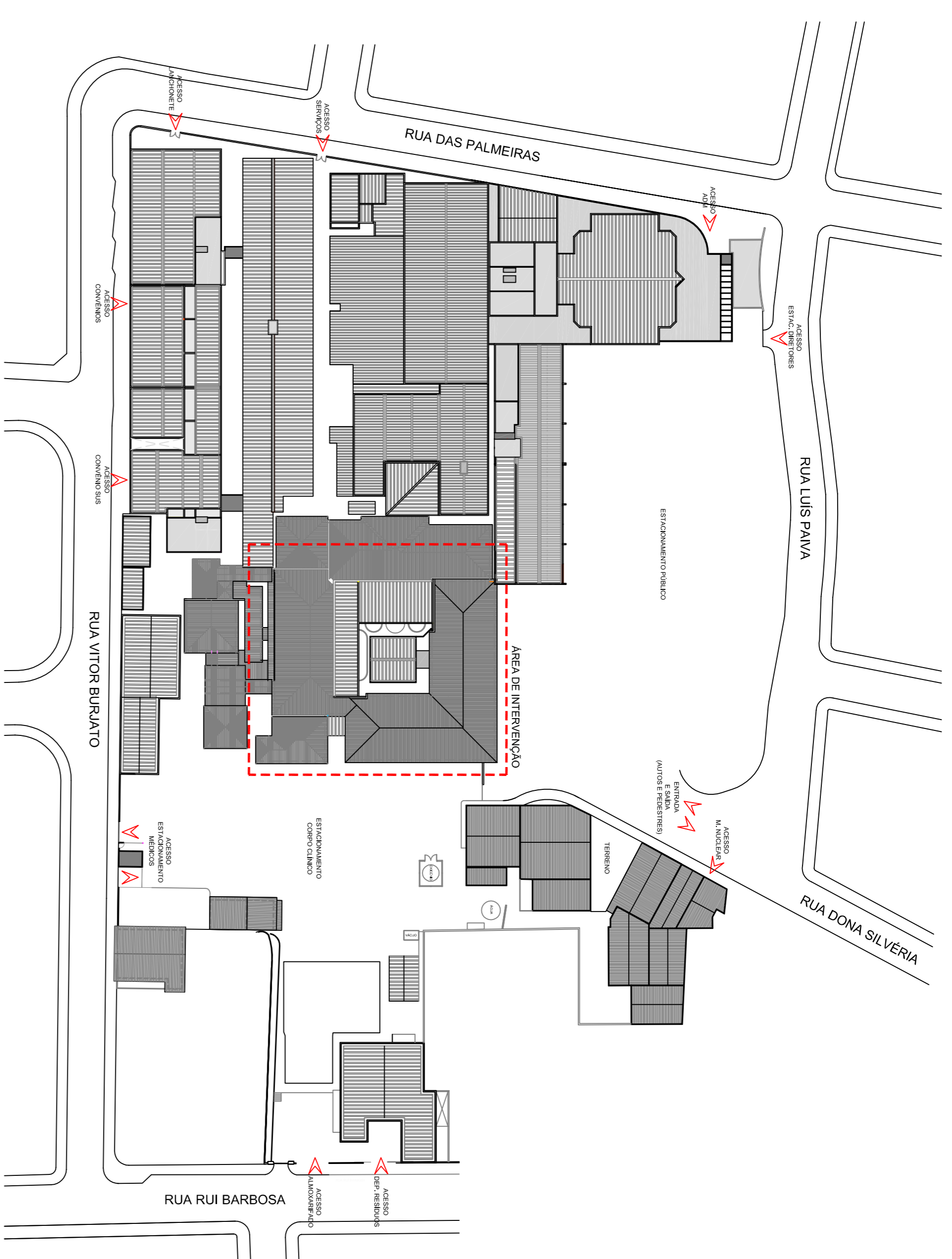
Responsável Legal
Fundação Dr. Amaral Carvalho
CNPJ 50.753.755/0001-35



PLANTA DEMOLIÇÃO



ESCALA 1:125



IMPLANTAÇÃO GERAL
S/ ESCALA



- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA CONSTRUIR
- DIVISÓRIA GESSO A INSTALAR
- DIVISÓRIA PVC 1H-1,50 A INSTALAR
- ALVENARIA A DEMOLIR
- PAINÉIS / ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS A DEMOLIR
- DEMOLIÇÃO CAMADA ASSESSAMENTO DE PISO
- DIVISÓRIA DE GABITO 1H-1,50 A INSTALAR
- Fechamento em placas de madeira - 75mm
- Fechamento em placas de madeira - 175mm
- BATE MÁRCAS nro com 20,00cm de altura (4,00m de comprimento)
- Projektor de cantos auto-adesivo com 12cm de altura, aba 28mm, Não inclui adesivos

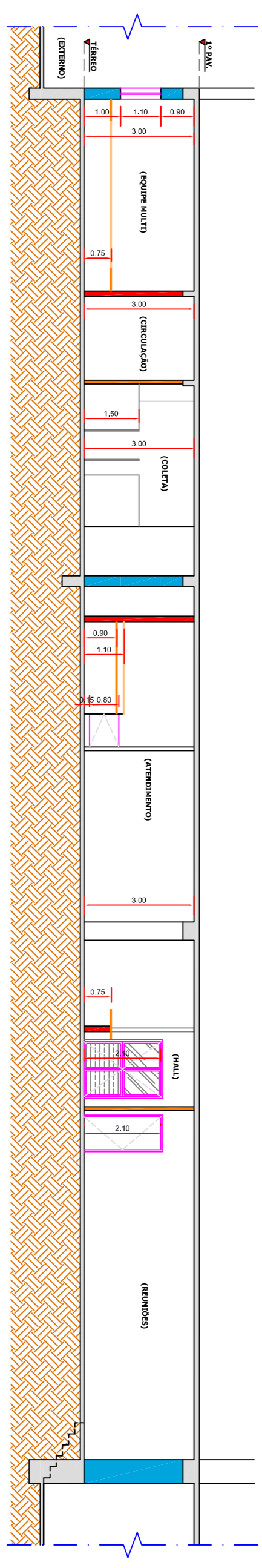
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC
RECEPÇÃO AMBULATORIAL

LOCAL: RUA DONA SILVEIRA, 150 - VILA ASSIS, JAU/SP
 PROJETADORA: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO
 CONTRATO: CR 798287/2011

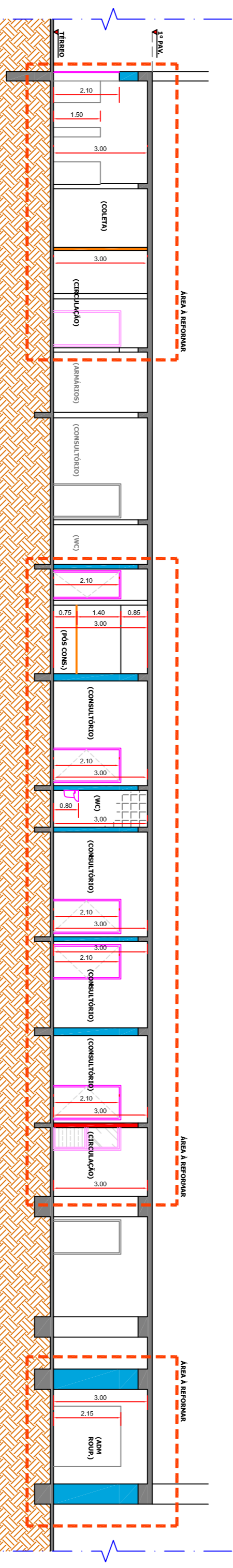
ÁREA	ESCALA	INDICADAS
RESQ. PEROU	ENGº CARLOS ZOEAGA MAROTTI	
DATA:	05/11/2019	
CONTÉUDO:	PLANTA BAIXA	
FOLHA:	01/01	



PLANTA EXECUÇÃO
ESCALA 1:125



CORTE AA
ESCALA 1:125



CORTE BB
ESCALA 1:125

LEGENDA - REVESTIMENTOS

○	MO	1 - Granito Branco Daltus com rodapé mesmo material 1x1m embutido
		2 - Porcelanato Acetinado 60x60 bege
		3 - Porcelanato Acetinado 60x60 bege com rodapé mesmo material largura embutido
		4 - Laminação de madeira com rodapé PVC perfurado
△	PAVIMENTO	1 - Tinta Esmal Espal de Paredes
		2 - Cerâmica Branco 30x60 (até 5 m ²)
		3 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		4 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		5 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		6 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		7 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		8 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		9 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		10 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		11 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		12 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		13 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		14 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		15 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		16 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		17 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		18 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		19 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		20 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		21 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		22 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		23 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		24 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		25 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		26 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		27 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		28 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		29 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		30 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		31 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		32 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		33 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		34 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		35 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		36 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		37 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		38 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		39 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		40 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		41 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		42 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		43 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		44 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		45 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		46 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		47 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		48 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		49 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		50 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		51 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		52 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		53 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		54 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		55 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		56 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		57 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		58 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		59 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		60 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		61 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		62 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		63 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		64 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		65 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		66 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		67 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		68 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		69 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		70 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		71 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		72 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		73 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		74 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		75 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		76 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		77 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		78 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		79 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		80 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		81 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		82 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		83 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		84 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		85 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		86 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		87 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		88 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		89 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		90 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		91 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		92 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		93 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		94 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		95 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		96 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		97 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		98 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		99 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)
		100 - Cerâmica Branco 30x60 (entre o 2 e 3) e 30x60 (entre o 2 e 3)

LEGENDA ESQUADRIAS - PORTAS

Cód.	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
P1	01 un	0,80x2,00	—	Porta em MDF com moldura de alumínio
P2	02 un	0,80x1,50	—	Porta de alu. alumínio branco, veneziana cega
P3	01 un	0,80x1,50	—	Porta de alu. alumínio branco, veneziana cega
P4	06 un	0,80x2,10	—	Porta de alu. alumínio branco, veneziana
P5	01 un	1,00x2,10	—	Porta de alu. 2 folhas, alumínio branco e vidro transparente liso
P6	01 un	1,00x2,10	—	Porta de alu., madeira lisa para pintura, incluído ferragem
P7	01 un	0,80x2,10	—	Porta de alu., madeira lisa para pintura, incluído ferragem
P8	15 un	0,80x2,10	—	Porta de alu., madeira lisa para pintura, incluído ferragem
P9	23 un	1,00x2,10	—	Porta de alu., madeira lisa para pintura, incluído ferragem
P10	01 un	1,00x2,10	—	Porta de alu., madeira lisa para pintura, incluído ferragem

LEGENDA ESQUADRIAS - JANELAS

Cód.	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
J1	02 un	1,00x0,60	—	Janela tipo maxim (ou basculante), perfil em alumínio, vidro transparente
J2	01 un	1,70x1,10	—	Janela quadrada, alumínio, vidro transparente
J3	13 un	2,00x1,10	—	Janela de correr 4 eixos, veneziana, alumínio em alumínio branco, vidro transparente liso
J4	01 un	0,85x1,10	—	Vidro fixo, alumínio em alumínio branco, vidro transparente liso, bandeira (movel)
J5	01 un	1,80x1,50	—	Vidro fixo, alumínio em alumínio branco, vidro transparente liso, bandeira (movel)

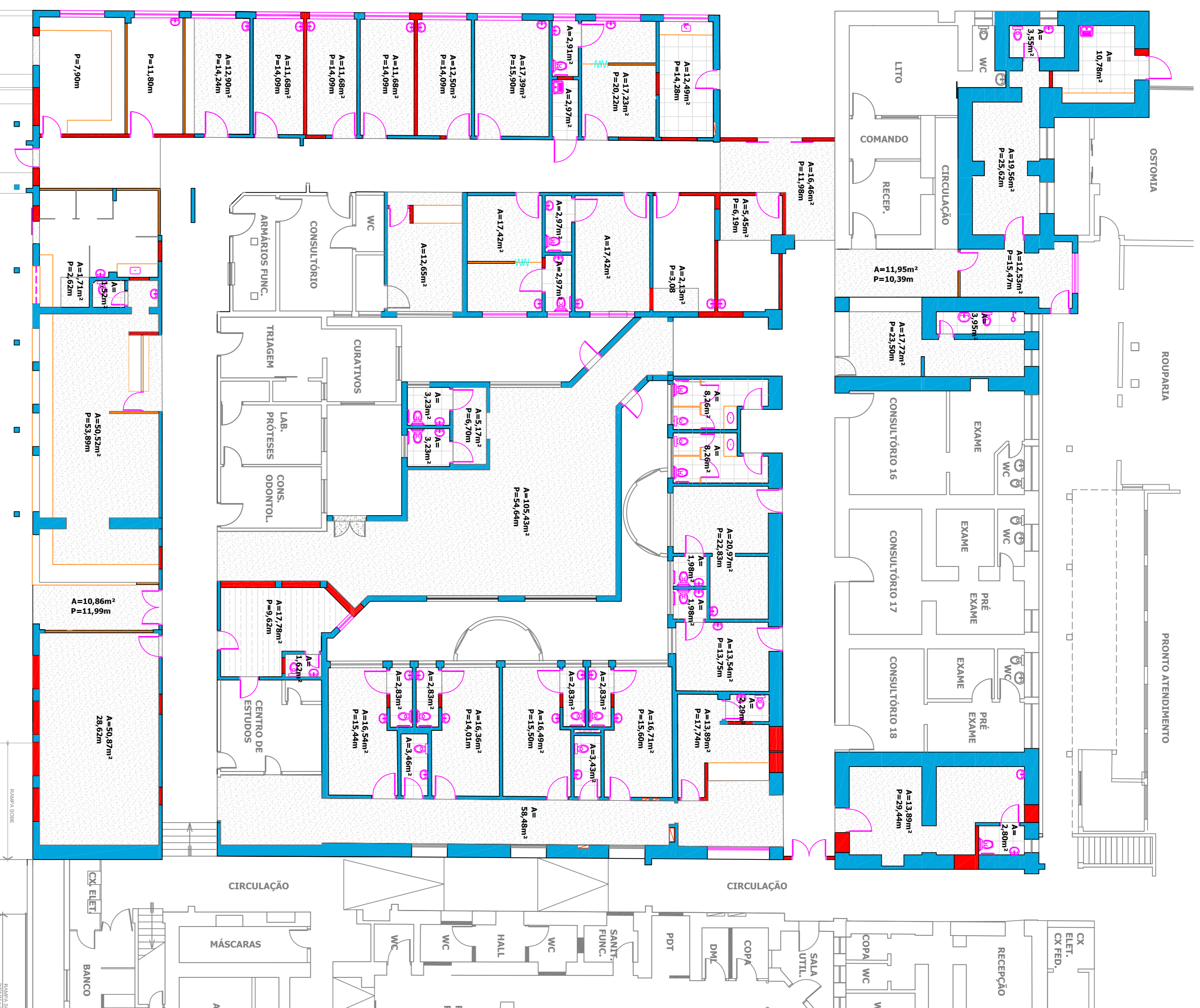


DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC
RECEPÇÃO AMBULATORIAL

LOCAL: RUA D. DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU/SP
PROJETISTAS: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO
CONTRATO: CR 788287/2011

ÁREA	ESCALA	INDICADAS
RESQ. PEROU	ENGº CARLOS ZOEAGA MAROTTI	
DATA:	05/11/2019	
CONTÉUDO:	PLANTA BAIXA	
FOLHA:	01/01	

ÁREA A REFORMAR: 100,16m²



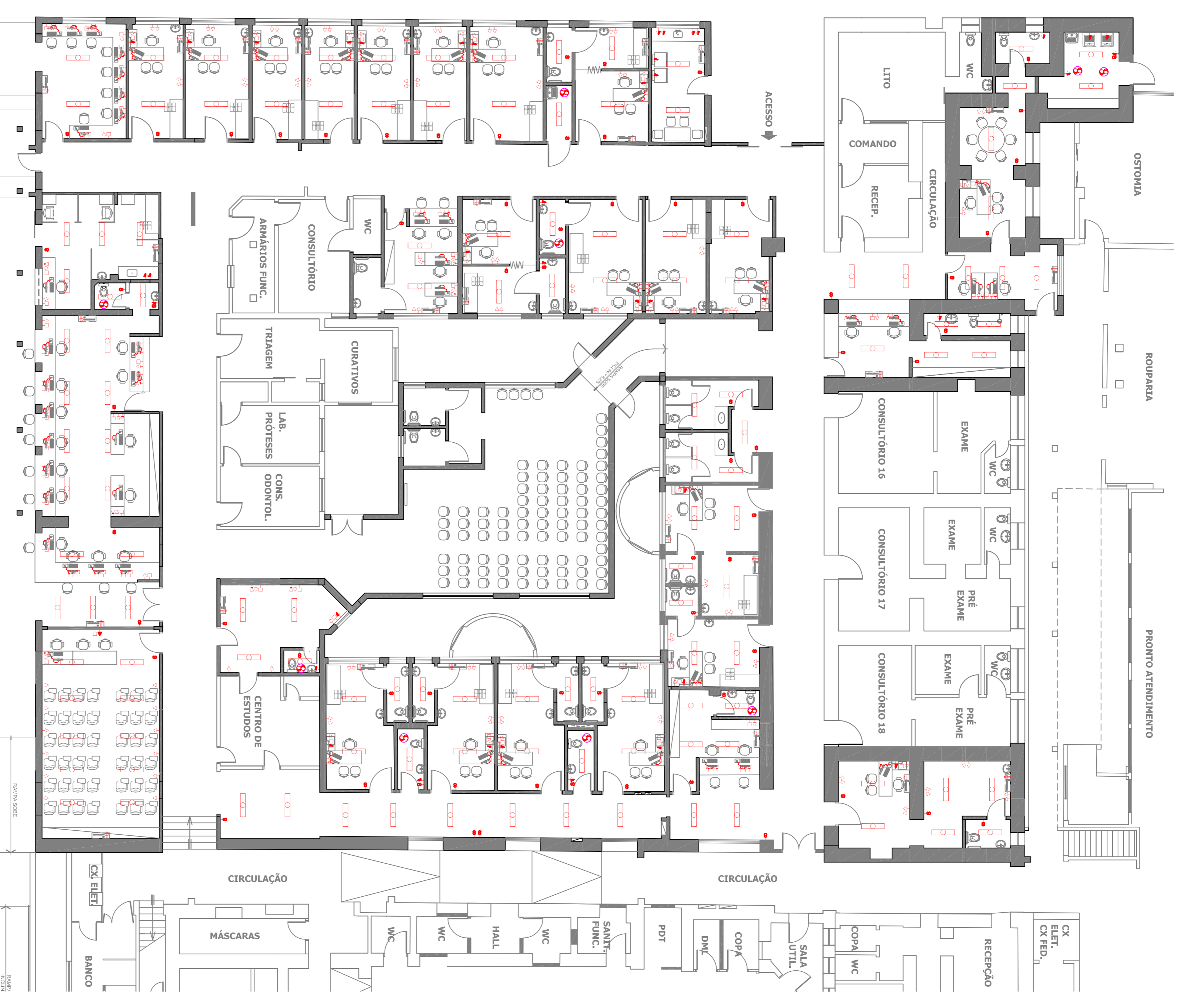
ÁREA PISOS



ESCALA 1:125

LEGENDA PISO

- PISO EM GRANITO BRANCO DULAS
- PISO PORCELANATO 50X50 BEGE
- PISO LAMINADO DE MADEIRA



PONTOS ELÉTRICA



ESCALA 1:125

LEGENDA ELÉTRICA

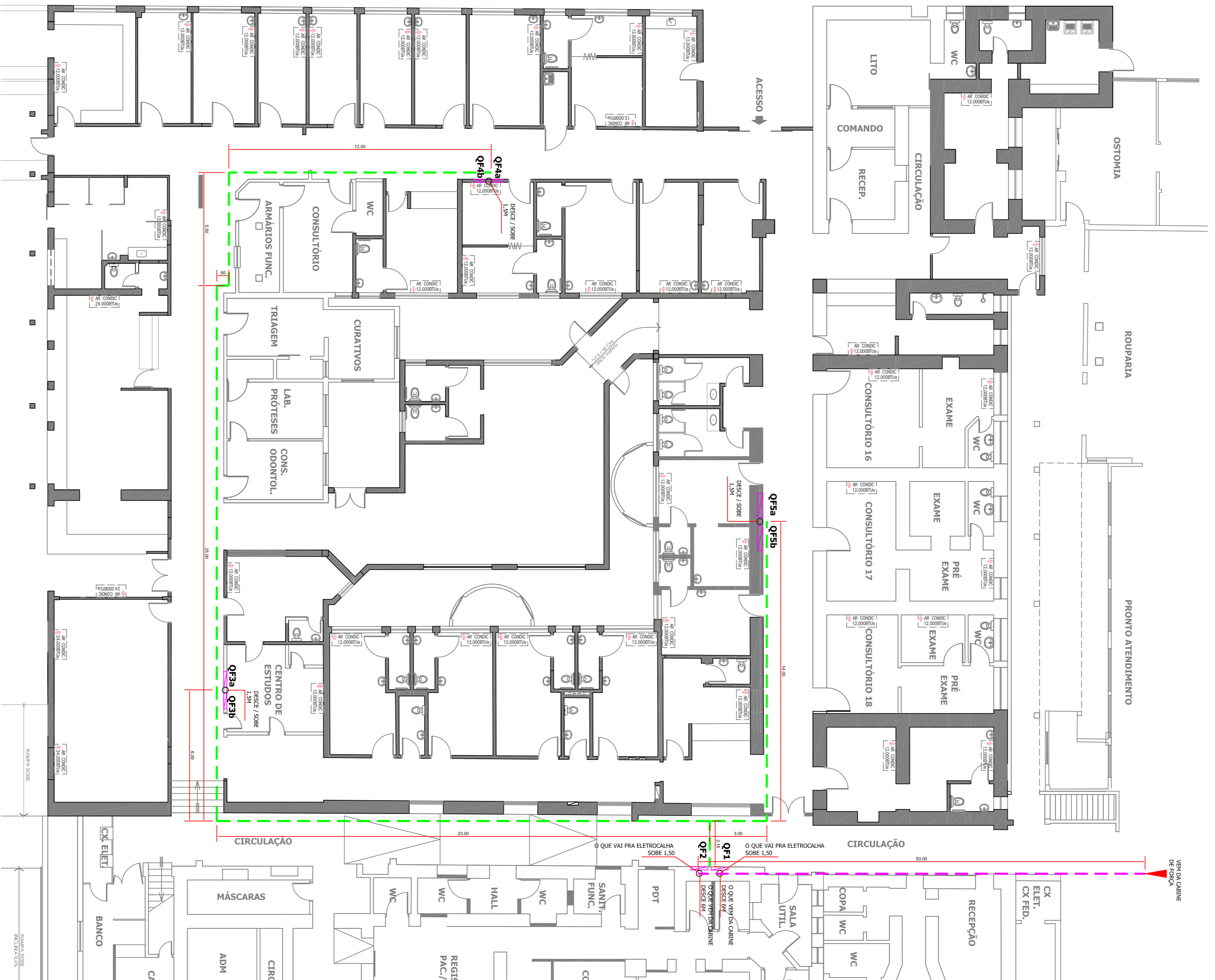
Símbolo	Item	Quantidade
	Tomada chuveiro / Ar Cond. - altura 2,00m	34
	Tomada alta (h=2,00m)	01
	Tomada meia altura (h=1,20m)	40
	Tomada baixa (h=0,40m)	184
	Interruptor Simples	67
	Ponto Telefonia	56
	Relé/Ponto de TV	86
	Luminária 2x40W	129
	Exaustor	07

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC

RECEPTÃO AMBULATORIAL

CLIENTE: RUA D. DONA SILVEIRA, 150 - VILA ASSIS, JAU/SP
 LOCAL:
 PROBLEMA/DESCRIÇÃO: **FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO**
 CONTRATO: CR 768287/2011

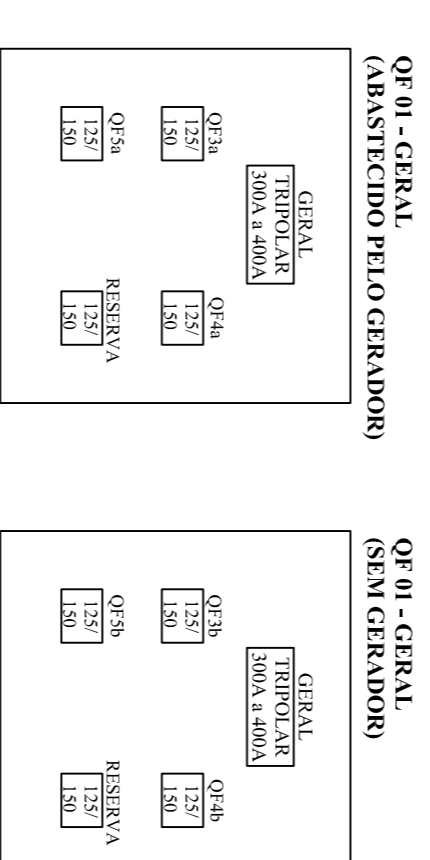
ÁREA: **ÁREA A REFORMAR** 100,16m²
 ESCALA: INDICADAS
 RESP. PROJETO: ENG.º CARLOS ZOEAGA MAROTTI
 DATA: 05/11/2019
 CONTÍDIDO: PLANTA BAXXA
 FOLHA: 01/01



QUADROS ELÉTRICOS



ESCALA 1:125



--- ELÉTRICIDADE vem da Gabinete de Força para QF 01 + QF 02 - 56,00 metros; com:
 6 cabos (4x25mm Preto) (56,0 x 2 = 112,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Azul) (56,0 x 2 = 112,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Verde) (56,0 x 2 = 112,00 metros)

--- ELÉTRICIDADE vai para os QF 03, QF 04 e QF 05 - 82,50 metros; com:
 4 QF 03 (a e b):
 6 cabos (4x25mm Preto) (82,5 x 6 = 495,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Azul) (2x 82,5 x 2 = 66,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Verde) (82,5 x 2 = 66,00 metros)

4 QF 04 (a e b):
 6 cabos (4x25mm Preto) (82,5 x 6 = 495,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Azul) (18,50 x 2 = 37,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Verde) (82,5 x 2 = 165,00 metros)

4 QF 05 (a e b):
 6 cabos (4x25mm Preto) (82,5 x 6 = 495,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Azul) (18,50 x 2 = 37,00 metros)
 2 cabos (4x25mm Verde) (82,5 x 2 = 165,00 metros)

LEGENDA ELÉTRICA

Simbologia	Item	Quantidade
	Tonelada chuveiro / Ar Cond. - altura 2,00m	43

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC
RECEPÇÃO AMBULATORIAL

LOCAL: RUA DOÑA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU / SP

PROJETO: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

CONTRATO: CR 768287/2011

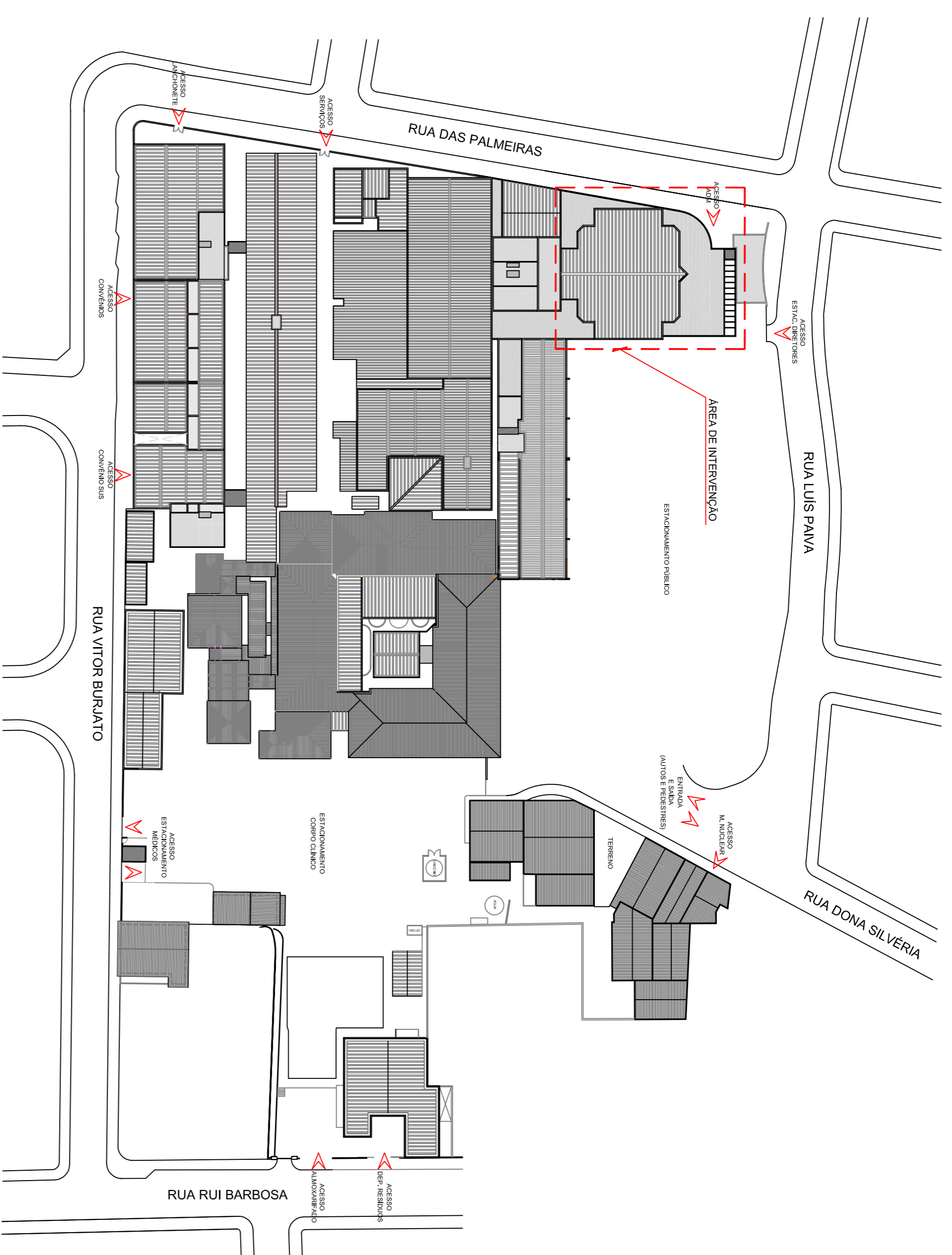
ÁREA

ESCALA	INDICADAS
REP. RESOLU. ENQ° CARLOS ZÓDEGA MAROTTI	
DATA: 05/11/2019	
CONTÉIDOR: PLANTA BAIXA	
FOLHA: 01/01	

ÁREA A REFORMAR.....100,16m²



DEMOLIÇÃO
ESCALA 1:100



IMPLANTAÇÃO GERAL
S/ ESCALA

- █ ALVENARIA EXISTENTE
- █ ALVENARIA CONSTRUIR
- █ DIVISÓRIA GESSO A INSTALAR
- █ DIVISÓRIA PVC (H=1,50 A INSTALAR
- █ ALVENARIA A DEMOLIR
- █ PAINÉIS / ESQUADRIAS / ACESSÓRIOS A DEMOLIR
- █ DEMOLIÇÃO CAMADA ASSESTAMENTO DE PISO
- █ DIVISÓRIA DE GRANITO (H=1,50 A INSTALAR
- █ Fechoamento em placas de madeirite - Típico
- █ BATE MACIÇOS (H=20,00cm de altura (4,80m de comprimento)
- PROTETOR de cantos auto-adesivo com 1,20m de altura, 30mm, tipo
- █ RALO linear tipo SECAPISO
- █ RALO ESCAMOTEÁVEL

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC

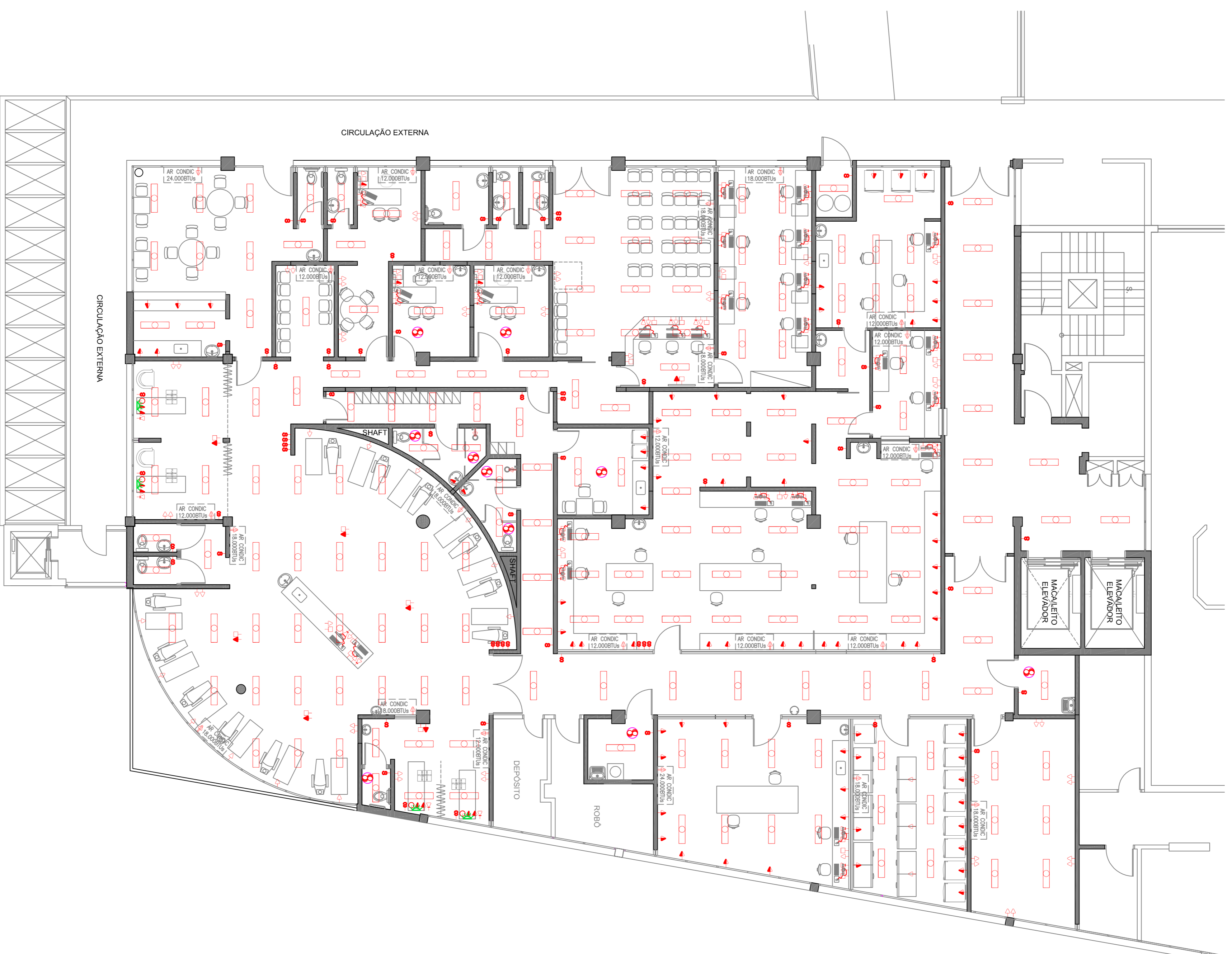
HEMONÚCLEO

LOCAL: RUA DONA SILVEIRA, 150 - VILA ASSIS, JAU/ SP

PROJETADORA: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

CONTRATO: CR 798287/2011

AREA	ESCALA	INDICAÇÕES
AREA A REFORMAR.....	RESQ. PROJ.: 18/11/2019	ENGE CARLOS ZOEAGA MAROTTI
773,90m²	CONTINUIDO: PLANTA BAIXA	FOURK: 01/03



ELÉTRICA
ESCALA 1:100

LEGENDA ELÉTRICA

Símbolo	Item	Quantidade
	Tomada chuveiro / Ar Cond. - altura 2,00m	26
	Tomada alta (h=2,00m)	07
	Tomada meia altura (h=1,20m)	81
	Tomada baixa (h=0,40m)	90
	Interruptor Simples	65
	Ponto Telefonia	30
	Rede/Ponto de TV	47
	Luminária 2x40W	191
	Exaustor	10
	Arandela (h=2,00m)	04

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC

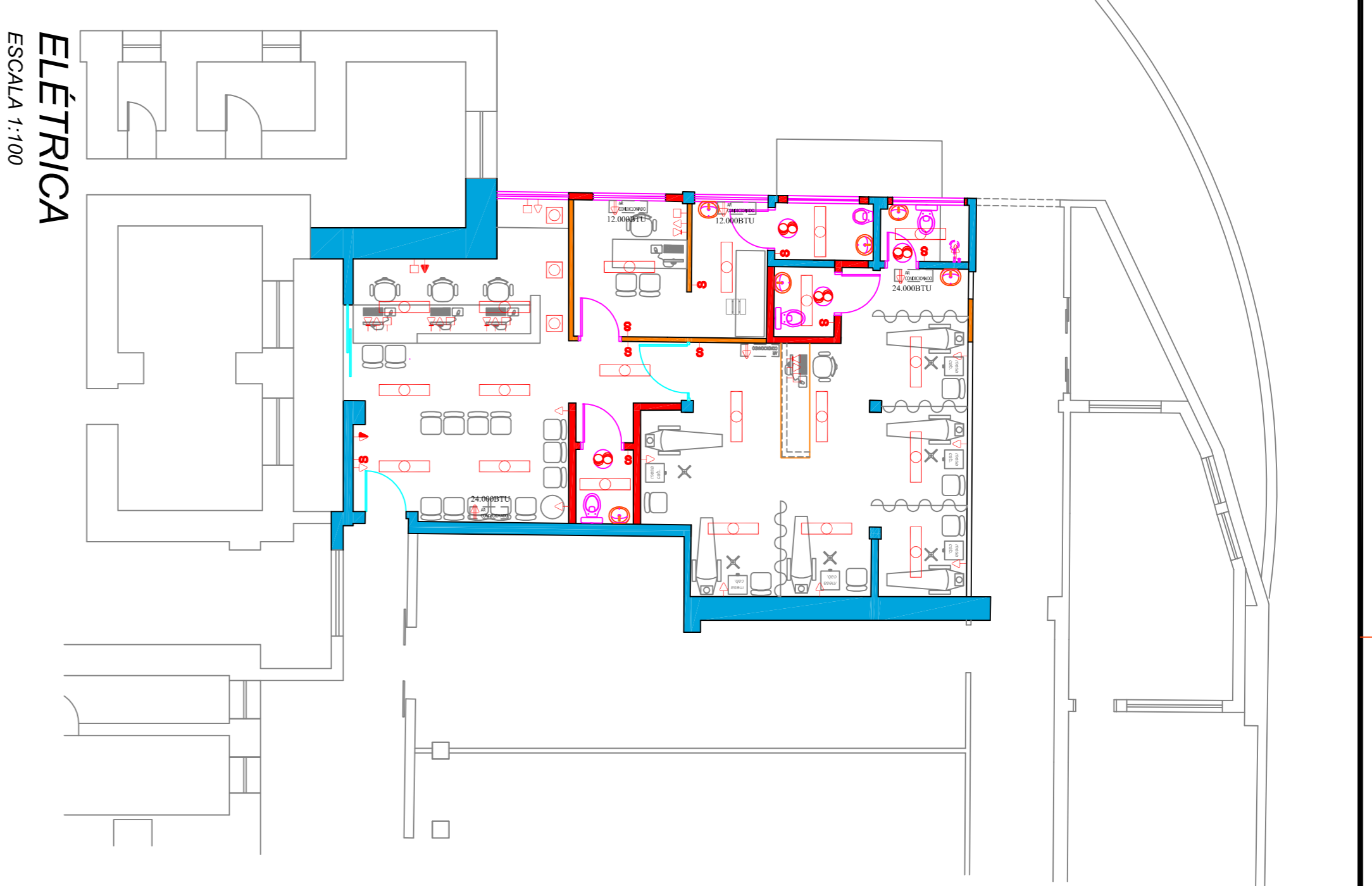
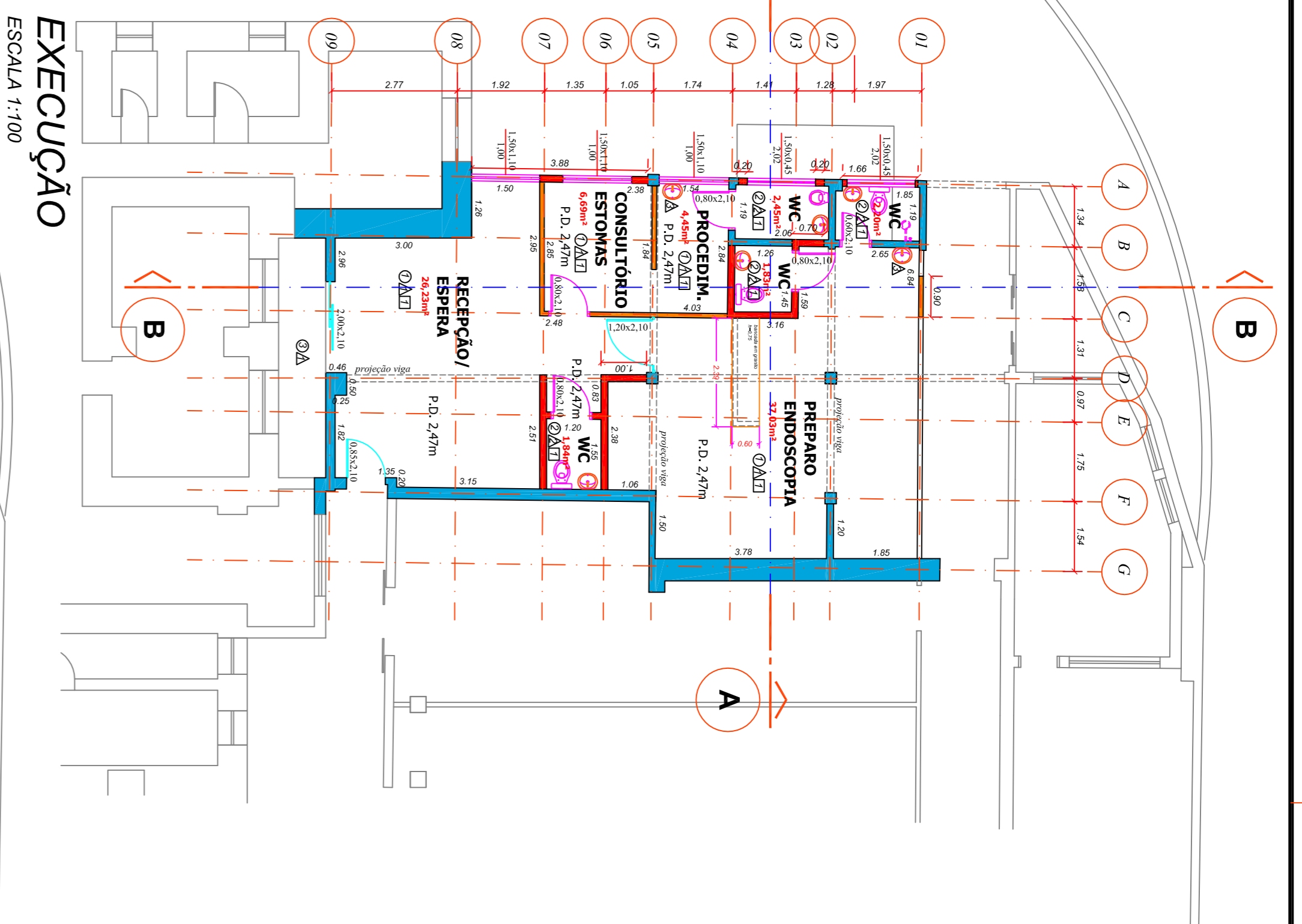
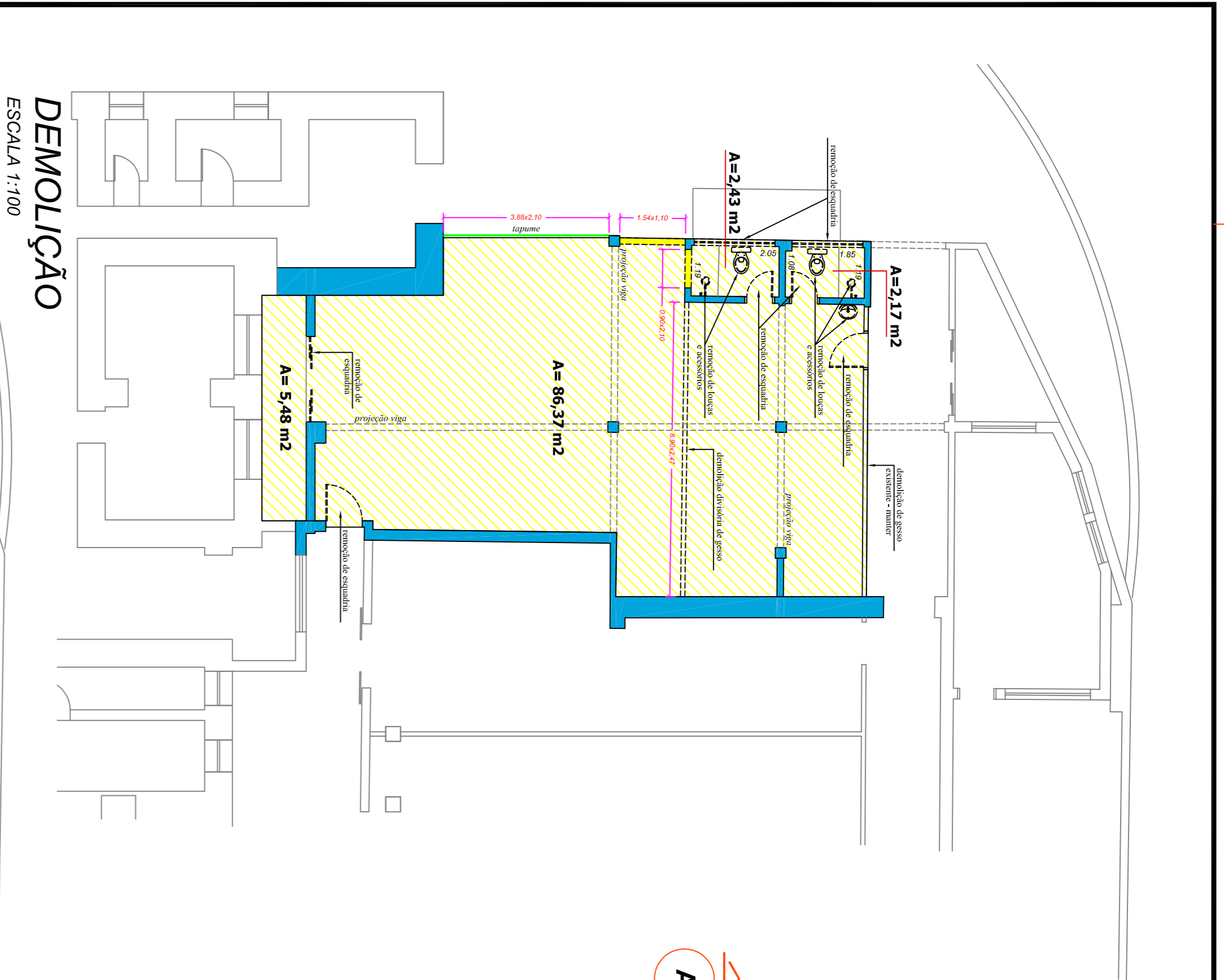
HEMONUCLEO

LOCAL: RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU/ SP

PROJETADO: **FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO**

CONTRATO: CR 768237/2011

ÁREA	ESCALA	INDICADAS
ÁREA A REFORMAR..... 773,90m ²	RESP. TÉCNIC.: ENG ^o CARLOS ZOEGA MAROTTI	
	DATA: 18/11/2019	
	CONTEÚDO: PLANTA BAIXA	
	FOLHA: 03/03	



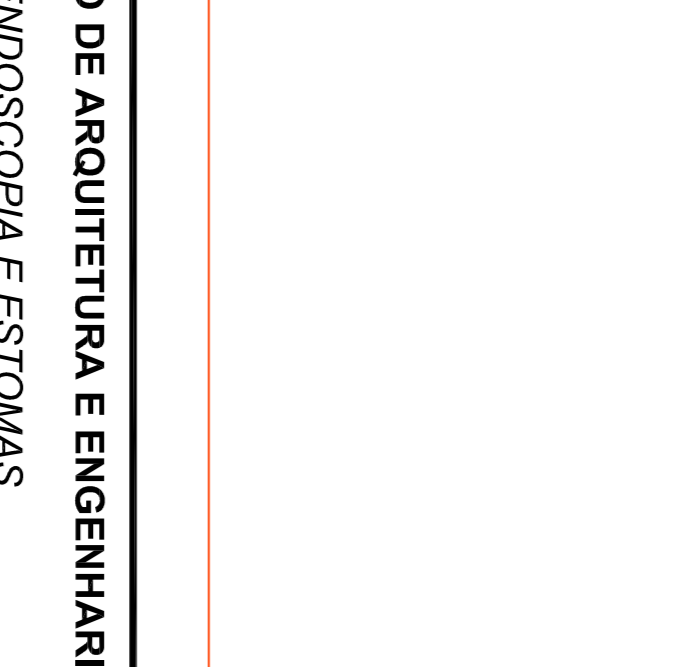
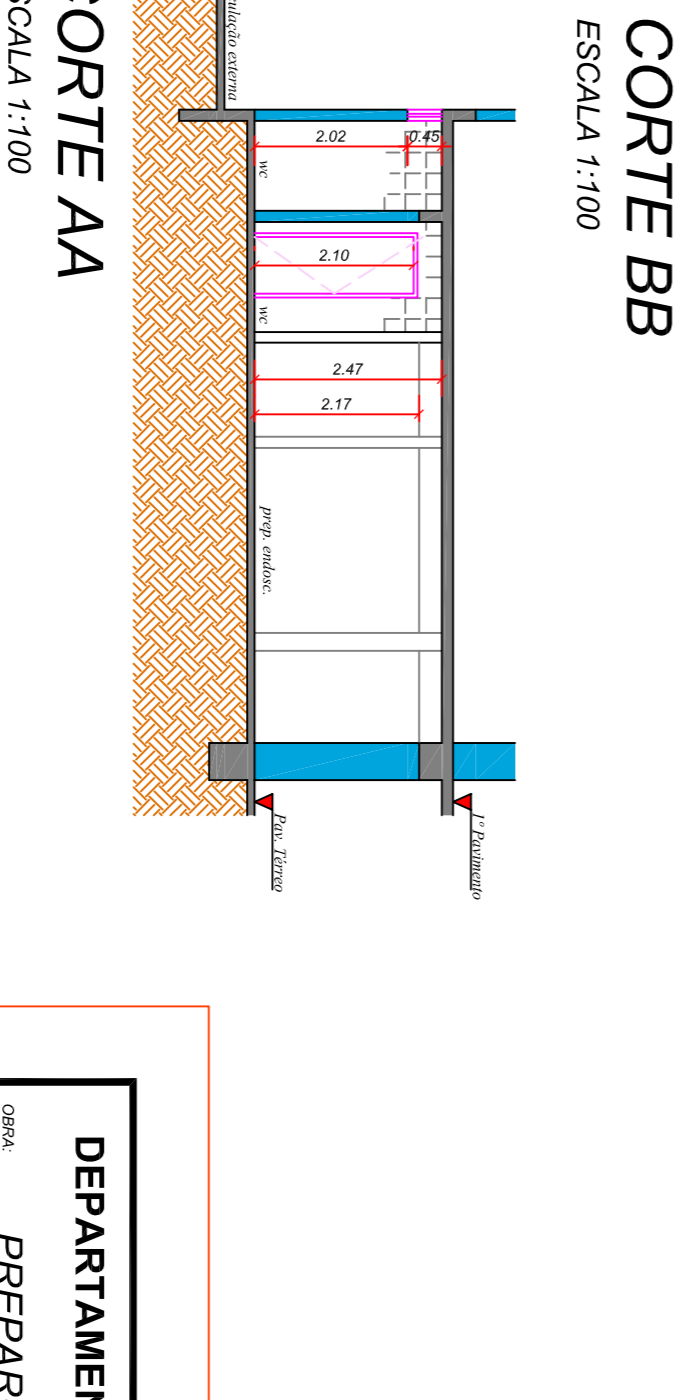
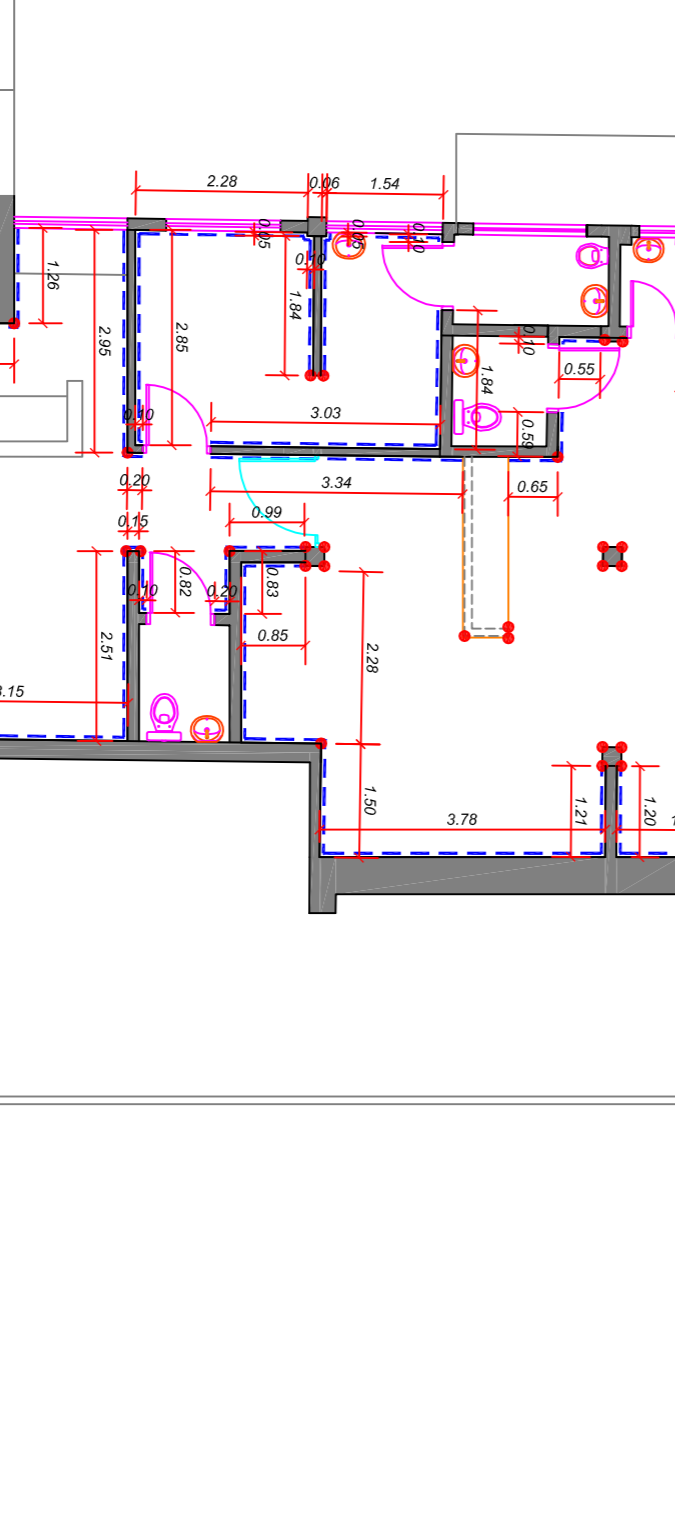
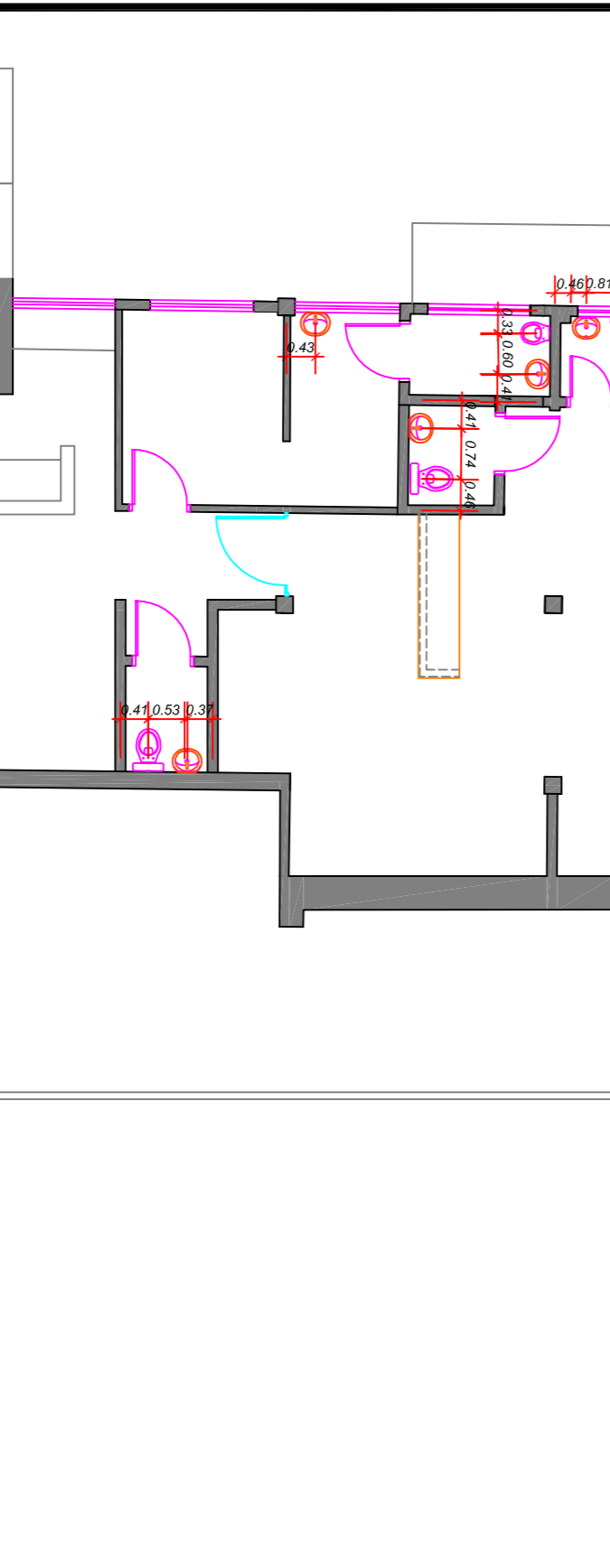
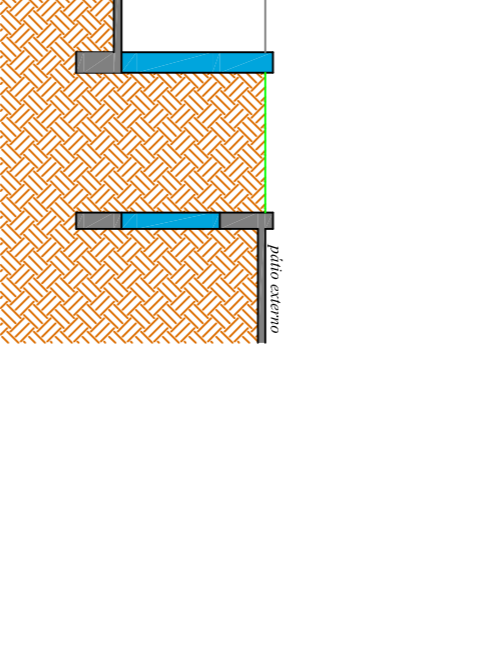
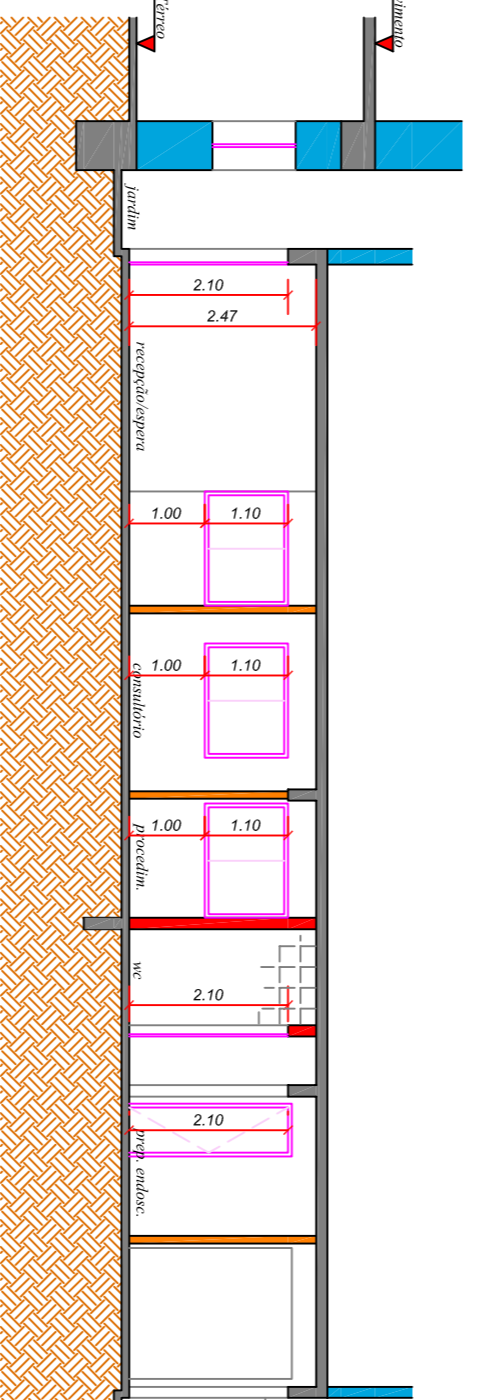
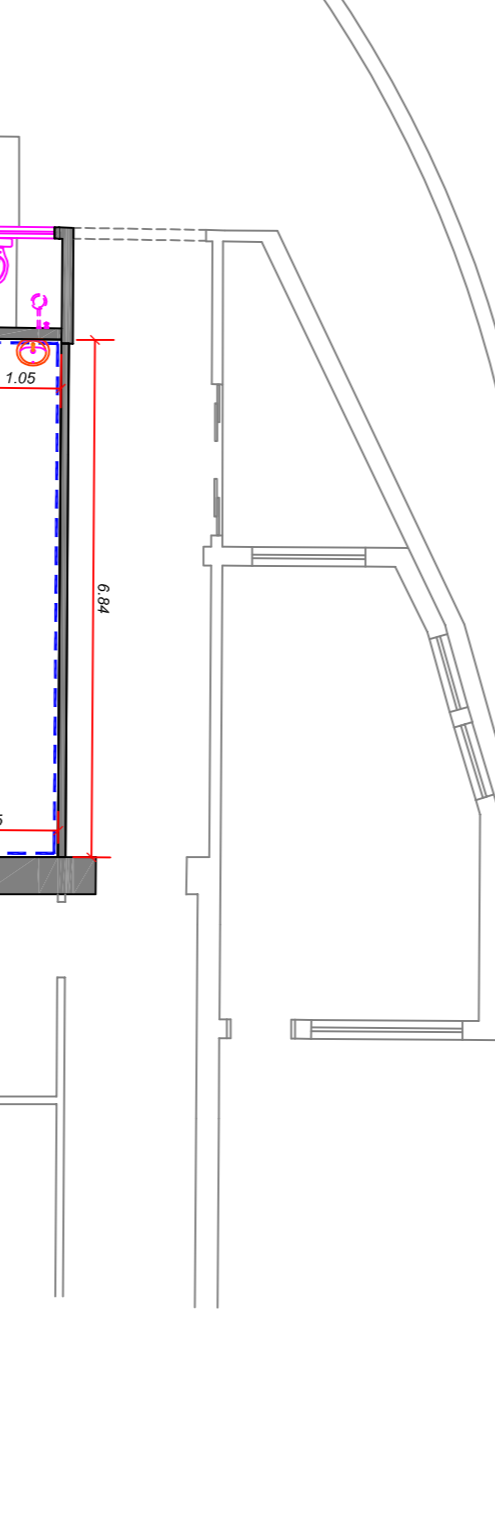
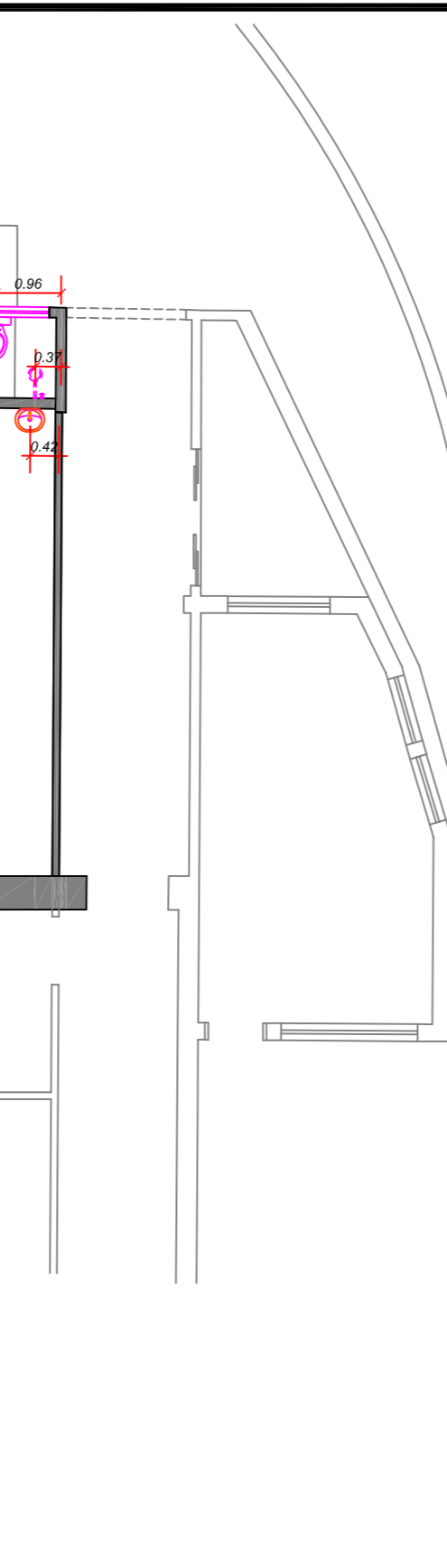
Simbolgia	Item
	Tomada alta (H=2,00m)
	Tomada média altura (H=1,20m)
	Tomada baixa (H=0,40m)
	Interruptor Simples
	Ponto Telefonia
	Rede/frente de TV
	Luminária 2x40W
	Luminária tipo Spot
	Exaustor

	ALVENARIA EXISTENTE
	ALVENARIA CONSTRUIR
	ALVENARIA DEMOLIR
	DIVISÓRIA GESSO EXISTENTE
	DIVISÓRIA GESSO INSTALAR = 13,67 m²
	DEMOIÇÃO CAMADA ASERTAMENTO DE PISO = 100,16 m²
	Fechamento em placa de madeira - "Figura" = "m"
	BATE MACAS: rede com 20,30cm de altura (4,60m de comprimento)
	PROTETOR de cantos auto-adesivo com 1,20m de altura, alta 35mm. Não incluir colagem

DEMOLIÇÃO
ESCALA 1:100

EXECUÇÃO
ESCALA 1:100

ELETRICA
ESCALA 1:100



Cód.	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
J1	02 un	1,50x0,45	1,65	Janela tipo madeira (ou baccalardi), perfil em alumínio, vidro transparente
J2	03 un	1,50x1,10	1,00	Janela de correr 2 folhas, caiblo em alumínio branco, vidro transparente
P1	01 un	0,60x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, incluindo dobradiça, fechadura
P2	04 un	0,85x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, incluindo dobradiça, fechadura
P3	01 un	0,85x2,10	---	Porta de abrir, 1 folha, blindex
P4	01 un	1,50x2,10	---	Porta de abrir, 2 folhas, blindex
P5	01 un	2,00x2,10	---	Porta de correr, 2 folhas, blindex

REVESTIMENTOS

- 1 - Granito Branco Datas com rodapé perfilado embutido
- 2 - Porcelanato Azeiteado 50x50 laje
- 3 - Plinto de Ceram - Jardim

- 1 - Tinta Ecolat Pajal de Presente
- 2 - Cerâmico Branco 30x60 (lata e teta)
- 3 - Cerâmico Branco 30x60 (lata e teta)

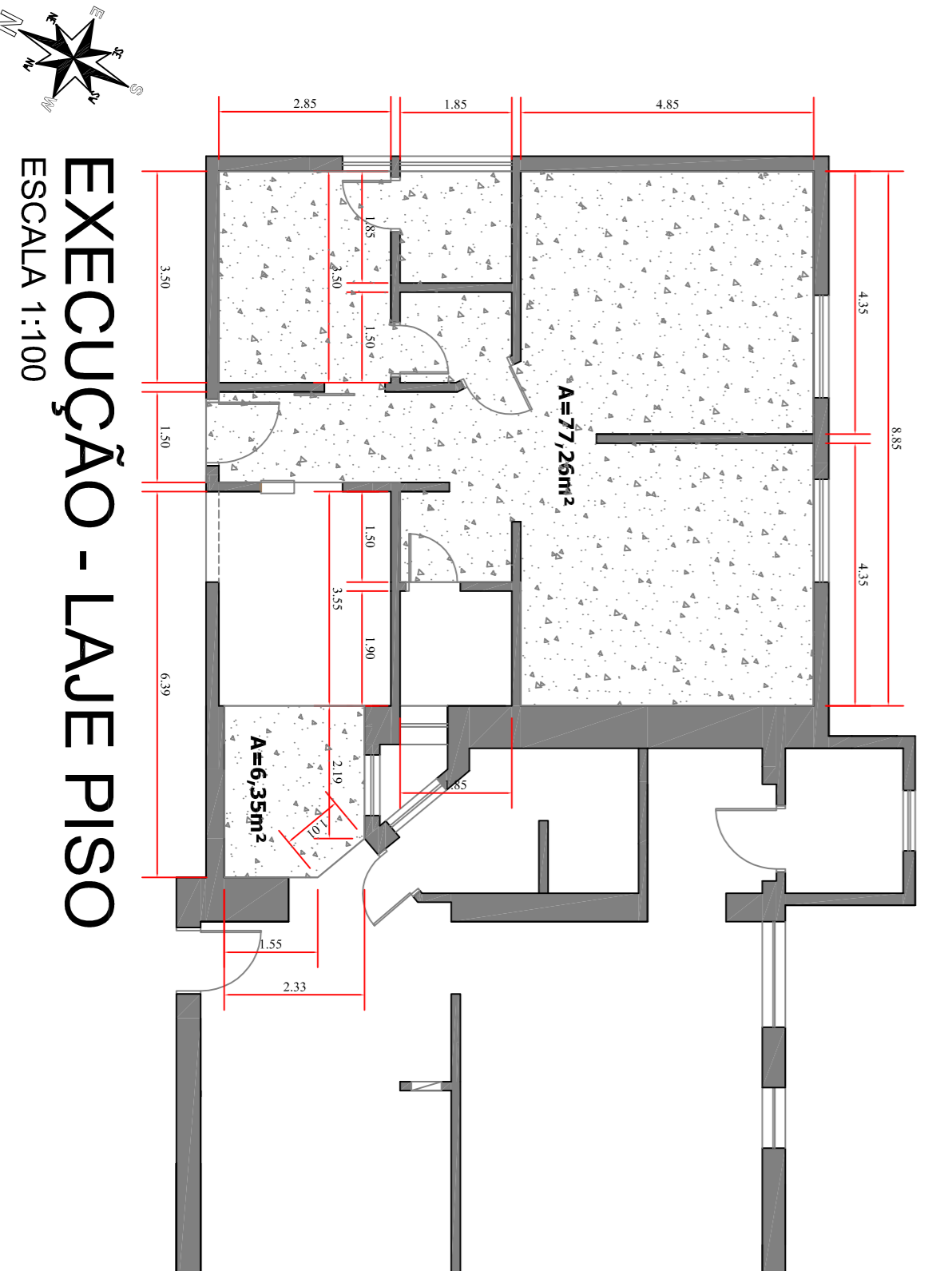
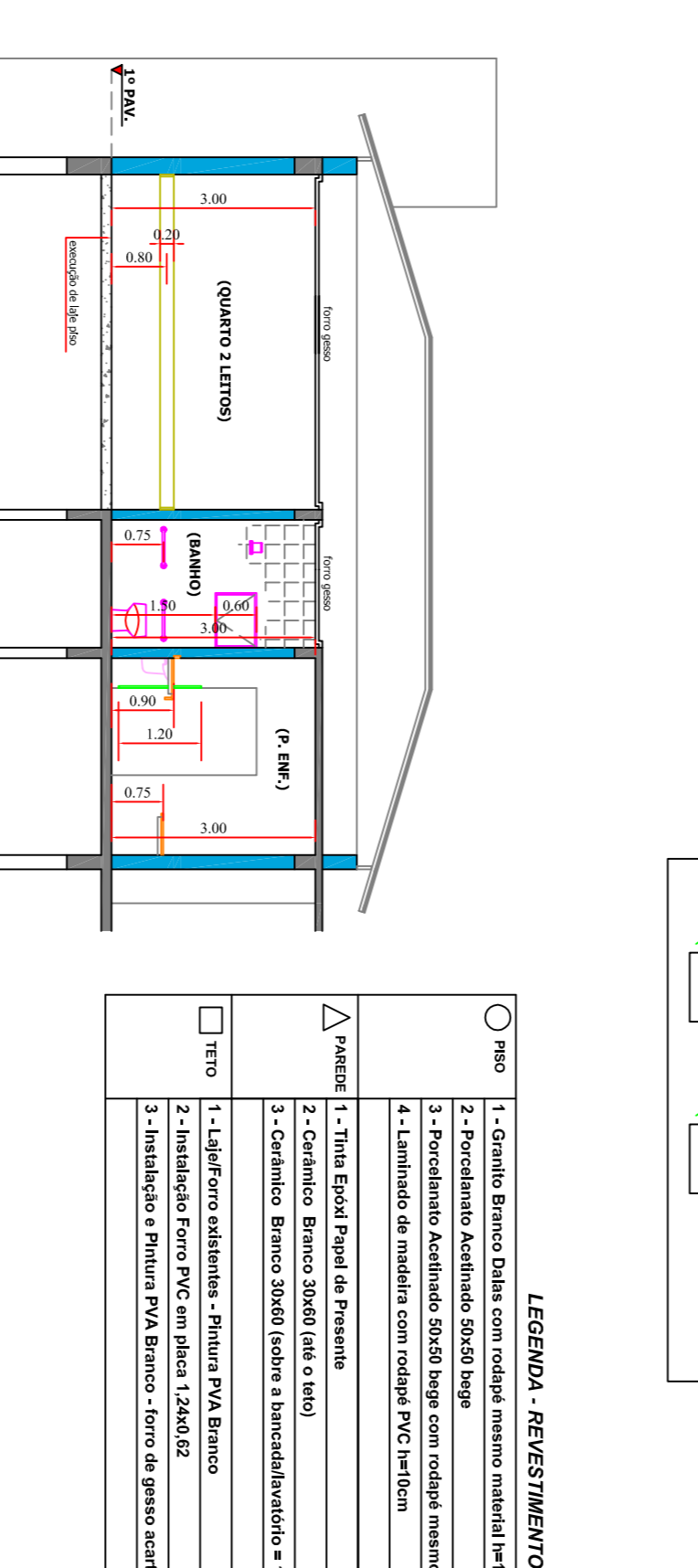
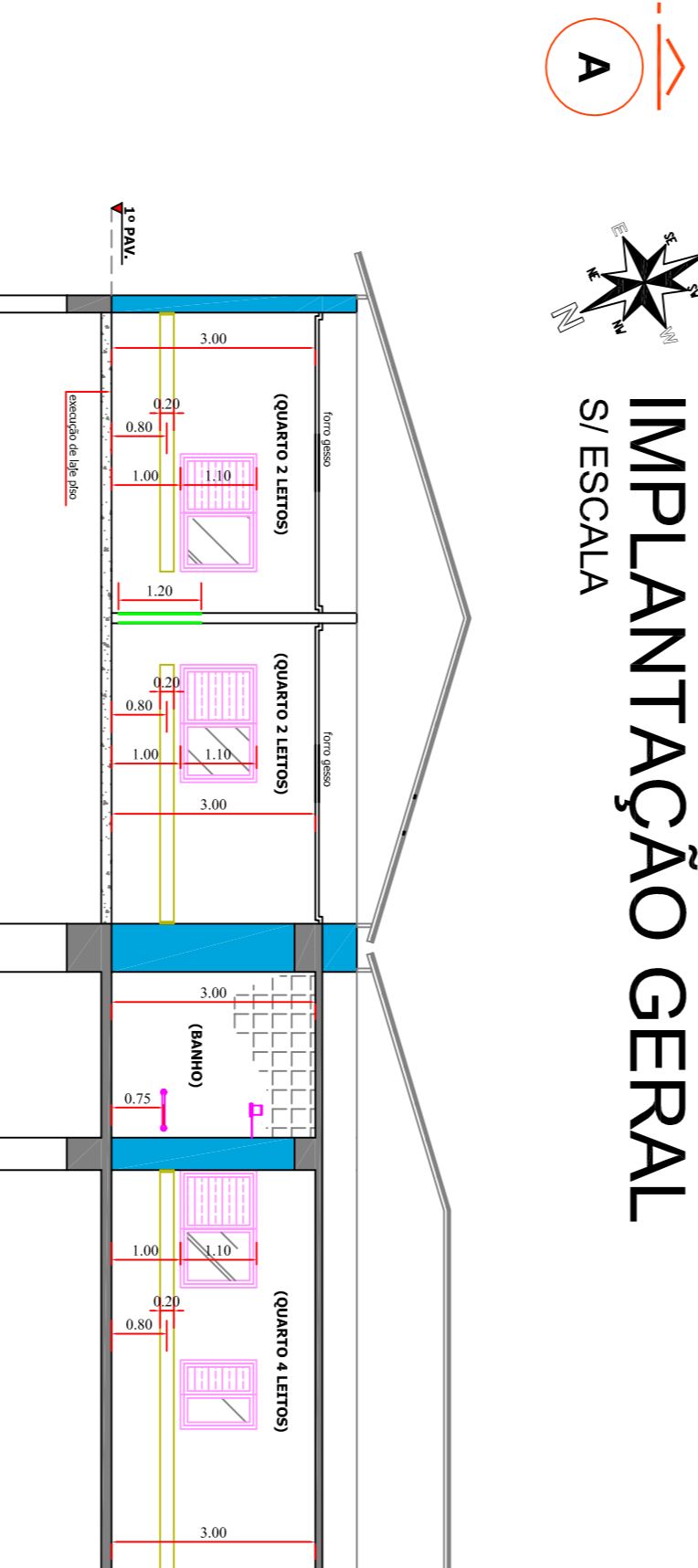
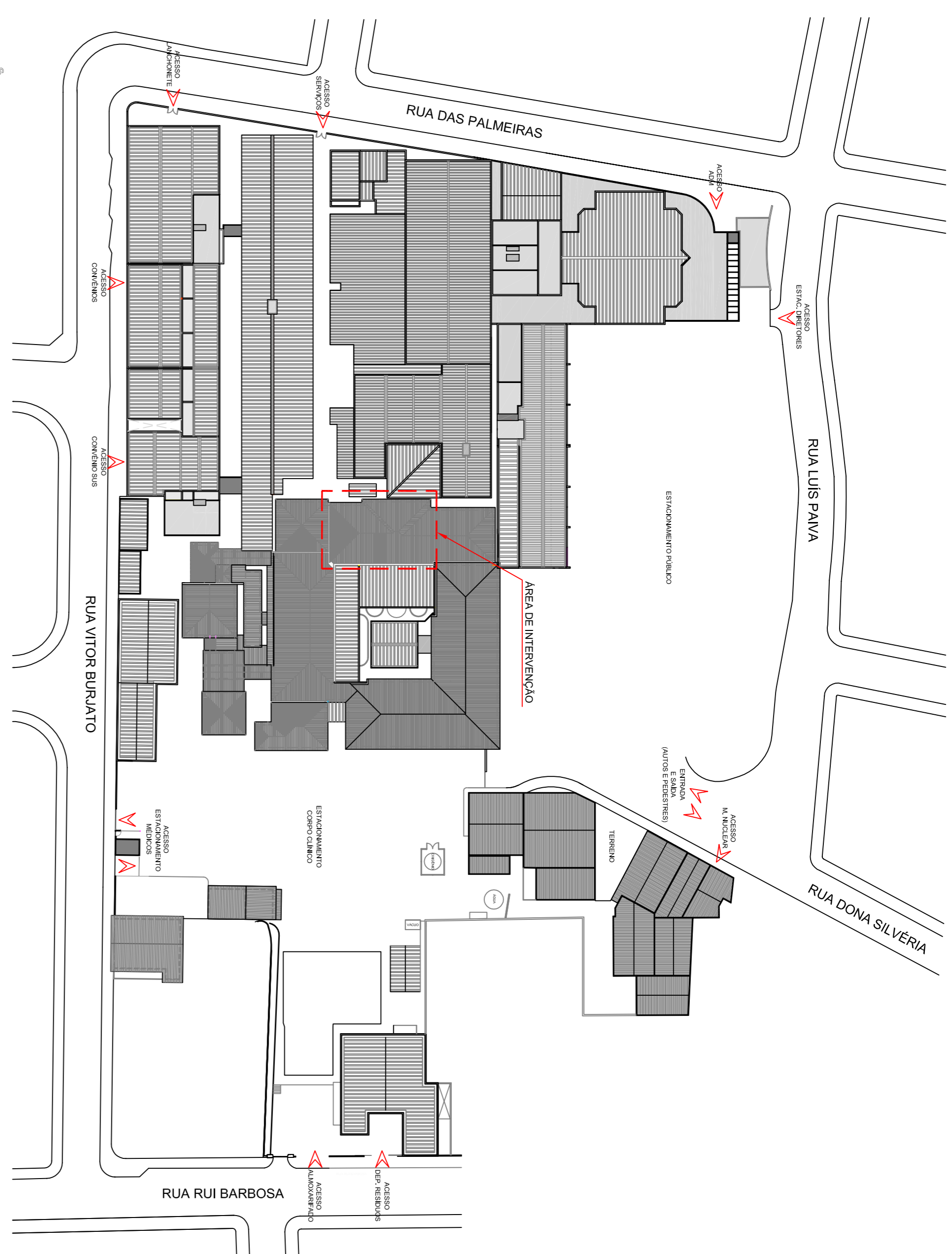
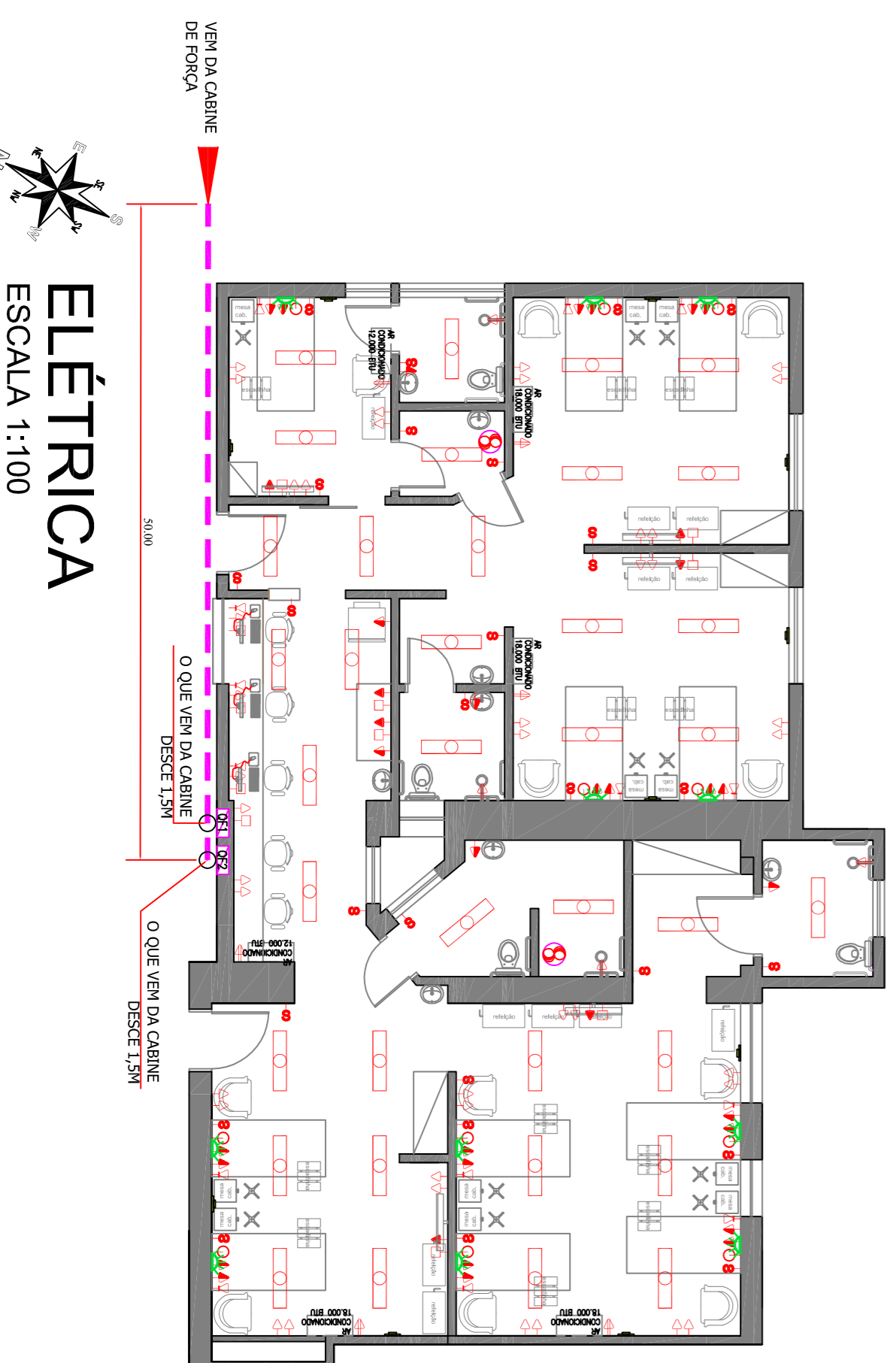
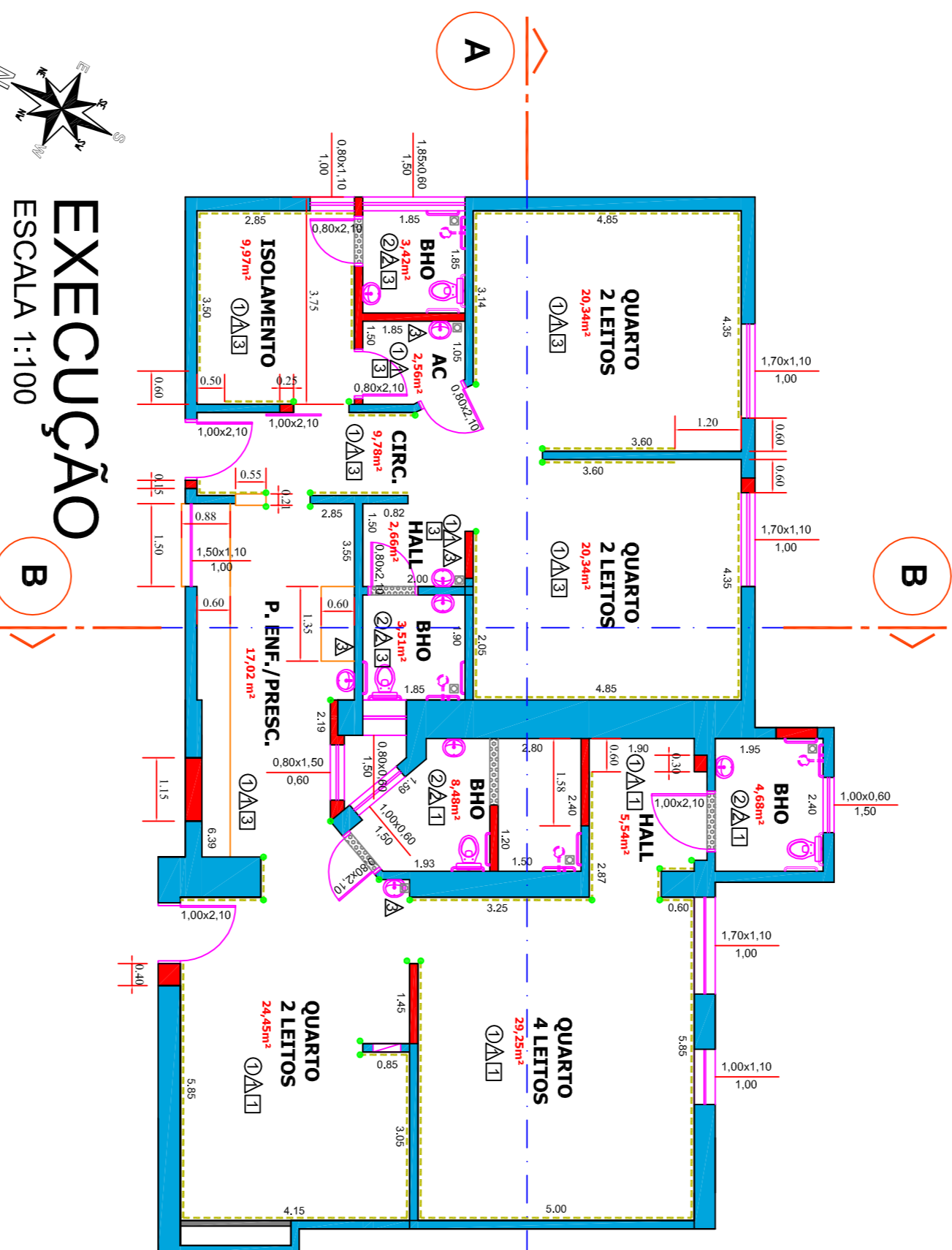
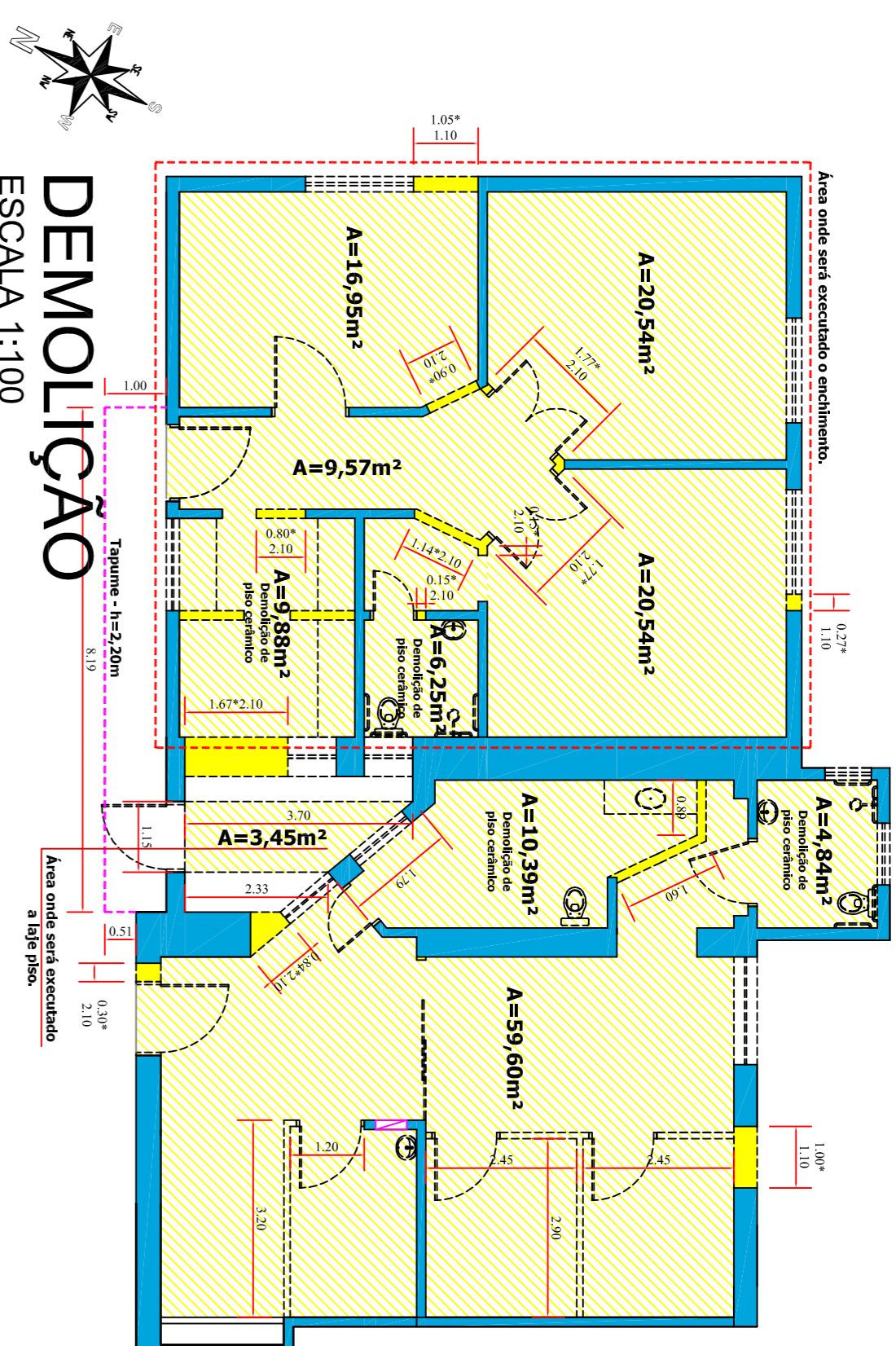
- 1 - Laje/Fôrro existentes - Pintura PVA Branco

- 1 - Teto

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC
PREPARO ENDOSCÓPIA E ESTOMAS
 LOCAL: RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU/ SP
 PROPRIETÁRIO: **FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO**
 ETAPA: C. REPARO: CR 788287/2011
 RESP. CONST: _____

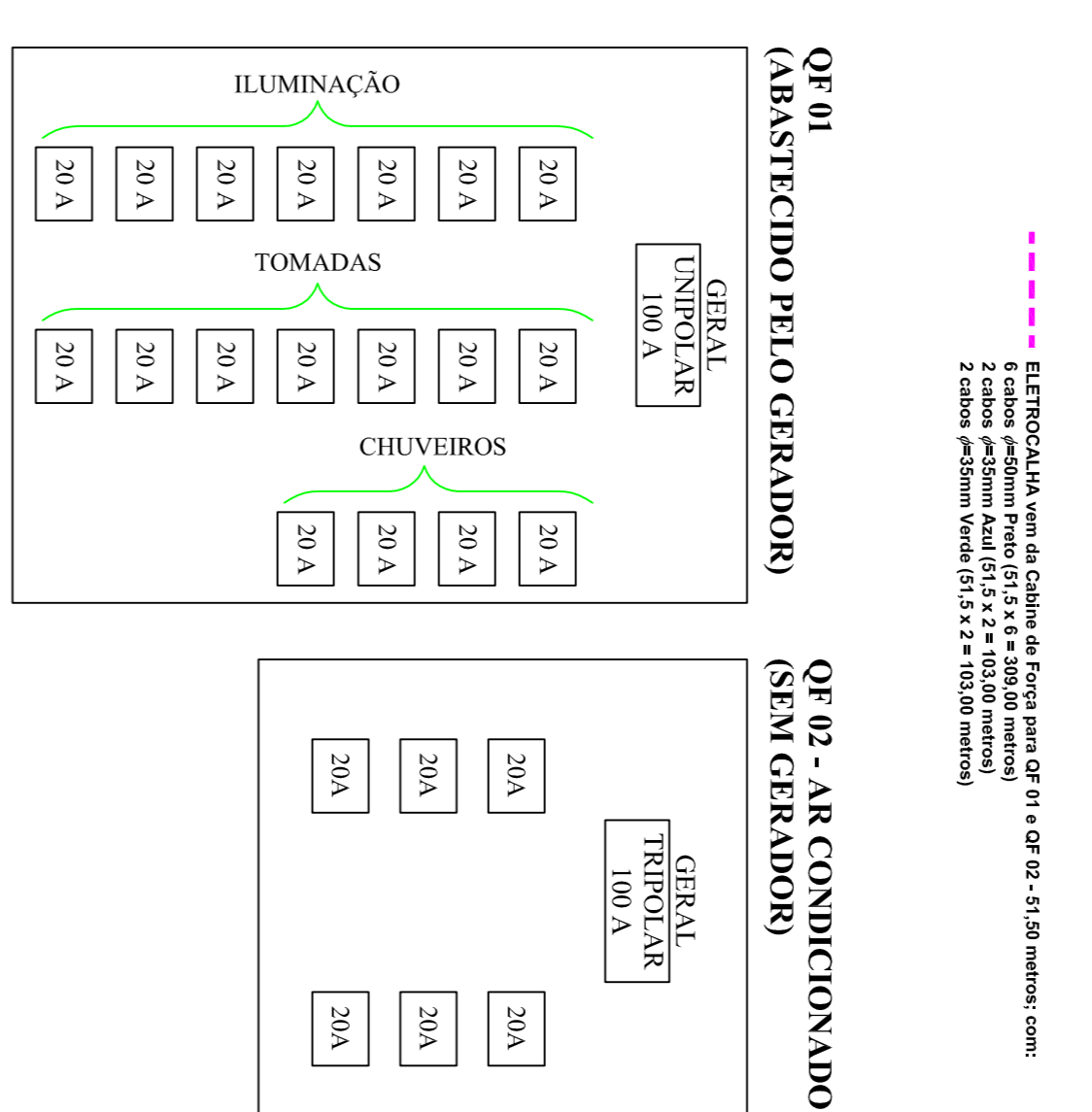
ÁREA
 ESCALA: INDICADAS
 RESP. PROJ: ENGº CARLOS ZOEAGA MAROTTI
 DATA: 25/02/2019
 COMPROB: PLANTA BAIXA
 FOLHA: 01/01

ÁREA A REFORMAR: 100,16m²



LEGENDA ELÉTRICA

Simbologia	Item	Quantidade
	Tomada chuveiro / Ar Cond. - altura 2,00m	10
	Tomada alta (h=2,00m)	07
	Tomada meia altura (h=1,20m)	27
	Tomada baixa (h=0,40m)	40
	Interruptor Simples	27
	Ponto Telefonia	14
	Ponto Ponto de TV	11
	Luminária 2x40W	02
	Exatizador	11
	Ballastor (100V/40m)	10



LEGENDA - REVESTIMENTOS

Material	Descrição
○ piso	1 - Granito Branco Datas com rodapé mesmo material largura embutido
□ parede	1 - Tinta Epoxid Papel de Presente
	2 - Porcelanato Acetinado 50x50 bege
	3 - Porcelanato Acetinado 50x50 bege com rodapé mesmo material largura embutido
	4 - Laminado de madeira com rodapé PVC Jerdem
△ teto	1 - Lã/fibra acústicas - Pluma PVA Branco
	2 - Instalação Forro PVC em placa 1,24x0,62
	3 - Instalação Pluma PVA Branco - Forro de gesso acetinado

LEGENDA ESQUADRIAS - PORTAS E AMEIAS

Cod.	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
J1	01 un	0,80x2,60	1,50	Janela tipo marfim (ou equivalente) perfil em alumínio, vidro transparente
J2	01 un	1,50x2,60	1,50	Janela tipo marfim (ou equivalente) perfil em alumínio, vidro transparente
J3	01 un	1,50x2,60	1,50	Janela tipo marfim (ou equivalente) perfil em alumínio, vidro transparente
J4	01 un	0,80x1,50	0,60	Janela tipo marfim (ou equivalente) perfil em alumínio, vidro transparente
J5	01 un	1,50x1,10	1,00	Janela de correr 4 folhas, vidro transparente
J6	01 un	0,80x1,10	1,00	Janela de correr 2 folhas, veneziana, vidro transparente
J7	01 un	1,00x1,10	1,00	Janela de correr 2 folhas, veneziana, vidro transparente
J8	01 un	1,70x1,10	1,00	Janela de correr 2 folhas, veneziana, vidro transparente
P1	05 un	0,80x2,10	—	Porta de abrir, medida lisa para pintura, incluindo ferragem
P2	02 un	1,02x2,10	—	Porta de abrir, medida lisa para pintura, incluindo ferragem

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC

UNID. INTERN. ANEXO CIRURGICO

LOCAL: RUA DONA SILVEIRA, 150 - VILA ASSIS, JAU/SP

PROJETADORA: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

CONTRATO: CR 768287/2011

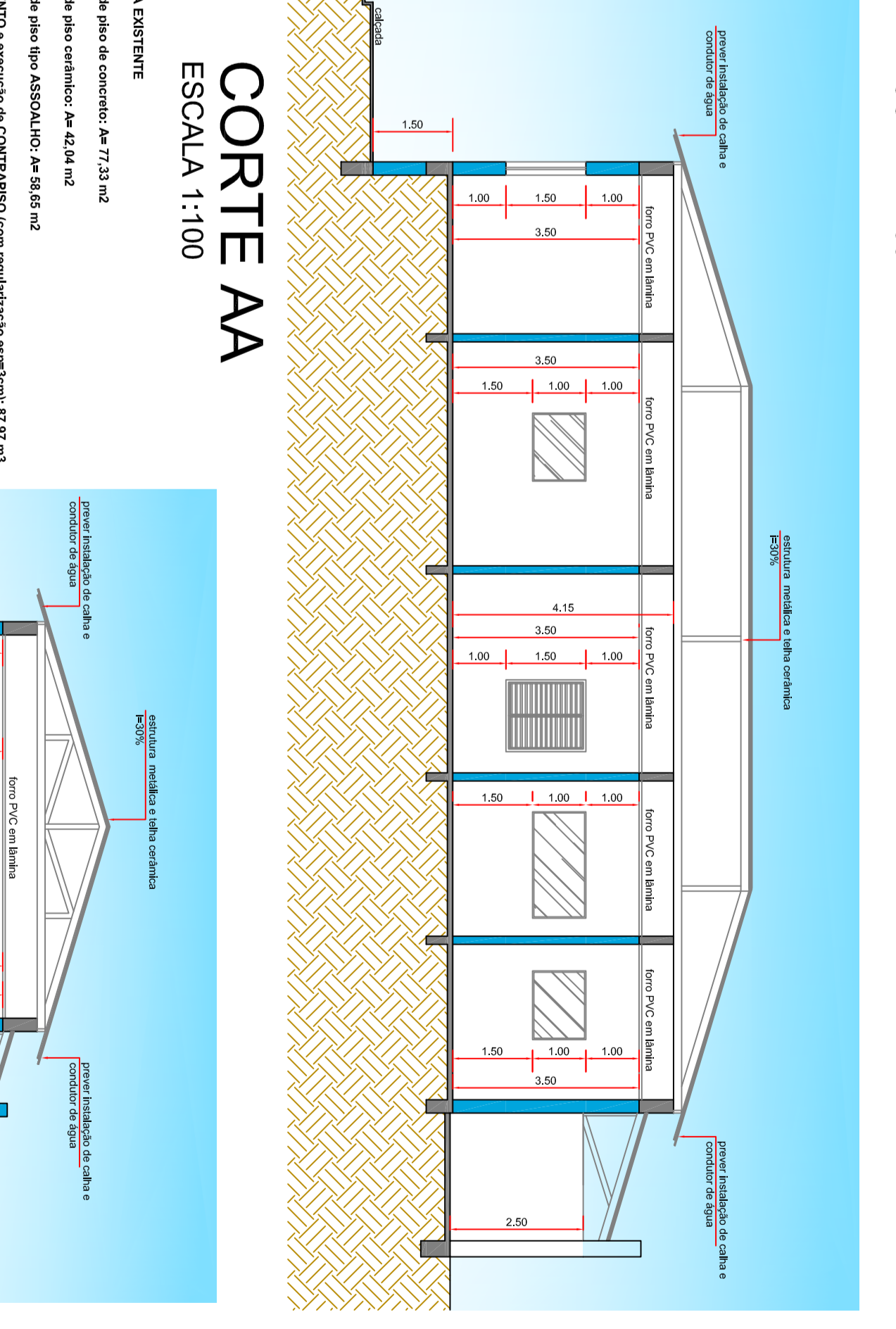
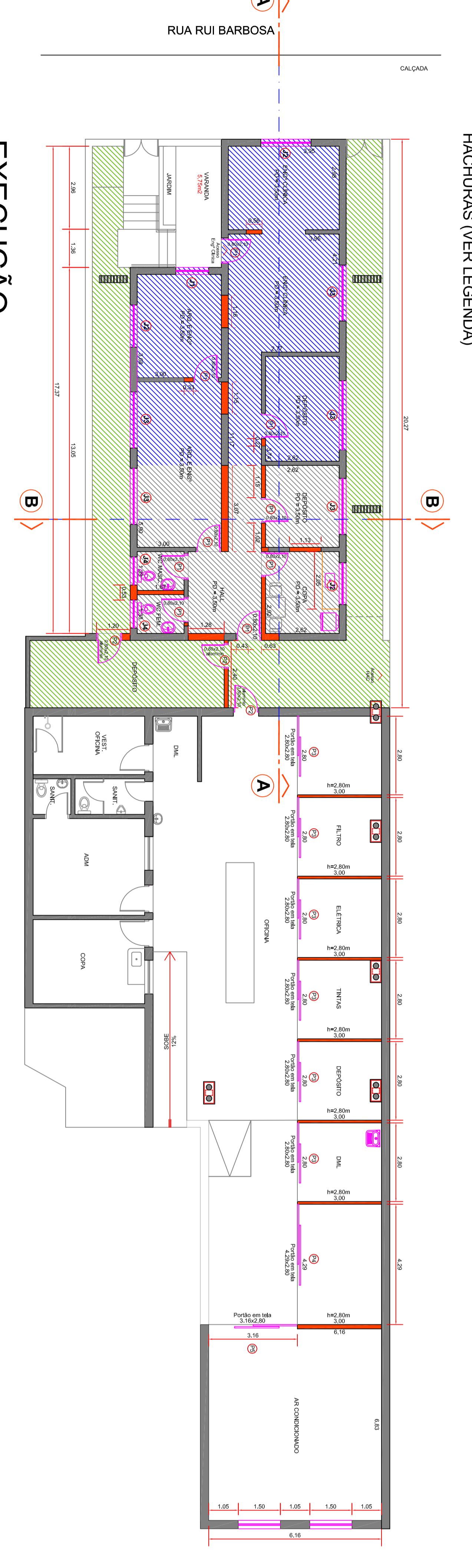
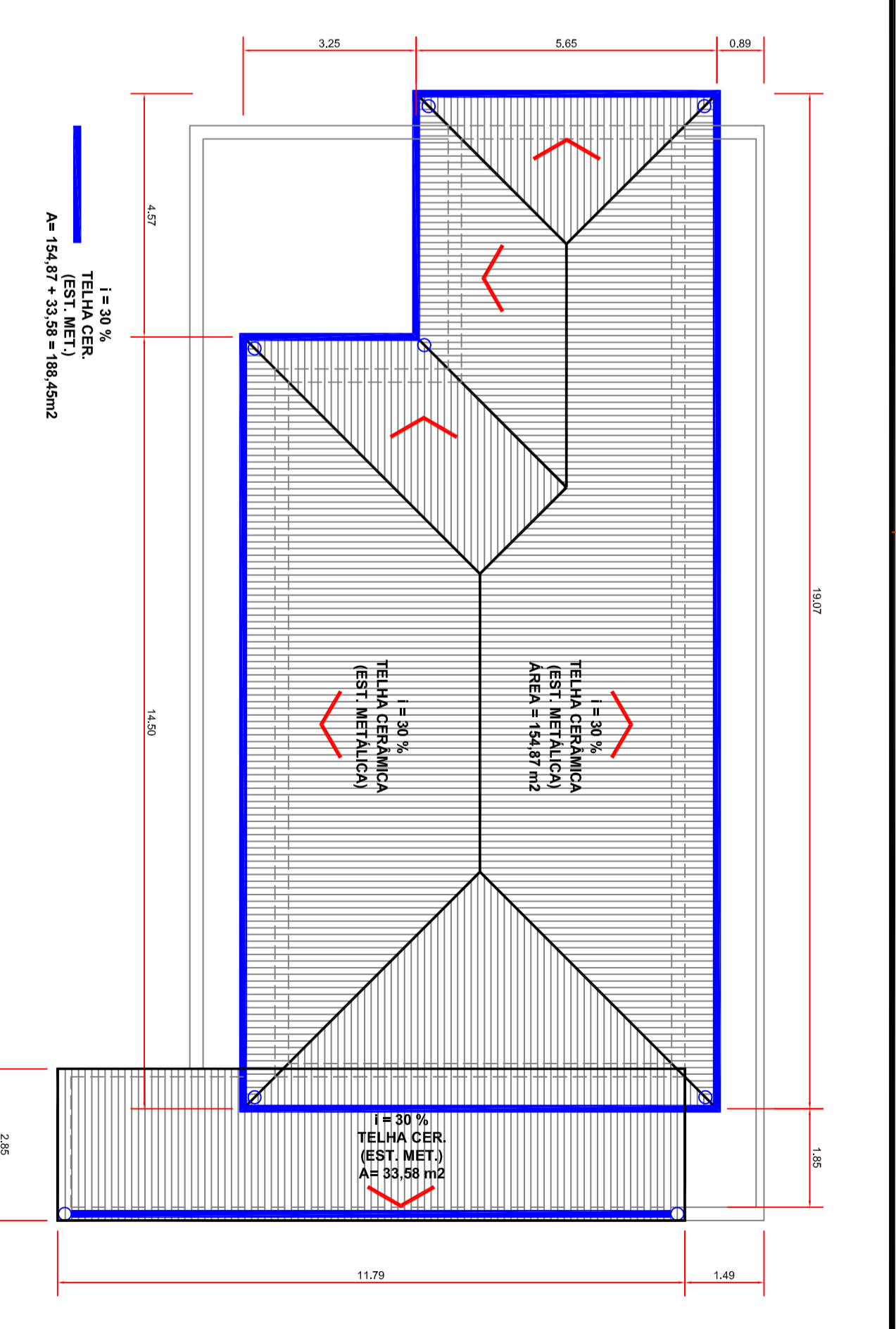
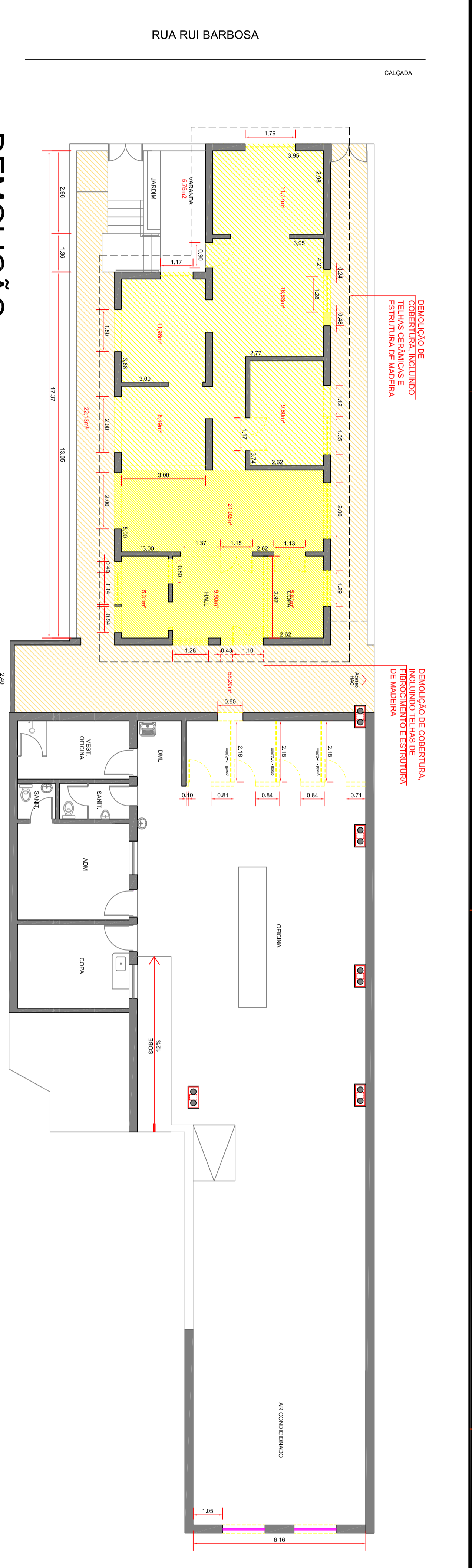
ÁREA A REFORMAR: 196,42m²

RES.PELO: ENGº CARLOS ZOEAGA MAROTTI

DATA: 14/11/2019

CONTIDOR: PLANTA BAIXA

FOLHA: 01/01



COD	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
01	09,00	0,30x2,10	-	Perfil de madeira para pintura, 0,30x2,10, todos os cantos.
02	1,00	0,30x2,10	-	Perfil em alumínio de 30x 30x, revestido com pintura.
03	1,00	2,20x2,20	-	Perfil em aço de 30x 30x, revestido com pintura.
04	1,00	4,20x2,20	-	Perfil em aço de 40x 40x, revestido com pintura.
05	1,00	5,10x2,20	-	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
06	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
07	03,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
08	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
09	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
10	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
11	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
12	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
13	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
14	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
15	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
16	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
17	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
18	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
19	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.
20	1,00	1,50x1,50	1,50	Perfil em aço de 50x 50x, revestido com pintura.

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC

REFORMA DE TELhado E PISO

FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - UFRJ

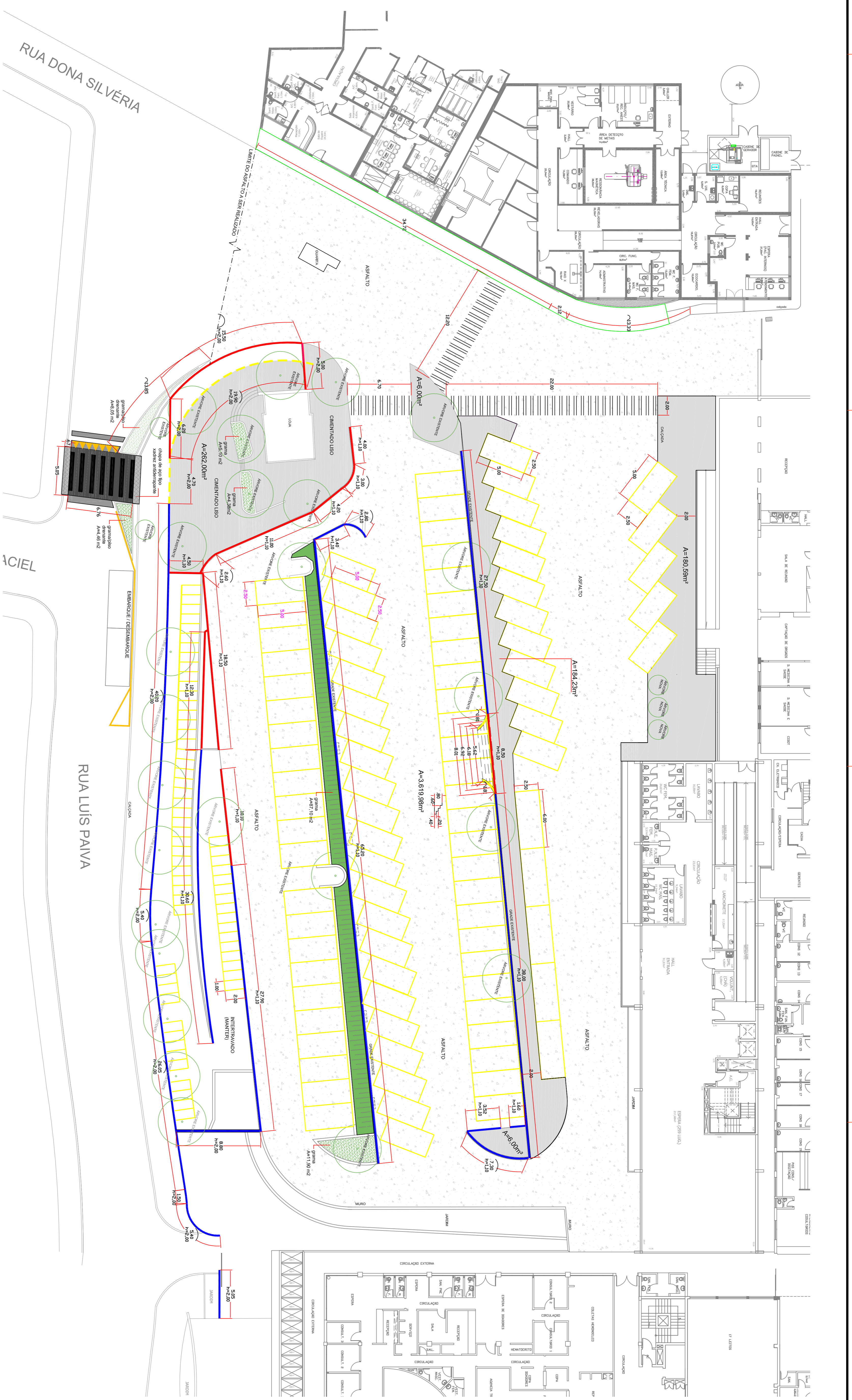
RUA RUI BARBOSA, 388 - CHACARA BRUZ MANGALHA, JARDIM SÃO CARLOS

CNPJ Nº 07.092.972/0111

ÁREA: 2871,00 m²

ÁREA A REFORMAR: 227,83 m²

INDICADORES: 01/01



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:200

- GRADE em medição existente - perfil
- GRADE em medição à construir - considerar futura
- GRADE em medição à medir
- ASPHALTO à ser aplicado
- Piso CIMENTADO LISO à ser aplicado

<p>DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC</p> <p>REFORMA ESTACIONAMENTO</p> <p>LOCAL: RUA DONA SILVÉRIA, 190 - VILA ASSIS, JAU/SP</p> <p>PROJETADORA: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO</p> <p>CONTRATO: CR 768287/2011</p>	
<p>AREA</p> <p>AREA A REFORMAR.....4.258,80m²</p>	<p>ESCALA: INDICADAS</p> <p>RESP. PROJ.: ENGº CARLOS ZOEAGA MAROTTI</p> <p>DATA: 14/11/2019</p> <p>CONTIUIDOR: PLANTA BAIXA</p> <p>FOLHA: 01/01</p>