

**EDITAL Nº 083/2023**  
**CONTRATO DE REPASSE Nº 886237/2019/MS/CAIXA**

A Fundação Dr. Amaral Carvalho torna público a quem possa interessar que se acha aberta a Cotação de Preços Nº 083/2023, tendo em vista a execução do **Contrato de Repasse n.º 886237/2019/Ministério da Saúde/Caixa**, firmado entre a União Federal, por intermédio do Ministério da Saúde, representado pela Caixa Econômica Federal, e a Fundação Dr. Amaral Carvalho, nos termos da Portaria Interministerial nº 424, de 30/12/2016, para contratação de empresa especializada para reforma do Hospital Amaral Carvalho, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo, para a qual os interessados devem enviar o envelope contendo os documentos e a proposta para o endereço Rua Luiz Paiva, 130, Vila Assis, CEP 17210-180 - Jaú (SP), horário de expediente das 8h às 17h, aos cuidados de COMPRAS, ou para o endereço eletrônico [cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br](mailto:cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br), **até o dia 13 de fevereiro de 2023.**

**1. OBJETO**

1.1 O objeto desta Cotação de Preços é selecionar a proposta mais vantajosa, a ser julgada pelo critério de “menor preço”, para REFORMA DA RADIOLOGIA E UNIDADE DE INTERNAÇÃO TMO, do Hospital Amaral Carvalho, conforme as especificações ora estabelecidas e previstas nos Documentos que são parte integrante deste edital.

**2. RECURSOS FINANCEIROS**

2.1 Todas as despesas decorrentes da contratação que trata este Edital estão asseguradas pelo Contrato de Repasse n.º **886237/2019/Ministério da Saúde/Caixa**.

2.2 Valor máximo para pagamento: R\$ 2.173.770,75 (dois milhões, cento e setenta e três mil, setecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos).

**3. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

3.1 Podem participar desta cotação de preços as empresas legalmente estabelecidas no país que atendam às disposições do presente Edital e que contemplem em seu objetivo social atividades que permitam o desenvolvimento dos diversos itens do objeto desta cotação.

3.2 É vedada a participação de empresas:

- a) na forma de consórcio de empresas;
- b) declaradas inidôneas por ato do Poder Público;
- c) sob processo de falência ou recuperação judicial; e,
- d) impedidas de licitar, contratar, transacionar com a Administração Pública ou qualquer dos seus órgãos descentralizados.

#### **4. APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS E PROPOSTA**

4.1 A PROPOSTA deverá estar devidamente datada e assinada por seu representante legal, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, contendo as seguintes informações e documentos:

I - Prazo de validade da proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da entrega;

II - Prazo de execução das obras/serviços de até 18 (dezoito) meses, a contar da autorização para início de obra;

III - Preço total em real, numérico e por extenso, declarando que o mesmo contém toda a bonificação ou benefício e as despesas diretas e indiretas incidentes sobre os serviços orçados.

IV - Planilha Orçamentária preenchida com os preços parciais obtidos pela multiplicação dos quantitativos fornecidos pela Fundação (que não poderão ser alterados) pelos preços unitários propostos, devendo constar o preço total em reais e por extenso (vide modelo em “Documentos”);

V - Cronograma físico financeiro compatível com o prazo de execução e o preço proposto (vide modelo em “Documentos”);

VI - Comprovação técnico-operacional da Empresa, para as atividades abaixo descritas, efetuada através da apresentação de, no mínimo, uma Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), acompanhada do respectivo Atestado de Execução em nome do responsável técnico que se responsabilizará pela execução dos serviços

contratados, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente autenticado pelo CREA ou CAU, através de anotação expressa que vincule o Atestado ao Acervo, que comprove execução de construção ou ampliação ou reforma de obra pública ou privada com área igual ou superior a 1500,00 m<sup>2</sup>.

VII - Comprovante de Pagamento da anuidade do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de São Paulo (CREA) do profissional responsável;

VIII - Registro Comercial, arquivado na Junta Comercial respectiva, se Empresa Individual; Estatuto ou Contrato Social em vigor e, no caso de Sociedade por Ações, acompanhado dos documentos referentes à eleição de seus administradores;

IX - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;

X - Certidão que prove a regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

XI - Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos da Lei n.º 12.440/11.

XII - Apresentar atestado de visita técnica.

4.2 As empresas interessadas em participar desta cotação deverão obrigatoriamente realizar uma visita técnica ao local, bem como consultar os projetos referentes ao objeto desta Cotação, mediante agendamento prévio com o **Engº Carlos Zoéga Marotti** pelo telefone (0xx14) 3602-1221, ou pelo e-mail [carlos.zoega@amaralcarvalho.org.br](mailto:carlos.zoega@amaralcarvalho.org.br), preferencialmente no período de **31/01/2023 à 02/02/2023**.

## 5. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

5.1 Após o encerramento da cotação e do recebimento das propostas, a Fundação fará uma avaliação e conferência dos documentos apresentados pelas empresas participantes, de forma a escolher a proposta condizente com este edital e com o menor preço.

5.2 Não será permitido inclusão de documentos após data de encerramento da cotação.

5.3 O resultado da cotação será divulgado no site [www.amaralcarvalho.org.br](http://www.amaralcarvalho.org.br), em até 10 dias úteis a contar do encerramento da cotação.

## 6 PRAZO CONTRATUAL

6.1 O prazo para execução dos serviços contratados na cotação é de até 18 (dezoito) meses, contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da Autorização para Início de Obra, emitida pela CAIXA.

6.1.1 Os dias de chuva que superarem 5 mm e que efetivamente tenham contribuído para eventual atraso da obra serão compensados para fins de aditamento de prazo, sem penalização.

6.1.2 Eventual ocorrência de caso fortuito ou força maior deve ser registrado e, posteriormente, dado conhecimento ao Contratante para compensação e aditamento de prazo, sem penalização.

## 7 DAS MEDIÇÕES E DOS PAGAMENTOS

7.1 As medições serão realizadas a cada período de trinta (30) dias, quando deverão estar concluídas as etapas previstas no Cronograma Físico-Financeiro, sob pena de aplicação de multa por descumprimento contratual, nos termos deste edital. O Engenheiro Fiscal da Fundação Dr. Amaral Carvalho, além de fazer o acompanhamento dos serviços ao longo do período contratual, será o responsável pelo recebimento e da conferência da medição apresentada pela Empresa contratada, devendo verificar as quantidades apresentadas e os preços cobrados, que devem ser compatíveis com o proposto e com a documentação hábil ofertada para sua cobrança, com o fim de enviar à Caixa para homologação e liberação do pagamento direto ao contratado, conforme dispõe o Contrato de Repasse n.º **886237/2019**.

7.1.1 Somente serão pagos serviços efetivamente executados e os materiais efetivamente aplicados, conforme previsto na proposta a ser contratada por preço fixo.

7.1.2 Os valores referentes aos serviços que forem rejeitados, relativos a qualquer medição mensal, serão retidos e só serão pagos após a Empresa Contratada refazê-los.

7.2 Os pagamentos serão efetuados até o trigésimo (30.º) dia após o período subsequente ao medido, desde que a documentação de cobrança esteja correta, conferida e aceita pelo Engenheiro Fiscal da Fundação Dr. Amaral Carvalho, bem como liberada pela Caixa.

7.3 A Empresa Contratada deverá apresentar, mensalmente ou quando solicitado, cópia acompanhada do original, que lhe será devolvida, ou cópia autenticada das guias de recolhimento dos encargos previdenciários e para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), bem como os comprovantes do controle de uso dos EPI necessários.

7.3.1 Fica estabelecido que, nos termos da Portaria 424/2016, a assinatura do contrato está condicionada à liberação e depósito do recurso financeiro na conta vinculada ao Contrato de Repasse e, portanto, a Fundação não presta qualquer garantia ao proponente vencedor, que tem mera expectativa de direito, e pode revogar ou cancelar o certame em caso de não liberação do recurso.

## 8. OBRIGAÇÕES DA EMPRESA ADJUDICATÁRIA

8.1 Após a assinatura do Contrato, a Empresa Contratada deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao CREA/SP ou Registro de Responsabilidade Técnica -RRT junto ao CAU, de seu responsável técnico, com atividade execução, e entregar uma via à Contratante, pois este documento é indispensável para o início das obras e/ou serviços.

8.2 Abertura do Cadastro Nacional de Obra - CNO, separado por obra quando do início de cada uma delas.

## 9. PENALIDADES

9.1 Caso a Empresa vencedora se recuse a assinar o Contrato, ou convidada a fazê-lo não atenda o prazo que lhe for fixado e as condições estabelecidas, garantida prévia e

fundamentada defesa, será considerada inadimplente e estará sujeita às seguintes cominações:

- a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor global da contratação;
- b) Responder judicialmente por perdas e danos ocasionados à Fundação Dr. Amaral Carvalho, os quais serão apurados em competente processo, levando em conta as circunstâncias que tenham contribuído para a ocorrência do fato;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho pelo prazo de 12 (doze) meses.

9.2 A Empresa que praticar, por meios dolosos, fraude fiscal no recolhimento de qualquer tributo ou atos ilegais visando frustrar os objetivos da Cotação de Preços, ou retirar sua proposta comercial após conhecer os preços das demais participantes, ou, ainda, demonstrar não possuir idoneidade para contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho, em virtude de quaisquer outros atos ilícitos praticados, estará sujeita às penalidades previstas no subitem precedente (9.1) e outras que couberem legalmente.

9.3 Sem prejuízo das penalidades anteriormente previstas a Fundação Dr. Amaral Carvalho poderá desclassificar qualquer proposta comercial sem que isto gere direito indenizatório ou de reembolso, caso tome conhecimento de fato ou circunstância que desabone a idoneidade comercial ou afete a capacidade financeira, técnica ou jurídica da mesma.

9.4 O atraso injustificado na entrega dos serviços contratados gerará multa de 0,03% (três centésimo por cento) do valor do contrato por dia de atraso.

## 10. DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1 No caso de eventual divergência entre este Edital e seus anexos, prevalecerão as disposições do primeiro.

10.1.1 A Fundação Dr. Amaral Carvalho reserva a si o direito de revogar a presente Cotação de Preços por razões de seu interesse, devidamente justificado, ou anulá-la, no

todo ou em parte por vício ou ilegalidade, sem que isso gere direito à indenização ou ressarcimento de qualquer natureza.

10.2 Quaisquer informações, dúvidas ou esclarecimentos em relação a este Edital e seus Anexos, poderão ser obtidas, mediante formulação por escrito enviada para o fone/fax (0xx14) 3602-1272, ou para o e-mail [cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br](mailto:cotacao.convenios@amaralcarvalho.org.br) , desde que assinada, até dois (2) dias antes da data de encerramento da Cotação.

10.3 Integram o presente Edital os seguintes anexos e documentos:

Anexo I - Carta de apresentação da proposta (modelo);

Anexo II - Contrato (modelo);

**Documentos:** orçamento analítico, cronograma físico financeiro, memorial descritivo executivo e projetos.

10.4 Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas com este Edital e seus Anexos a Empresa se subordina ao foro da Justiça Estadual ou Federal, em razão da competência e da matéria a ser discutida, existentes na comarca de Jaú (SP), com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, lavrou-se o presente Edital na data abaixo indicada.

Jaú (SP), 27 de janeiro de 2023.

Antonio Luis Cesarino de Moraes Navarro  
Diretor Superintendente

*(Modelo em papel timbrado da Empresa)*

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA - ANEXO I**

**Local e data**

**A Fundação Dr. Amaral Carvalho**

**Jaú - SP**

**Ref.: COTAÇÃO DE PREÇOS n.º xxxxxxxx**

**Empresa:.....**

**CNPJ:.....**

**Representante Legal:.....**

**CPF do Representante Legal:.....**

Prezados Senhores:

Encaminhamos para apreciação os documentos abaixo discriminados:

**(DESCREVER OS DOCUMENTOS - vide item 4.1 do Edital)**

Declaramos, sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo de habilitação e apresentação de proposta, sendo que temos pleno conhecimento de todos os aspectos relativos da presente cotação e manifestamos nossa plena concordância com tais condições.

Declaramos não possuir em nosso quadro de pessoal empregados menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei n.º 9.854/99);

Atenciosamente,

**Empresa (identificação)**

**Assinatura do representante legal (indicar nome e cargo)**



**ANEXO II**  
*(Modelo de Contrato)*

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO**  
**COTAÇÃO DE PREÇOS Nº .....**  
**CONTRATO DE REPASSE 886237/2019**

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato, a Fundação Doutor Amaral Carvalho, pessoa jurídica de direito privado dedicada à filantropia, detentora do CNPJ/MF n.º 50.753.755/0001-35, com sede na Rua Dona Silvéria n.º 150, na cidade de Jaú, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Diretor Presidente e por seu Diretor Superintendente, nos termos de seu Estatuto, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a Empresa \_\_\_\_\_, com sede na Rua/Avenida \_\_\_\_\_ n.º \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º \_\_\_\_\_ e com Inscrição Estadual n.º \_\_\_\_\_, por seu representante legal, \_\_\_\_\_, que ao final assina, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si justo e acordado o que se segue:

**CLÁUSULA 1ª**  
**DO OBJETO E DO PRAZO**

O presente contrato tem por objeto a execução de obra e de serviços de engenharia constantes do Edital da Cotação de Preços n.º....., cuja documentação é parte integrante deste, e que foi promovida pela **CONTRATANTE** e vencido pela **CONTRATADA**, para realizá-la no prazo de ....., contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da Autorização para Início de Obra, emitida pela CAIXA.

**CLÁUSULA 2ª**  
**DA EXECUÇÃO DA OBRA E DOS SERVIÇOS CONTRATADOS**

A obra e os serviços contratados serão executados pelo preço fixo de R\$.\_\_\_\_\_, constante da proposta ofertada pela **CONTRATADA** que, doravante, faz parte do presente instrumento contratual.

**CLÁUSULA 3ª**  
**DA REMUNERAÇÃO, DO PAGAMENTO E DO VALOR**

A remuneração da **CONTRATADA** será efetuada mediante pagamentos periódicos e sucessivos, realizados em medições de trinta (30) dias cada, após verificação das etapas concluídas previstas no Cronograma Físico-Financeiro e aceitação dos serviços realizados, das quantidades apresentadas e dos preços cobrados, pelo Engenheiro Fiscal da **CONTRATANTE** e pela **Caixa Econômica Federal**, doravante designada **CAIXA**, cujo pagamento será efetuado até o trigésimo (30.º) dia posterior ao período medido, através de depósito em conta de titularidade do **CONTRATADO**, e mediante a apresentação de cópia acompanhada do original, para conferência e posterior devolução, ou cópia autenticada das guias de recolhimento dos encargos previdenciários e para com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) correspondente ao período cobrado, até atingir o valor total proposto de R\$ ..... (.....). Conforme previsto no Contrato de Repasse n.º 886237/2019, a CAIXA é responsável pela aprovação das medições e liberação do pagamento direto ao CONTRATADO.

#### CLÁUSULA 4ª DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

Constituem obrigações da **CONTRATADA**:

- a) Cumprir as determinações legais relativas a Engenharia de Segurança e a Medicina do Trabalho, bem como às determinações da Comissão Interna de Infecção Hospitalar (CCIH) da Contratante e ao disposto nas Leis 10.048/2000, 10.098/2000, Decreto 5.296/2004 e NR32, quando aplicáveis;
- b) Conduzir suas atividades com zelo, diligência e profissionalismo, procurando sempre utilizar a melhor técnica aplicável a cada um dos serviços que realizar, em rigorosa observância às cláusulas e condições estabelecidas no presente instrumento.
- c) Responder pelo integral cumprimento das obrigações sociais, trabalhistas, previdenciárias, fiscais, comerciais, civis e criminais, relacionadas, direta ou indiretamente, aos serviços contratados, cujos documentos comprobatórios ser apresentados sempre que solicitados pela **CONTRATANTE**, sob pena de suspensão dos pagamentos até efetiva regularização;
- d) Responsabilizar-se por qualquer óbice natural que interfira na execução da obra, bem como por todos os danos e prejuízos de qualquer natureza causados a **CONTRATANTE** e/ou a terceiros, face a sua ação ou omissão, ou de seus empregados, subcontratados e prepostos, decorrentes dos serviços contratados;
- e) Fornecer à **CONTRATANTE** todas as informações que forem necessárias ao acompanhamento e fiscalização dos serviços que envolvem a presente contratação, bem como, atender as suas solicitações, inclusive, para qualquer ação promocional relacionada ao contrato;
- f) Permitir o livre acesso a seus documentos e registros contábeis pelos servidores de órgãos ou entidades públicas, que sejam concedentes ou contratantes da ora **CONTRATANTE**, em instrumento contratual próprio, bem como dos órgãos de controle interno e externo, sempre que solicitado, sob pena de suspensão e rescisão contratual por inadimplemento.

#### CLÁUSULA 5ª REDUÇÃO DE SERVIÇOS E SERVIÇOS EXTRAS

A **CONTRATADA** somente se obriga a realizar os serviços que estão previstos na sua proposta, sendo que qualquer modificação que venha a ser solicitada pela **CONTRATANTE**, que resulte em redução ou acréscimo será objeto de negociação entre as partes, prevalecendo os valores unitários propostos para ambas situações desde que se mantenha sempre o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato para celebração de eventual Termo Aditivo Modificativo.

#### CLÁUSULA 6ª DA FISCALIZAÇÃO

A **CONTRATANTE** exercerá a fiscalização dos serviços contratados junto a **CONTRATADA** por meio de Engenheiro(s) Civil ou Arquiteto(s) contratado, ao qual compete representá-la durante todo o prazo de execução dos mesmos.

Parágrafo único: O atraso injustificado na entrega dos serviços contratados gerará multa de 0,03% (três centésimos por cento) do valor do contrato por dia de atraso, sem prejuízo do disposto na cláusula 7ª do presente.

**CLÁUSULA 7ª**  
**DA PROTEÇÃO DE DADOS**

As PARTES, por si e por seus colaboradores, comprometem-se a tratar quaisquer dados pessoais em conformidade com a legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, em especial a Lei 13.709/2018, além das demais normas e políticas de proteção de dados de cada país onde houver qualquer tipo de tratamento dos dados dos titulares de dados pessoais decorrentes deste contrato'.

**CLÁUSULA 8ª**  
**CLÁUSULA PENAL**

O não cumprimento de qualquer uma das obrigações estipuladas neste Contrato autorizará a **CONTRATANTE** a aplicar as seguintes penalidades:

- a) Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor global da contratação;
- b) Responder judicialmente por perdas e danos ocasionados à Fundação Dr. Amaral Carvalho, os quais serão apurados em competente processo, levando em conta as circunstâncias que tenham contribuído para a ocorrência do fato;
- c) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Fundação Dr. Amaral Carvalho pelo prazo de 12 (doze) meses.

**CLÁUSULA 9ª**  
**DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, para a solução de qualquer pendência originada no presente contrato, renunciando as Partes qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente Contrato em duas (2) vias de igual valor e teor, na presença das testemunhas abaixo qualificadas.

Jaú (SP), de de .

\_\_\_\_\_  
CONTRATANTE  
FUNDAÇÃO DOUTOR AMARAL CARVALHO

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1058953-54 2018	<b>Nº SICONV</b> 886237/2019	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> Fundação Doutor Amaral Carvalho	<b>APELIDO EMPREENDIMENTO</b> Reformas Diversas	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma de Unidade Especializada em Saúde	<b>APELIDO EM</b> Reformas Div
---------------------------------------	---------------------------------	--	--	---	-----------------------------------

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				08/21	09/21	10/21	11/21	12/21	01/22	02/22	03/22	04/22	05/22	06/22	07/22	08/22	
1.	<b>Reforma</b>	<b>2.173.770,75</b>	% Período:	3,56%	11,73%	20,35%	4,01%	1,36%	4,27%	13,00%	6,47%	7,02%	1,68%	0,66%	6,25%	3,41%	
1.1.	Serviços preliminares	45.488,42	% Período:	0,91%			13,71%			29,47%			27,37%				
1.2.	Fundação	-	% Período:														
1.3.	Estrutura	-	% Período:														
1.4.	Paredes	26.133,17	% Período:	11,25%			2,55%			21,61%			49,70%				
1.5.	Impermeabilizações	12.669,52	% Período:	45,20%			4,64%			7,25%				36,87%			
1.6.	Cobertura	18.728,28	% Período:	100,00%													
1.7.	Revestimentos Internos e Externos	817.457,33	% Período:	3,34%	29,05%	11,73%	6,29%	2,14%	2,03%	8,22%	4,79%	3,64%		0,81%	16,62%		
1.8.	Esquadrias	333.518,87	% Período:			9,24%	0,59%		9,19%	16,33%		15,07%				7,77%	
1.9.	Hidráulica	145.880,33	% Período:	0,09%	6,54%	2,61%	0,04%		3,01%	63,20%	0,36%	2,20%	0,71%			14,03%	
1.10.	Elétrica	479.387,01	% Período:	4,60%	1,66%	57,60%	5,48%	2,52%	4,01%	10,16%	2,68%	1,37%	2,08%	0,64%			
1.11.	Serviços complementares	281.244,77	% Período:			12,26%			7,61%		28,70%	21,94%				9,86%	
1.12.	Serviços Finais de Obra	13.263,05	% Período:			8,69%			4,57%		56,64%	8,77%					
<b>Total: R\$ 2.173.770,75</b>				%:	3,56%	11,73%	20,35%	4,01%	1,36%	4,27%	13,00%	6,47%	7,02%	1,68%	0,66%	6,25%	3,41%
Período:	Repasso:	74.660,59		246.281,80	427.266,88	84.211,72	28.590,93	89.732,15	272.958,73	135.947,56	147.499,04	35.204,49	13.881,98	131.225,54	71.584,41		
	Contrapartida:	2.622,75		8.651,61	15.009,43	2.958,27	1.004,37	3.152,19	9.588,75	4.775,69	5.181,48	1.236,70	487,66	4.609,81	2.514,68		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	<b>Investimento:</b>	<b>77.283,33</b>		<b>254.933,43</b>	<b>442.276,30</b>	<b>87.169,98</b>	<b>29.595,31</b>	<b>92.884,34</b>	<b>282.547,48</b>	<b>140.723,25</b>	<b>152.680,52</b>	<b>36.441,19</b>	<b>14.369,63</b>	<b>135.835,37</b>	<b>74.099,09</b>		
Acumulado:	%:	3,56%		15,28%	35,63%	39,64%	41,00%	45,27%	58,27%	64,75%	71,77%	73,45%	74,11%	80,36%	83,76%		
	Repasso:	74.660,59		320.942,39	748.209,27	832.420,99	861.011,92	950.744,07	1.223.702,80	1.359.650,36	1.507.149,40	1.542.353,89	1.556.235,87	1.687.461,41	1.759.045,82		
	Contrapartida:	2.622,75		11.274,36	26.283,79	29.242,06	30.246,43	33.398,62	42.987,37	47.763,06	52.944,54	54.181,24	54.668,90	59.278,71	61.793,39		
	<b>Investimento:</b>	<b>77.283,33</b>		<b>332.216,76</b>	<b>774.493,06</b>	<b>861.663,04</b>	<b>891.258,35</b>	<b>984.142,69</b>	<b>1.266.690,17</b>	<b>1.407.413,42</b>	<b>1.560.093,94</b>	<b>1.596.535,13</b>	<b>1.610.904,76</b>	<b>1.746.740,13</b>	<b>1.820.839,22</b>		

Jaú/SP

Local

quinta-feira, 29 de dezembro de 2022

Data

Responsável Técnico

Nome: Carlos Zoega Marotti

CREA/CAU: 060109114-6

ART/RRT: 28027230210760292



**CRONOGRAMA FÍSIC**  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1058953-54 2018	<b>Nº SICONV</b> 886237/2019	<b>PROPONENTE TOMADOR</b> Fundação Doutor Amaral Carvalho	<b>PREENDIMENTO</b> ersas	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma de Unidade Especializada em Saúde
---------------------------------------	---------------------------------	--	------------------------------	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23	07/23
1.	<b>Reforma</b>	<b>2.173.770,75</b>	% Período:	1,16%	0,78%	1,44%	4,11%	8,74%						
1.1.	Serviços preliminares	45.488,42	% Período:		28,53%									
1.2.	Fundação	-	% Período:											
1.3.	Estrutura	-	% Período:											
1.4.	Paredes	26.133,17	% Período:		14,89%									
1.5.	Impermeabilizações	12.669,52	% Período:			6,05%								
1.6.	Cobertura	18.728,28	% Período:											
1.7.	Revestimentos Internos e Externos	817.457,33	% Período:	0,26%		2,52%	8,57%							
1.8.	Esquadrias	333.518,87	% Período:				3,39%	38,42%						
1.9.	Hidráulica	145.880,33	% Período:	1,70%	0,04%		5,46%							
1.10.	Elétrica	479.387,01	% Período:	1,91%		2,08%		3,21%						
1.11.	Serviços complementares	281.244,77	% Período:	3,68%				15,96%						
1.12.	Serviços Finais de Obra	13.263,05	% Período:	9,22%				12,12%						
<b>Total: R\$ 2.173.770,75</b>				%:	1,16%	0,78%	1,44%	4,11%	8,74%					
				Repasso:	24.446,31	16.357,93	30.297,79	86.279,23	183.572,92					
				Contrapartida:	858,78	574,63	1.064,33	3.030,90	6.448,72					
				Outros:	-	-	-	-	-					
				<b>Investimento:</b>	<b>25.305,08</b>	<b>16.932,57</b>	<b>31.362,12</b>	<b>89.310,12</b>	<b>190.021,64</b>					
				%:	84,93%	85,71%	87,15%	91,26%	100,00%					
				Repasso:	1.783.492,13	1.799.850,06	1.830.147,85	1.916.427,08	2.100.000,00					
				Contrapartida:	62.652,17	63.226,80	64.291,13	67.322,03	73.770,75					
				Outros:	-	-	-	-	-					
				<b>Investimento:</b>	<b>1.846.144,30</b>	<b>1.863.076,87</b>	<b>1.894.438,99</b>	<b>1.983.749,11</b>	<b>2.173.770,75</b>					

Jaú/SP  
Local  
quinta-feira, 29 de dezembro de 2022  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Carlos Zoega Marotti  
CREA/CAU: 060109114-6  
ART/RRT: 28027230210760292

**CARLOS ZOEGA MAROTTI:02 283744806**  
Digitally signed by CARLOS ZOEGA MAROTTI:02283744806  
Date: 2022.12.30 09:47:24 -03'00'



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
<b>1. Reforma</b>									<b>-</b>
<b>1.1. Serviços preliminares</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.1.1.	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	107,58	153,23	BDI 1	191,54	20.605,87
1.1.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	10,00	14,43	BDI 1	18,04	180,40
1.1.3.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	4,00	10,52	BDI 1	13,15	52,60
1.1.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	127,13	65,31	BDI 1	81,64	10.378,89
1.1.5.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	25,20	8,79	BDI 1	10,99	276,95
1.1.6.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,60	322,75	BDI 1	403,44	645,50
-	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	-	5,61	BDI 1	7,01	-
1.1.7.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	52,08	10,37	BDI 1	12,96	674,96
1.1.8.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,36	35,42	BDI 1	44,28	414,46
1.1.9.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	87,00	1,51	BDI 1	1,89	164,43
1.1.10.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	361,81	25,63	BDI 1	32,04	11.592,39
1.1.11.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,16	3,74	BDI 1	4,68	94,35
-	cpos	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	-	643,83	BDI 1	804,79	-
-	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	-	3,88	BDI 1	4,85	-
1.1.12.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	35,20	9,26	BDI 1	11,58	407,62
<b>1.2. Fundação</b>									<b>-</b>
-	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	-	63,44	BDI 1	79,30	-
-	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	-	147,37	BDI 1	184,21	-



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APelido DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
-	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	-	84,42	BDI 1	105,53	-
-	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	-	15,06	BDI 1	18,83	-
-	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	-	18,46	BDI 1	23,08	-
-	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	-	621,60	BDI 1	777,00	-
<b>1.3.</b>			<b>Estrutura</b>					-	-
-	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	-	84,42	BDI 1	105,53	-
-	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	-	15,06	BDI 1	18,83	-
-	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	-	18,46	BDI 1	23,08	-
-	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	-	621,60	BDI 1	777,00	-
-	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	-	174,88	BDI 1	218,60	-
<b>1.4.</b>			<b>Paredes</b>					-	<b>26.133,17</b>
1.4.1.	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	116,07	57,32	BDI 1	71,65	8.316,42
1.4.2.	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	35,86	77,29	BDI 1	96,61	3.464,43
1.4.3.	SINAPI	96361	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, COM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	80,10	143,34	BDI 1	179,18	14.352,32
<b>1.5.</b>			<b>Impermeabilizações</b>					-	<b>12.669,52</b>
1.5.1.	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	90,81	44,71	BDI 1	55,89	5.075,37
1.5.2.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	156,29	29,31	BDI 1	36,64	5.726,47



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APelido DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.5.3.	SINAPI	98560	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	29,58	50,51	BDI 1	63,14	1.867,68
<b>1.6.</b>			<b>Cobertura</b>					-	<b>18.728,28</b>
1.6.1.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,86	266,06	BDI 1	332,58	15.917,28
-	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	-	59,31	BDI 1	74,14	-
1.6.2.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	30,34	74,12	BDI 1	92,65	2.811,00
<b>1.7.</b>			<b>Revestimentos Internos e Externos</b>					-	<b>817.457,33</b>
1.7.1.	Cotação	E004	ARGAMASSA BARITADA	UN	396,00	37,50	BDI 1	46,88	18.564,48
1.7.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	232,54	4,19	BDI 1	5,24	1.218,51
1.7.3.	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	232,54	43,60	BDI 1	54,50	12.673,43
1.7.4.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	465,04	29,17	BDI 1	36,46	16.955,36
1.7.5.	SINAPI	99435	CONCRETAGEM DE PAREDES EM EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES FEITAS COM SISTEMA DE FÔRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (EXCLUSIVE BOMBA LANÇA). AF_10/2021	M3	20,15	606,91	BDI 1	758,64	15.286,60
1.7.6.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	634,17	71,16	BDI 1	88,95	56.409,42
1.7.7.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	895,17	3,95	BDI 1	4,94	4.422,14
1.7.8.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	908,13	19,10	BDI 1	23,88	21.686,14
1.7.9.	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	318,88	13,78	BDI 1	17,23	5.494,30
1.7.10.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	318,88	3,44	BDI 1	4,30	1.371,18
1.7.11.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	175,10	16,74	BDI 1	20,93	3.664,84





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APelido DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.7.12.	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	2.231,79	66,70	BDI 1	83,38	186.086,65
1.7.13.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	222,41	18,50	BDI 1	23,13	5.144,34
1.7.14.	SINAPI	87270	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	618,21	81,48	BDI 1	101,85	62.964,69
1.7.15.	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	93,70	142,24	BDI 1	177,80	16.659,86
1.7.16.	SINAPI	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	729,22	275,71	BDI 1	344,64	251.318,38
1.7.17.	SINAPI	98685	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM. AF_09/2020	M	651,71	79,73	BDI 1	99,66	64.949,42
1.7.18.	Cotação	E005	PROTETOR DE PAREDE - 20,3CM DE ALTURA	M	329,00	144,68	BDI 1	180,85	59.499,65
1.7.19.	Cotação	E006	ACABAMENTO - TERMINAL PARA PROTETOR DE PAREDE	UN	302,00	19,66	BDI 1	24,58	7.423,16
1.7.20.	Cotação	E009	PROTETOR DE CANTO AUTO ADESIVO	UN	66,00	68,66	BDI 1	85,83	5.664,78
<b>1.8.</b>			<b>Esquadrias</b>					-	<b>333.518,87</b>
1.8.1.	SINAPI	90846	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	23,00	1.556,46	BDI 1	1.945,58	44.748,34
1.8.2.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	22,00	1.191,72	BDI 1	1.489,65	32.772,30
1.8.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	14,19	622,88	BDI 1	778,60	11.048,33
1.8.4.	SINAPI	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.408,61	BDI 1	1.760,76	1.760,76
1.8.5.	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21,00	111,07	BDI 1	138,84	2.915,64
1.8.6.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	36,00	112,44	BDI 1	140,55	5.059,80



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.8.7.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,50	325,41	BDI 1	406,76	610,14
1.8.8.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,20	634,44	BDI 1	793,05	951,66
1.8.9.	Cotação	E002	PORTA RADIOLÓGICA COMPLETA 1,20x2,10, FOLHA DE PORTA EM ESTRUTURA METÁLICA, COM ESTRUTURA METÁLICA COM PLACA DE CHUMBO 20MMPB E 50MM PARAFINA BORADA. (COM MOTOR)	un	1,00	102.500,00	BDI 1	128.125,00	128.125,00
1.8.10.	Cotação	E012	PORTA RADIOLÓGICA 1,20X2,10 (20MMPB), MONTAGEM COM BATENTES E DOBRADIÇAS, FOLHA DE PORTA COM LAMINADO.	UN	4,00	8.566,88	BDI 1	10.708,60	42.834,40
1.8.11.	Cotação	E013	PORTA RADIOLÓGICA 0,80X2,10 (20MMPB), MONTAGEM COM BATENTES E DOBRADIÇAS, FOLHA DE PORTA COM LAMINADO.	UN	1,00	6.534,00	BDI 1	8.167,50	8.167,50
1.8.12.	Cotação	E003	VISOR RADIOLÓGICO 1,00X0,70 PLUMBÍFERO COM EQUIVALÊNCIA DE 2,00MM/PB.	UN	3,00	14.540,00	BDI 1	18.175,00	54.525,00
<b>1.9.</b>			<b>Hidráulica</b>					-	<b>145.880,33</b>
1.9.1.	SINAPI	86874	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	430,18	BDI 1	537,73	1.613,19
1.9.2.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	782,98	BDI 1	978,73	3.914,92
1.9.3.	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	285,79	BDI 1	357,24	1.071,72
1.9.4.	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	128,98	BDI 1	161,23	483,69
1.9.5.	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17,00	55,15	BDI 1	68,94	1.171,98
1.9.6.	SINAPI	86940	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	41,00	1.042,04	BDI 1	1.302,55	53.404,55
1.9.7.	cpos	44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	41,00	400,99	BDI 1	501,24	20.550,84
1.9.8.	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	22,00	351,10	BDI 1	438,88	9.655,36



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROPONENTE / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.9.9.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21,00	419,66	BDI 1	524,58	11.016,18
1.9.10.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	60,00	344,11	BDI 1	430,14	25.808,40
1.9.11.	cpos	43.02.170	Chuveiro elétrico de 7.500W / 220 V, com resistência blindada	UN	14,00	483,54	BDI 1	604,43	8.462,02
1.9.12.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	13,00	49,74	BDI 1	62,18	808,34
1.9.13.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	28,00	78,70	BDI 1	98,38	2.754,64
1.9.14.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	50,00	82,63	BDI 1	103,29	5.164,50
<b>1.10.</b>			<b>Elétrica</b>					-	<b>479.387,01</b>
1.10.1.	SINAPI	97587	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	179,00	312,82	BDI 1	391,03	69.994,37
1.10.2.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	39,00	101,87	BDI 1	127,34	4.966,26
1.10.3.	SINAPI	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	59,00	155,18	BDI 1	193,98	11.444,82
1.10.4.	cpos	41.11.094	Luminária LED de embutir para caixa de luz 4 x 2cm, para uso externo, tipo balizador de 3 W	UN	23,00	52,22	BDI 1	65,28	1.501,44
1.10.5.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	108,00	29,09	BDI 1	36,36	3.926,88
1.10.6.	SINAPI	92028	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	50,83	BDI 1	63,54	381,24
1.10.7.	SINAPI	91983	DIMMER ROTATIVO (1 MÓDULO), 220V/600W, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2017	UN	13,00	96,13	BDI 1	120,16	1.562,08
1.10.8.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	222,00	58,16	BDI 1	72,70	16.139,40
1.10.9.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	44,00	47,29	BDI 1	59,11	2.600,84



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 1058953-54 2018	<b>Nº SICONV</b> 886237/2019	<b>PROponente / TOMADOR</b> Fundação Doutor Amaral Carvalho	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> Reformas Diversas			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> SAO PAULO	<b>DATA BASE</b> 08-22 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> Reforma de Unidade Especializada em Saúde	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Jaú/SP	<b>BDI 1</b> 25,00%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.10.10.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	36,00	32,38	BDI 1	40,48	1.457,28
1.10.11.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	34,00	46,93	BDI 1	58,66	1.994,44
1.10.12.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	3.680,00	4,06	BDI 1	5,08	18.694,40
1.10.13.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	90,00	8,67	BDI 1	10,84	975,60
1.10.14.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	14,05	BDI 1	17,56	1.756,00
1.10.15.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	470,00	22,59	BDI 1	28,24	13.272,80
1.10.16.	SINAPI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	135,00	23,80	BDI 1	29,75	4.016,25
1.10.17.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	1.110,00	2,89	BDI 1	3,61	4.007,10
1.10.18.	SINAPI	92986	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	72,00	31,91	BDI 1	39,89	2.872,08
1.10.19.	SINAPI	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150,00	44,44	BDI 1	55,55	8.332,50
1.10.20.	SINAPI	92990	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	98,00	60,65	BDI 1	75,81	7.429,38
1.10.21.	SINAPI	92992	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150,00	79,87	BDI 1	99,84	14.976,00
1.10.22.	SINAPI	92994	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	120,00	103,02	BDI 1	128,78	15.453,60



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROponente / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APelido DO Empreendimento Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.10.23.	SINAPI	92996	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	825,00	127,12	BDI 1	158,90	131.092,50
1.10.24.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	881,00	9,51	BDI 1	11,89	10.475,09
1.10.25.	SINAPI	91837	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	19,07	BDI 1	23,84	2.384,00
1.10.26.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	950,00	13,20	BDI 1	16,50	15.675,00
1.10.27.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	12,38	BDI 1	15,48	15,48
1.10.28.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7,00	13,16	BDI 1	16,45	115,15
1.10.29.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7,00	14,63	BDI 1	18,29	128,03
1.10.30.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,63	BDI 1	18,29	18,29
1.10.31.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	19,00	60,61	BDI 1	75,76	1.439,44
1.10.32.	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	63,54	BDI 1	79,43	714,87
1.10.33.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	63,54	BDI 1	79,43	238,29
1.10.34.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	79,45	BDI 1	99,31	297,93
1.10.35.	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	86,22	BDI 1	107,78	215,56
1.10.36.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	94,88	BDI 1	118,60	237,20
1.10.37.	SINAPI	93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	105,93	BDI 1	132,41	529,64
1.10.38.	SINAPI	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	169,69	BDI 1	212,11	848,44
1.10.39.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	7,00	450,76	BDI 1	563,45	3.944,15
1.10.40.	SINAPI	101897	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	1.055,91	BDI 1	1.319,89	10.559,12



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROPONENTE / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.10.41.	SINAPI	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	639,68	BDI 1	799,60	799,60
1.10.42.	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	660,62	BDI 1	825,78	3.303,12
1.10.43.	SINAPI	101880	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 150A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	760,56	BDI 1	950,70	2.852,10
1.10.44.	cpos	39.10.060	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm <sup>2</sup>	UN	10,00	11,72	BDI 1	14,65	146,50
1.10.45.	Cotação	E001	MATERIAL ELÉTRICO	un	1,00	48.457,00	BDI 1	60.571,25	60.571,25
1.10.46.	cpos	39.10.080	Terminal de pressão/compressão para cabo de 16 mm <sup>2</sup>	UN	26,00	13,99	BDI 1	17,49	454,74
1.10.47.	cpos	39.10.120	Terminal de pressão/compressão para cabo de 25 mm <sup>2</sup>	UN	26,00	14,35	BDI 1	17,94	466,44
1.10.48.	cpos	39.10.130	Terminal de pressão/compressão para cabo de 35 mm <sup>2</sup>	UN	10,00	14,92	BDI 1	18,65	186,50
1.10.49.	cpos	39.10.160	Terminal de pressão/compressão para cabo de 50 mm <sup>2</sup>	UN	12,00	19,90	BDI 1	24,88	298,56
1.10.50.	cpos	39.10.200	Terminal de pressão/compressão para cabo de 70 mm <sup>2</sup>	UN	6,00	19,62	BDI 1	24,53	147,18
1.10.51.	cpos	39.10.240	Terminal de pressão/compressão para cabo de 95 mm <sup>2</sup>	UN	4,00	27,21	BDI 1	34,01	136,04
1.10.52.	cpos	39.10.246	Terminal de pressão/compressão para cabo de 120 mm <sup>2</sup>	UN	6,00	36,31	BDI 1	45,39	272,34
1.10.53.	cpos	39.10.250	Terminal de pressão/compressão para cabo de 150 mm <sup>2</sup>	UN	22,00	37,50	BDI 1	46,88	1.031,36
1.10.54.	SINAPI	92275	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 22 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	234,12	59,04	BDI 1	73,80	17.278,06
1.10.55.	SINAPI	92305	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	18,00	41,00	BDI 1	51,25	922,50
1.10.56.	SINAPI	93099	CURVA EM COBRE, DN 22 MM, 45 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, BOLSA X BOLSA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	20,00	27,72	BDI 1	34,65	693,00
1.10.57.	SINAPI	92293	LUVA EM COBRE, DN 22 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	40,00	10,94	BDI 1	13,68	547,20
1.10.58.	SINAPI	92299	TE EM COBRE, DN 22 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	UN	14,00	25,22	BDI 1	31,53	441,42
1.10.59.	SINAPI	95250	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	24,00	71,87	BDI 1	89,84	2.156,16



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1058953-54 2018	Nº SICONV 886237/2019	PROPONENTE / TOMADOR Fundação Doutor Amaral Carvalho	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas Diversas			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 08-22 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma de Unidade Especializada em Saúde	MUNICÍPIO / UF Jaú/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>Reforma de Unidade Especializada em Saúde</b>									<b>2.173.770,75</b>
1.11.			<b>Serviços complementares</b>					-	<b>281.244,77</b>
1.11.1.	cpos	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	25,32	1.896,65	BDI 1	2.370,81	60.028,91
1.11.2.	cpos	23.08.080	Prateleira sob medida em compensado, revestida nas duas faces em laminado fenólico melamínico	M2	17,15	584,81	BDI 1	731,01	12.536,82
1.11.3.	cpos	43.07.330	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 12.000 BTU/h	CJ	14,00	3.168,74	BDI 1	3.960,93	55.453,02
1.11.4.	cpos	97.02.190	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil	M2	2,80	2.229,96	BDI 1	2.787,45	7.804,86
1.11.5.	cpos	43.07.340	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 18.000 BTU/h	CJ	9,00	4.260,08	BDI 1	5.325,10	47.925,90
1.11.6.	cpos	43.07.320	Ar condicionado a frio, tipo split cassette com capacidade de 36.000 BTU/h	CJ	1,00	11.796,34	BDI 1	14.745,43	14.745,43
1.11.7.	cpos	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	5,00	645,71	BDI 1	807,14	4.035,70
1.11.8.	cpos	43.05.030	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	UN	41,00	420,90	BDI 1	526,13	21.571,33
1.11.9.	Cotação	E010	DESMONTAGEM ELÉTRICA COM IDENTIFICAÇÃO DE CABOS, CONECTORES E DESMONTAGEM MECÂNICA.	UN	1,00	19.047,60		19.047,60	19.047,60
1.11.10.	Cotação	E011	PROJETO   MONTAGEM   START-UP	UN	1,00	38.095,20		38.095,20	38.095,20
1.12.			<b>Serviços Finais de Obra</b>					-	<b>13.263,05</b>
1.12.1.	cpos	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	904,71	11,73	BDI 1	14,66	13.263,05

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Jaú/SP

Local

quinta-feira, 29 de dezembro de 2022

Data

Responsável Técnico

Nome: Carlos Zoega Marotti

CREA/CAU: 060109114-6

ART/RRT: 28027230210760292

CARLOS ZOEGA  
MAROTTI:02283  
744806

Digitally signed by  
CARLOS ZOEGA

MAROTTI:02283744806

Date: 2022.12.29 16:03:35  
-03'00'



# **MEMORIAL TÉCNICO**

## **Especificações do Projeto Arquitetônico**

**HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ**  
**RADIOLOGIA**

**JAÚ - SP**  
**DEZEMBRO/2022**





## **1. GENERALIDADES**

### **▪ OBJETO**

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de espaço ocupado pela Unidade de Radiologia, administrada pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

### **▪ LOCALIZAÇÃO**

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

### **▪ DADOS DO PROJETO**

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 489,93m<sup>2</sup>

## **2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

### **▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



## ▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

Confecção e instalação de placa de obra. A placa deverá seguir o padrão estabelecido pela Caixa Econômica Federal (documento “MANUAL VISUAL DE PLACAS E ADESIVOS DE OBRA”). Este item é de suma importância, pois, somente após sua instalação é que fica condicionada a liberação do pagamento referente à primeira medição.

Cumprir as determinações legais relativas à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho e, as determinações da Comissão Interna de Infecção Hospitalar (CCIH) do hospital.

A barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, será executada a partir da instalação de tapumes, evitando a propagação de resíduos, como poeira, e evitando contato dos usuários com as áreas em construção.

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização (Departamento de Arquitetura e Engenharia do hospital), sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e os materiais das remoções serão transportados ou para o Departamento de Manutenção Predial ou para o Departamento de Meio Ambiente, tudo sob a responsabilidade da construtora.

A retirada de louças e metais inclui lavatórios, vasos sanitários, cubas, tanques, bancadas em granito, barras de apoio, chuveiros, acabamentos de válvula hidra e de registros, ganchos tipo cabide e, demais itens conforme a necessidade da obra.

Realizar demolição das alvenarias de tijolo furado, laje existente e, forro de gesso acartonado, conforme as indicações do Projeto Arquitetônico.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

Remoção de luminárias e demais itens de elétrica necessários, também estão inclusos na fase de demolição da obra em questão.

Demolição da camada de assentamento inclui a retirada do revestimento existente, da argamassa a qual este foi assentado, e conforme as indicações do



Projeto Arquitetônico, considerar o rebaixamento do piso existente (contrapiso), de forma a deixar o piso inferior apto a receber novo revestimento.

A retirada dos revestimentos cerâmicos das paredes inclui a argamassa a qual foi assentado o material, possibilitando assim a renovação do revestimento.

A remoção da cobertura consiste na troca de parte da estrutura existente, considerando também a remoção de telhas, calhas, rufos e, condutores de água pluvial da área.

#### ▪ FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Para a fundação serão executadas estacas de diâmetro de 20cm. Considerar escavação manual, fabricação, montagem e desmontagem das formas em madeira. Aço CA-50 e CA 60 na armação de blocos, e viga baldrame. Concreto FCK 20=Mpa, considerando lançamento, adensamento e acabamento.

Na execução da estrutura considerar montagem e desmontagem das formas em madeira. Aço CA-50 e CA 60 e concreto FCK=20Mpa, considerando lançamento, adensamento e acabamento. Instalação de laje pré moldada tipo forro, com enchimento cerâmico.

#### ▪ PAREDES E PAINÉIS

Execução de alvenarias feitas por tijolos cerâmicos nas dimensões de 9x19x39 e 14x19x39cm, assentados com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos.

Instalação de divisória de gesso acartonado liso, incluindo estrutura.



## ▪ IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.

## ▪ COBERTURA

Telhamento com telha metálica termoacústica do tipo sanduíche, considerando instalação de rufo em aço galvanizado nº 24 e corte 25cm, e instalação de calha em aço galvanizado nº 24 e desenvolvimento de 33cm.

## ▪ PISOS E REVESTIMENTOS

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

Nas áreas de uso contínuo de água, assentamento de piso porcelanato retificado acetinado bege bianco plus, marca Delta, dimensões 50x50 (ou semelhante), e rodapé embutido, do mesmo material, quando descrito em projeto, segundo a padronização já existente no hospital.



Assentamento de piso em granito Branco Dallas, dimensões 40x40, e rodapé embutido do mesmo material, nas demais áreas da unidade.

As superfícies das novas paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrando-as totalmente. Os revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nas áreas críticas, as alvenarias receberão a aplicação de argamassa baritada (proteção radiológica), conforme cálculo elaborado por físico responsável.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de revestimento cerâmico de “base branca”, marca Via Rosa, dimensões 60x30, acabamento na cor branca acetinado (ou semelhante), assentados junto a prumo, segundo a padronização já existente no hospital.

As novas alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVC, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos.

Pintura lavável tipo epóxi para paredes, 2 demãos, na cor Papel de Presente, marca Suvinil.

Haverá instalação de faixa de revestimento para bate-maca do tipo reto, de 20 cm de altura, e protetor de cantos autoadesivo com 1,20m de altura, com aba de 38mm, segundo a padronização já existente no hospital.

Instalação de forro de gesso acartonado (incluindo estrutura), considerando aplicação de fundo selador e pintura látex PVA para teto, 2 demãos, na cor Branca em toda área reformada.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, na cor Branca, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

As portas do tipo corta fogo receberão aplicação de pintura em esmalte acetinado, 2 demãos, na cor Papel de Presente, segundo a padronização já existente no hospital.



- **ESQUADRIAS**

As esquadrias compreendem portas e janelas, onde as portas serão de madeira lisa para pintura, com ou sem proteção radiológica (segundo cálculo do físico responsável); porta mista de alumínio e vidro, e porta tipo corta fogo.

As janelas serão mistas de alumínio branco e vidro; e visores fixos tipo plumbíferos (segundo cálculo do físico responsável e/ou projetos específicos de cada equipamento).

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E GASES**

**HIDRAULICA:**

Considera material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

**LOUÇAS E ACESSÓRIOS:**

Considerar material e mão-de-obra para instalação das louças sanitárias e de acessórios (assento sanitário, barras de apoio, cabides, espelhos, dispensers de sabonete, papel higiênico, papel toalha e álcool em gel). Tudo seguindo padrão existente no hospital, sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. Torneira para lavatório com acionamento por pressão e temporizador, modelo Presmatic Docol (ou semelhante). Todos os acabamentos hidráulicos (torneiras, registros, válvulas, tubo de ligação e conexões) deverão ser em metal cromado. As características dos metais e das louças, como as



dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do Departamento de Arquitetura e Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

### **ELÉTRICA:**

Seguir rigorosamente projeto elétrico para material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos e caixinhas embutidos, fiações 2,5mm para as tomadas e interruptores e, 6mm para a ligação do chuveiro, aparelhos de ar condicionado e interligação com rede existente. Segundo a padronização já existente no hospital.

O serviço de modernização e adequação de todos os pontos existentes, passando tudo para o Novo Padrão Brasileiro de Plugues e Tomadas, deverá ser considerado como parte desta reforma.

As luminárias serão tipo de embutir, em alumínio pintado de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor deverá ser parabólico em alumínio anodizado. Segundo a padronização já existente no hospital.

Spots na cor branca, com acionamento pelo sistema DIMER, nos ambientes que requerem controle de iluminação.

As características das luminárias, como dimensões, cores, luminosidade relativa, e demais itens serão definidas junto ao departamento de Arquitetura e Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

**Prever elétrica complementar, que deverá ser consultada através de documentos técnicos dos equipamentos a serem instalados.**

### **GASES:**

Considera material e mão de obra para instalação de todos os pontos e redes necessárias para o atendimento das solicitações, seja para Oxigênio e Ar



Comprimido. Os diâmetros devem estar enquadrados nas normas vigentes (RDC 09/10 e RDC 69/08), para que haja plenas condições de segurança dos equipamentos. Os pontos devem seguir a padronização já existente no hospital. Os ambientes que requerem instalação de pontos de vácuo, deverão ter estes substituídos por bombas portáteis.

- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nas áreas carentes de ventilação natural, será instalado sistema de exaustão mecânica com sensor.

Instalação em toda unidade de aparelhos de ar condicionado.

Mobílias em MDF também fazem parte dos itens a serem adquiridos e instalados nesta reforma.

Considerar instalação de placas de comunicação visual interna, em material acrílico, segundo a padronização já existente no hospital.

Prever instalação de protetores em acrílico 4mm, no balcão de atendimento. Esses protetores deverão seguir padronização existente no hospital.

Considerar, na relocação dos equipamentos existentes, a desmontagem, o transporte e a montagem em novo local, conforme projeto.

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes.

Prever instalação de protetores em acrílico 4mm, no balcão de atendimento. Esses protetores deverão seguir padronização existente no hospital.

- **LIMPEZA**





A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

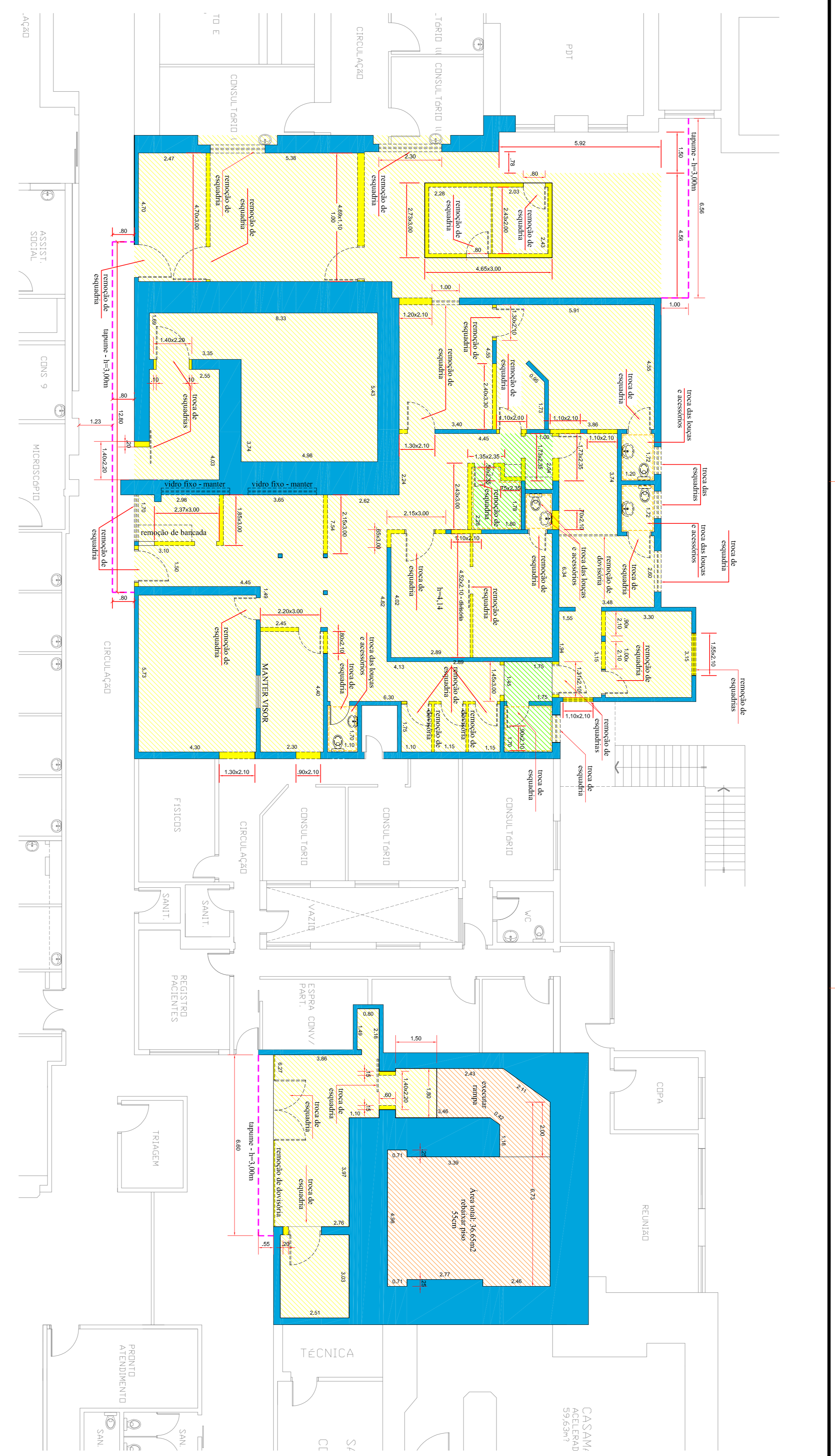
Jaú, 22 de dezembro de 2022.

---

Responsável Técnico  
Eng.º Carlos Zoéga Marotti  
CREA 060.109.114-6

---

Responsável Legal  
Fundação Dr. Amaral Carvalho  
CNPJ 50.753.755/0001-35

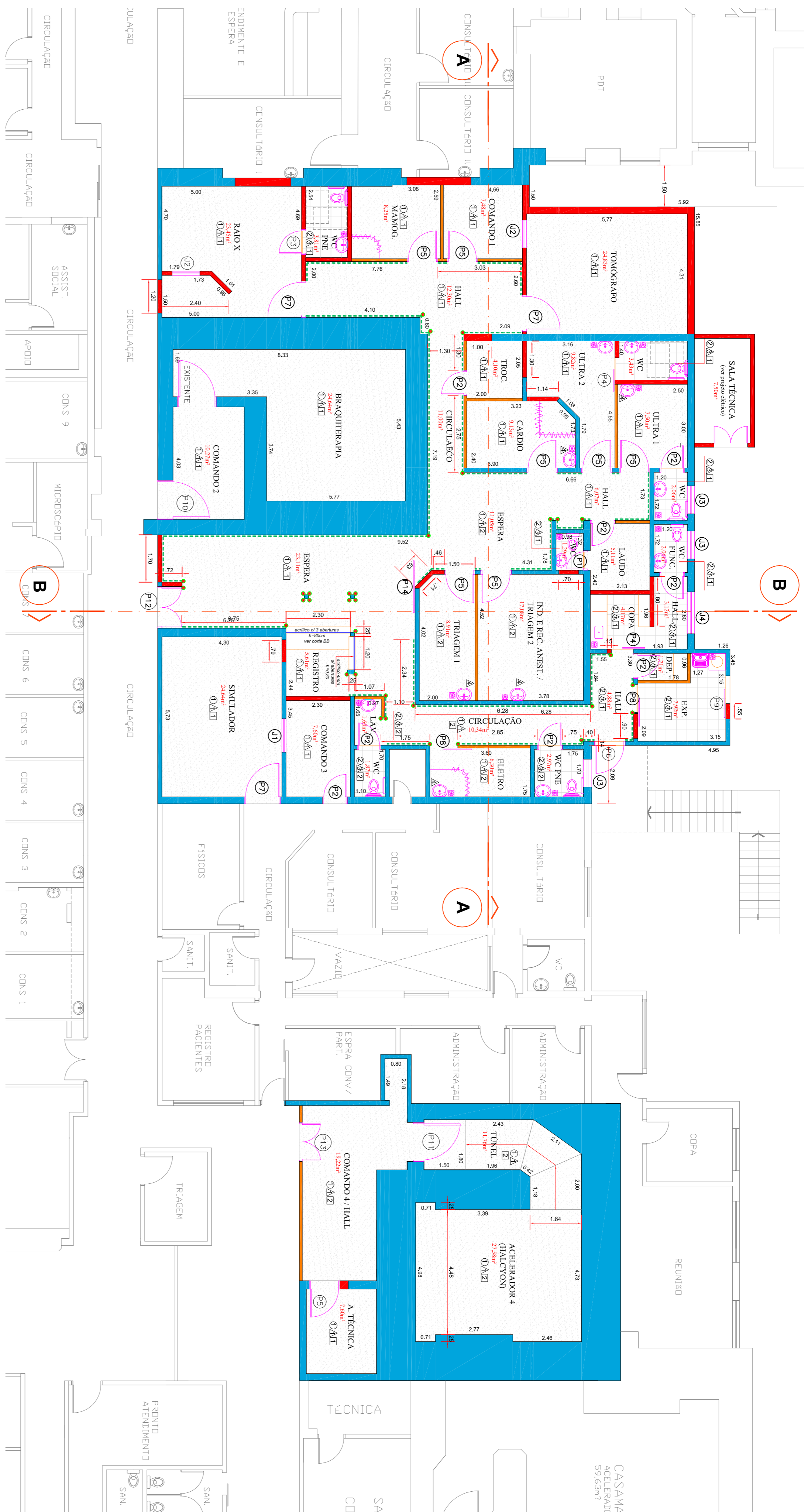


# PLANTA DEMOLIÇÃO

ESCALA 1:100

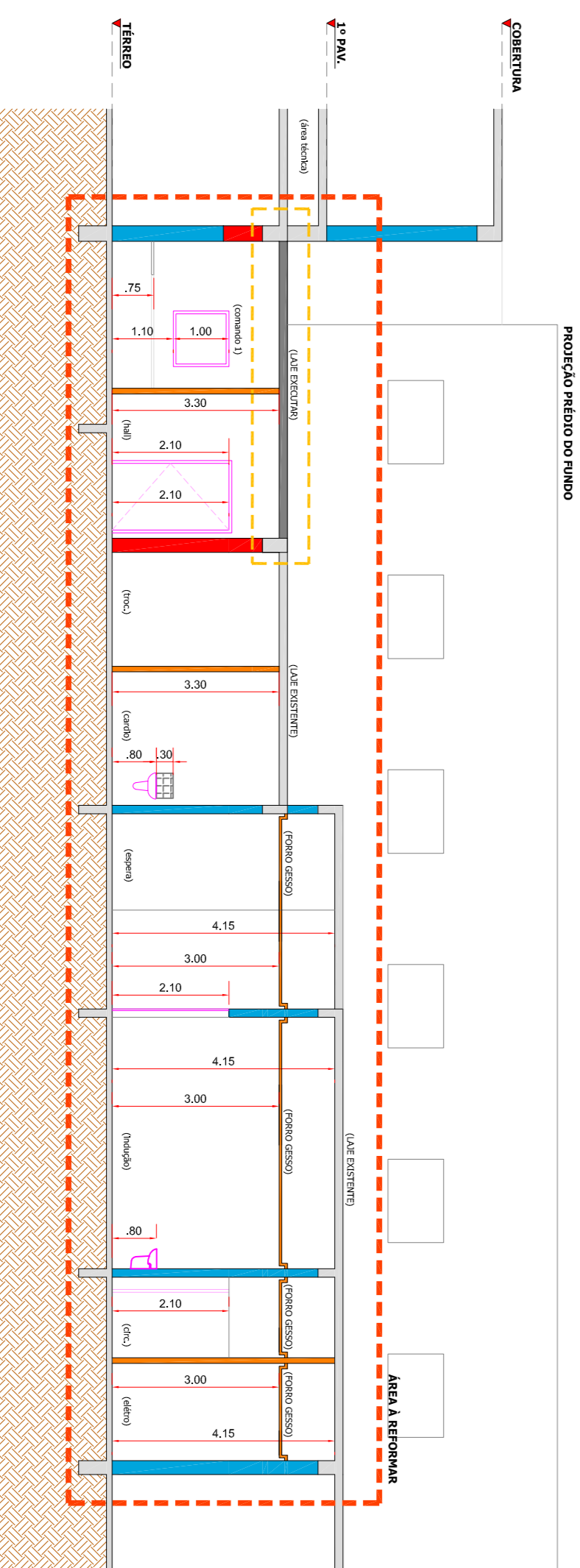
- ASSESSAMENTO PISO
- GRANITO BRANCO DADOS
- ASSESSAMENTO PISO
- PORTLAND CIMENTO ACABADO
- DEMOLIÇÃO DE AZULEJO
- LAJE FORNO DEMOLIR
- PISO A REPARAR
- PISO A RECONSTRUIR
- PROTETOR de acabamento em acrílico amni
- ESPALHO de cimento em alvenaria
- BATE MACAS res com 20.3cm de altura
- PROTETOR de cimento com 12cm de altura, aba 30mm
- RALO escamoteável
- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA DEMOLIR
- ALVENARIA CONSTRUIR
- DIMENSÃO DE GESSO A INSTALAR
- ALVENARIA EXISTENTE
- ALVENARIA DEMOLIR
- ALVENARIA CONSTRUIR
- DIMENSÃO DE GESSO A INSTALAR

<b>DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC</b>	
<b>RADIOLOGIA</b>	
OBRA / LOCAL	RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU / SP
PROPRIETÁRIO	FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO
CONTRATO	CR 8862372019
ÁREA	INDICAÇÕES
ÁREA A REFORMAR.....489,93m²	RESPOSTA: ENGº CARLOS ZÓEGHA MAROTTI
	DATA: 20/04/2021
	CONTÉUDO: DEMOLIÇÃO
	FOLHA: 01/06



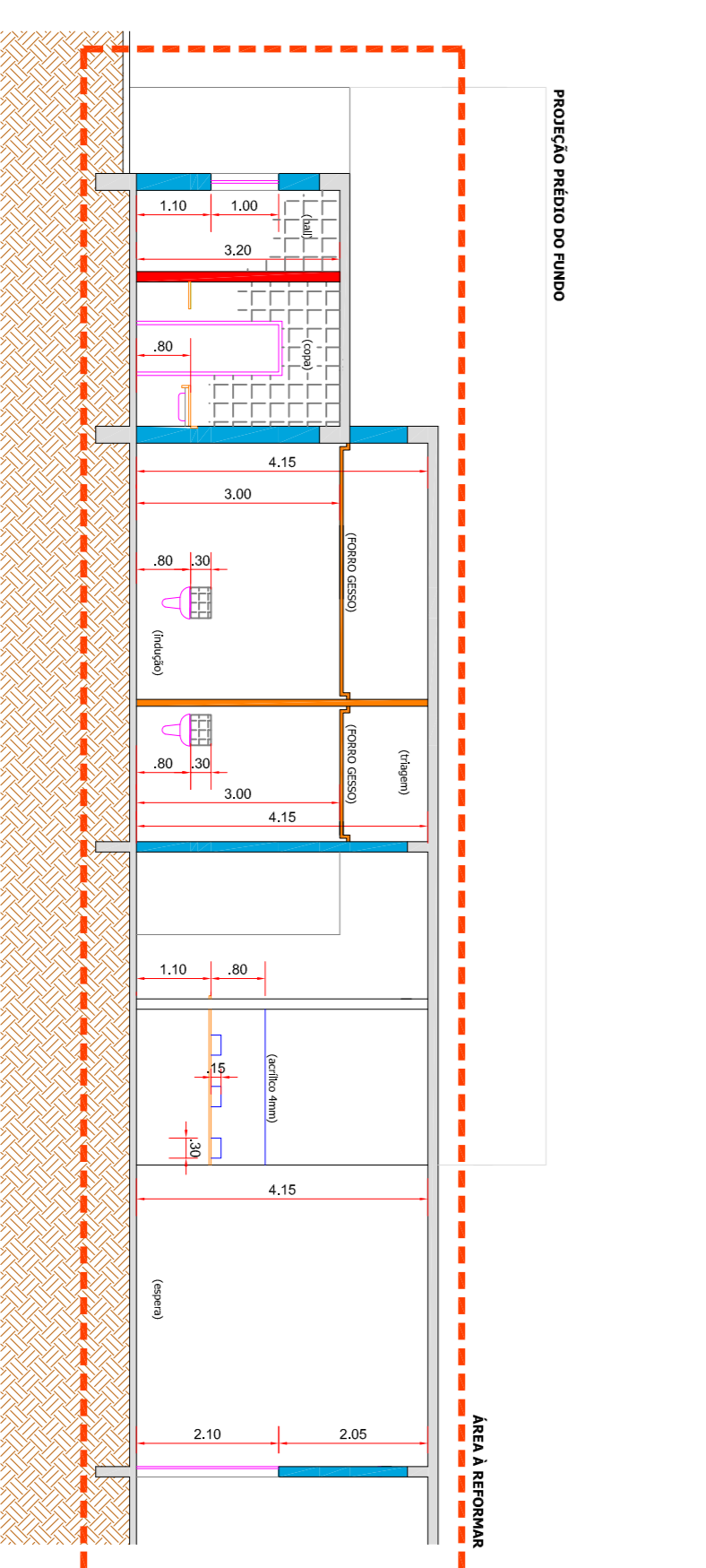
# PLANTA EXECUÇÃO

ESCALA 1:100



## CORTE AA

ESCALA 1:100



## CORTE BB

ESCALA 1:100

- ### REVESTIMENTOS
- Piso
  - 1 - Piso tipo granito com rodapé embutido do mesmo material (cor Branco Dakota)
  - 2 - Porcelanato Acabado Scalet (apoiar parede existente) com rodapé embutido do mesmo material (quando não tiver revestimento de parede)
  - 3 - Azulejo Vitelico (modelo 2 recôndio) com rodapé do mesmo material em nível
  - 4 - Massa Ecolat com aplicação de pintura (cor e acabado)
  - 5 - Piso porcelanato acabado 62x62 BARRACÃO Brown 6269 com rodapé embutido
  - △ Parede
  - 1 - Tinta tipo Ecolat cor Puro de Presente SuaveII
  - 2 - Massa Ecolat com aplicação de pintura (cor e acabado)
  - 3 - Contrapiso Branco Acabado Via Boas 30x60 (cor e tipo)
  - 4 - Contrapiso Branco Acabado Via Boas 30x60 (cor e acabamento)
  - 5 - Contrapiso Branco Acabado Via Boas 30x60 (cor e tipo)
- Teto
  - 1 - Laje com aplicação de tinta PVA Branco
  - 2 - Laje de Gesso Acabado com aplicação de massa cor-dea e tinta PVA Branco
  - 3 - Ferriz PVC em placa 1,20x0,62

### LEGENDA ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS

Cód.	Quantidade	Dimensões	Material	Descrição
P1	01 un	0,60x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P2	08 un	0,80x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P3	01 un	0,80x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem e proteção radiológica conforme calculado por fls. responsavel
P4	02 un	0,80x2,10	---	Porta de correr, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P5	08 un	1,00x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P6	01 un	1,00x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem e proteção radiológica conforme calculado por fls. responsavel
P7	03 un	1,20x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P8	02 un	1,00x2,10	---	Porta de correr, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem
P9	01 un	1,00x2,10	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem e proteção radiológica conforme calculado por fls. responsavel
P10	01 un	1,20x2,20	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem e proteção radiológica conforme calculado por fls. responsavel
P11	01 un	1,20x2,20	---	Porta de abrir, madeira lisa para pintura, batente PVC, incluindo ferragem e proteção radiológica conforme calculado por fls. responsavel
P12	01 un	1,40x2,10	---	Porta de abrir, 2 folhas, madeira laminada e vidro, com aplicação de película física, com controle de acesso biométrico
P13	01 un	1,40x2,10	---	Porta de abrir, 2 folhas, madeira laminada e vidro, com aplicação de película física, com controle de acesso biométrico
P14	01 un	1,80x2,10	---	Porta de correr, madeira laminada e vidro, com aplicação de película física
J1	01 un	1,20x1,00	1,10	Vidro blindado EXISTENTE, com 20,20cm de espessura de vidro de segurança
J2	02 un	1,00x1,00	1,10	Vidro blindado conforme cálculo de proteção radiológica do fls. responsavel
J3	03 un	1,00x0,80	1,50	Vidro blindado conforme cálculo de proteção radiológica do fls. responsavel
J4	01 un	1,20x1,00	1,10	Janela de correr 2 folhas, com perfil em alumínio branco

- ### LEGENDA DE MATERIAIS
- ASSENTAMENTO PISO AZULAS
  - ASSENTAMENTO PISO PORCELANATO ACABADO
  - ALVENARIA EXISTENTE
  - ALVENARIA DEMOLIR
  - ALVENARIA CONSTRUIR
  - DIVISÓRIA DE GESSO A INSTALAR
  - DEMOLUÇÃO DE AZULEJO
  - LARJE PORRO DEMOLIR
  - PISO A REBAIXAR
  - GRANITO A INSTALAR
  - PROTECTOR DE ATENDIMENTO em acrílico 4mm
  - ESPELHO óculo modular em alumínio
  - BATE BACAS reto com 20,20cm de altura
  - PROTECTOR de cantos com 1,20m de altura, aba 38mm
  - RALO acrometável

**DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC**

**RADIOLOGIA**

LOCAL: RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU/SP

PROJETO: FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO

CONTRATO: CR 886237/2019

---

**ÁREA**

ESCALA: INDICADAS

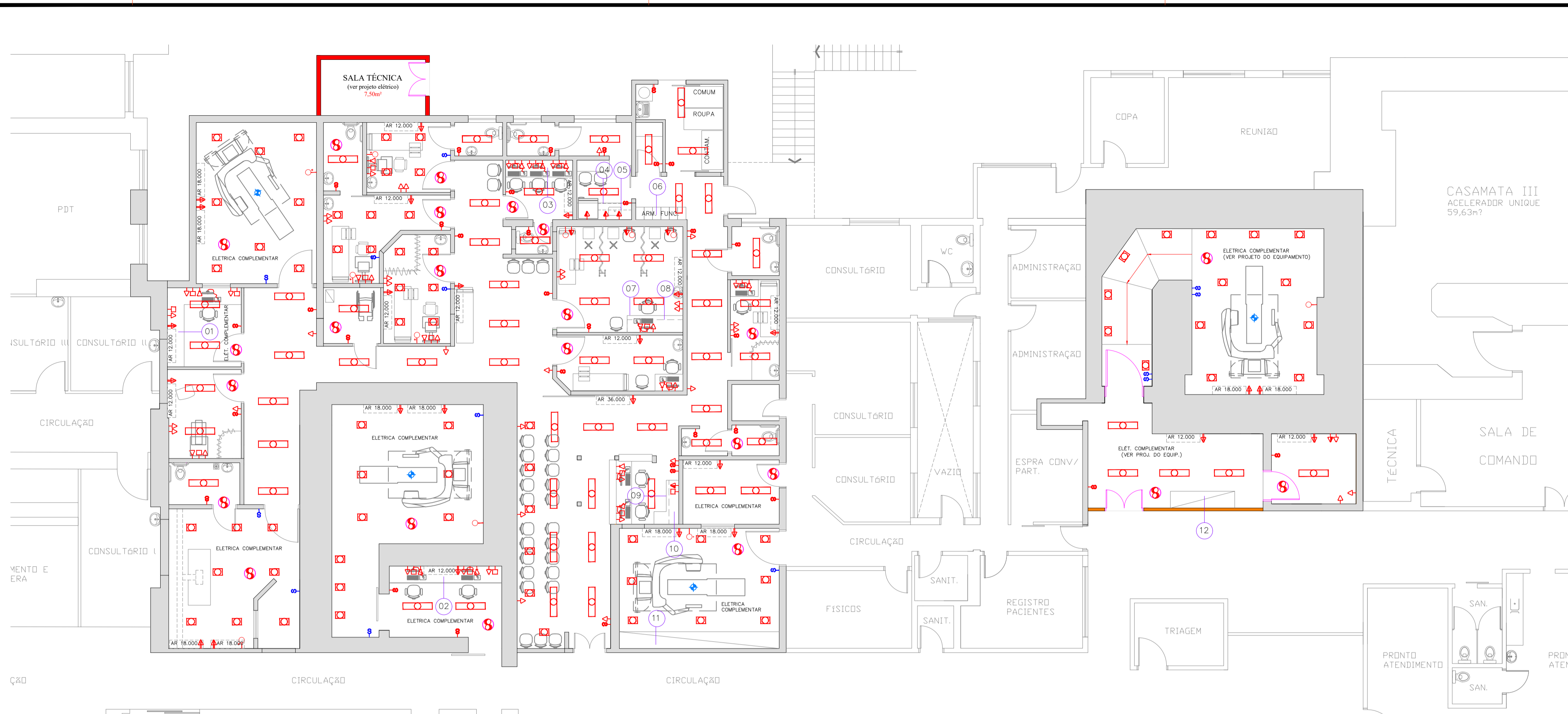
REP. PROJ.: ENGº CARLOS ZOEGA MAROTTI

DATA: 20/04/2021

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA E CORTES

FOLHA: 02/05

ÁREA A REFORMAR: .....489,93m²



**LEGENDA ELÉTRICA**

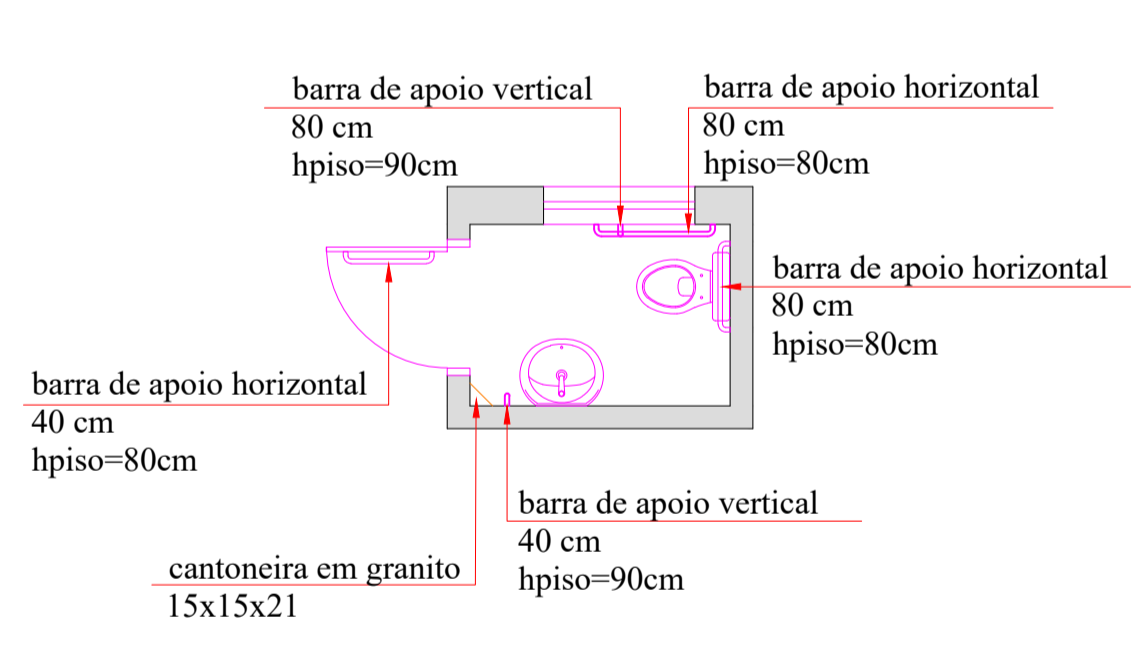
Simbologia	Item	Quantidade
⤴	Tomada chuvaire / Ar Cond. - altura 2,00m	21
⤴	Tomada meia altura (h=1,20m)	07
⤴	Tomada baixa (h=0,40m)	47
Ⓢ	Interruptor Simples	33
Ⓢ	Interruptor DIMER	13
☎	Ponto Telefonia	15
Ⓜ	Rede/Ponto de TV	19
☐	Luminária 2x40W	63
☐	Luminária tipo SPOT para lâmpada	63
Ⓢ	Exaustor	23
Ⓢ	Conjunto de Gases (1 pto Oxigênio, 1 pto Ar Comprimido)	05
Ⓢ	1 pto Ar Comprimido	05

**Obs. 1: \*\*ELÉTRICA COMPLEMENTAR\*\*  
CONSULTAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DOS EQUIPAMENTOS A SEREM INSTALADOS**

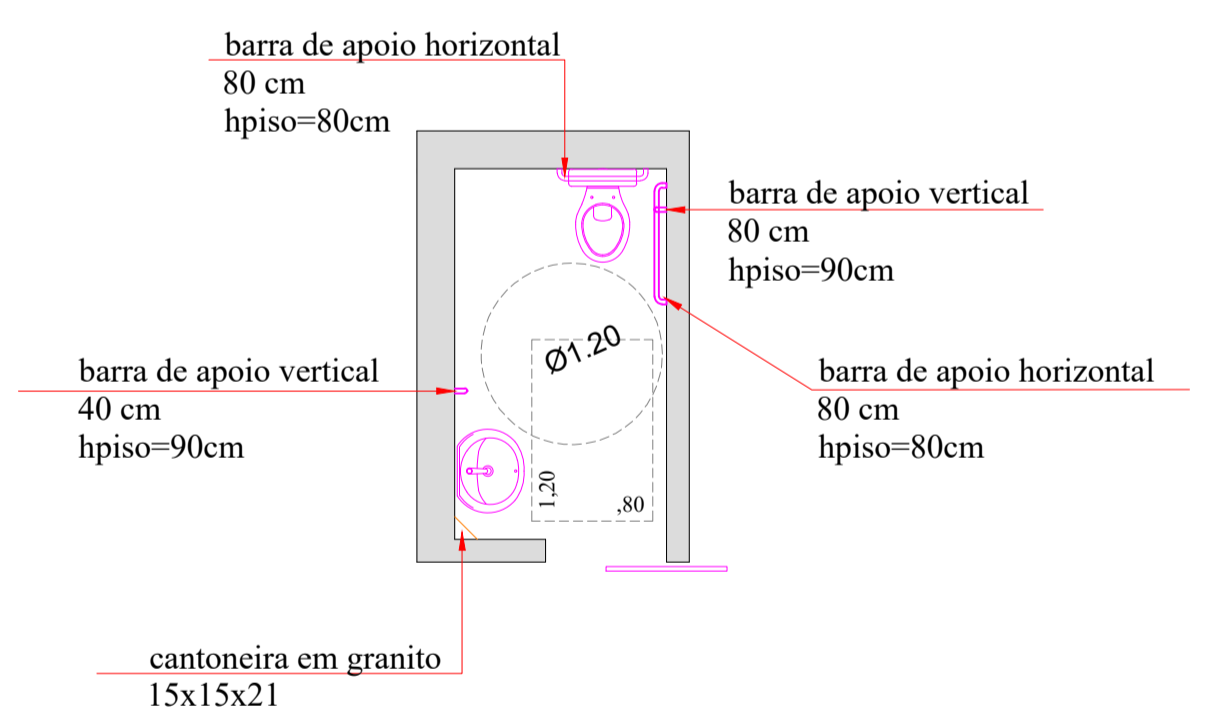
**Obs. 2: NAS SALAS DE INDUÇÃO ANESTÉSICA E RAIOS X, O PONTO DE VÁCUO SERÁ SUPRIDO POR BOMBA DE VÁCUO PORTÁTIL**

## ELÉTRICA

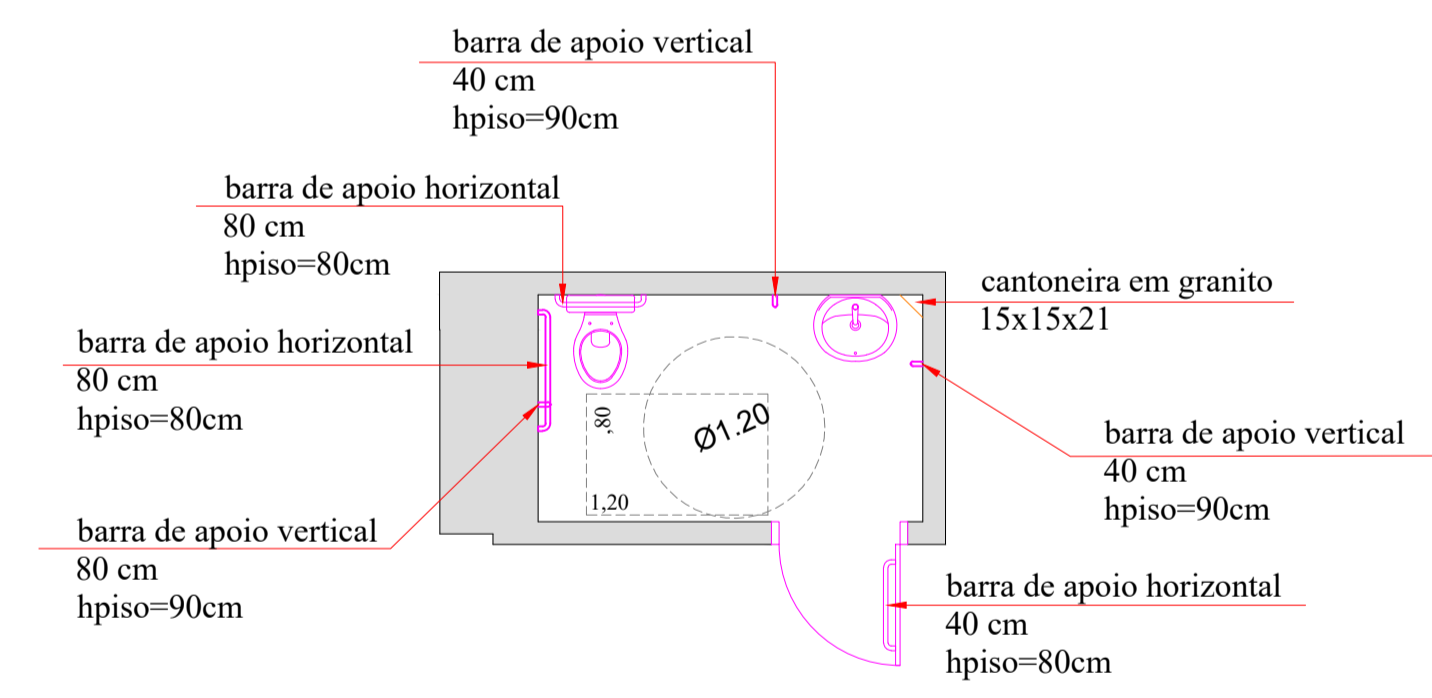
ESCALA 1:100



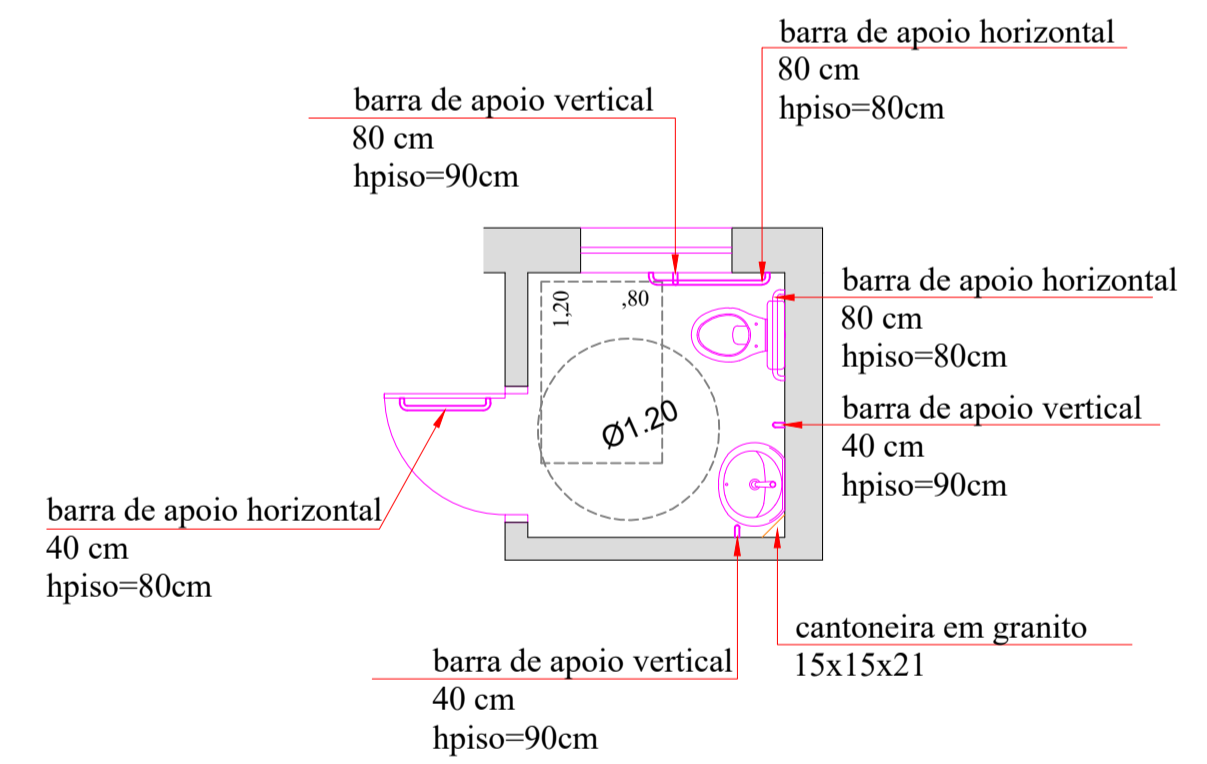
**BANHEIRO DO ULTRA 1**  
\*\*considerar torneira de jardim próximo ao lavatório e ponto para ducha higiênica\*\*



**BANHEIRO DO ULTRA 2**  
\*\*considerar torneira de jardim próximo ao lavatório e ponto para ducha higiênica\*\*



**BANHEIRO DO RAIOS X**  
\*\*considerar torneira de jardim próximo ao lavatório e ponto para ducha higiênica\*\*



**BANHEIRO DA CIRCULAÇÃO**  
\*\*considerar torneira de jardim próximo ao lavatório e ponto para ducha higiênica\*\*

**DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC**

OBRA: **RADIOLOGIA**

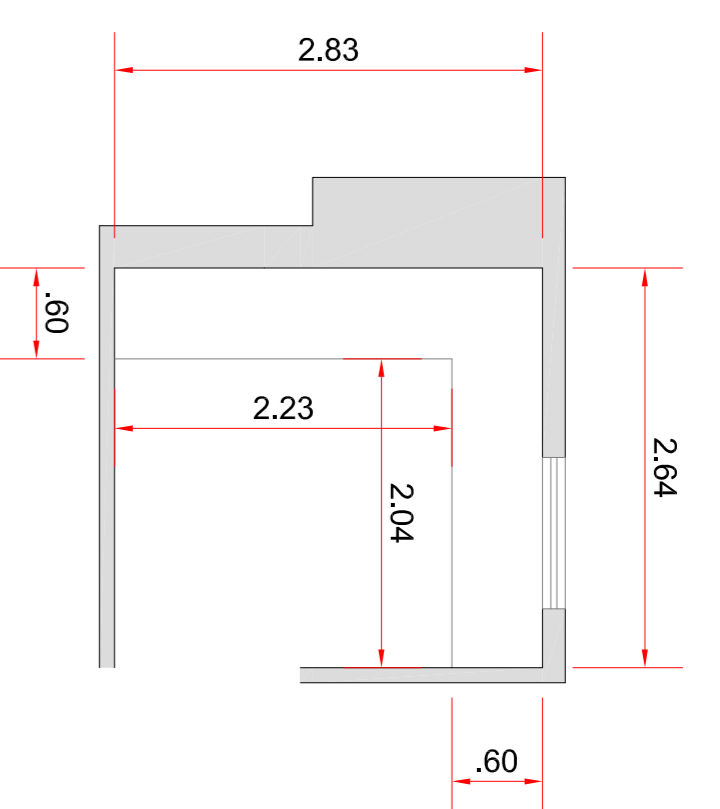
LOCAL: RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAÚ / SP

PROPRIETÁRIO: **FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO**

CONTRATO: CR 886237/2019

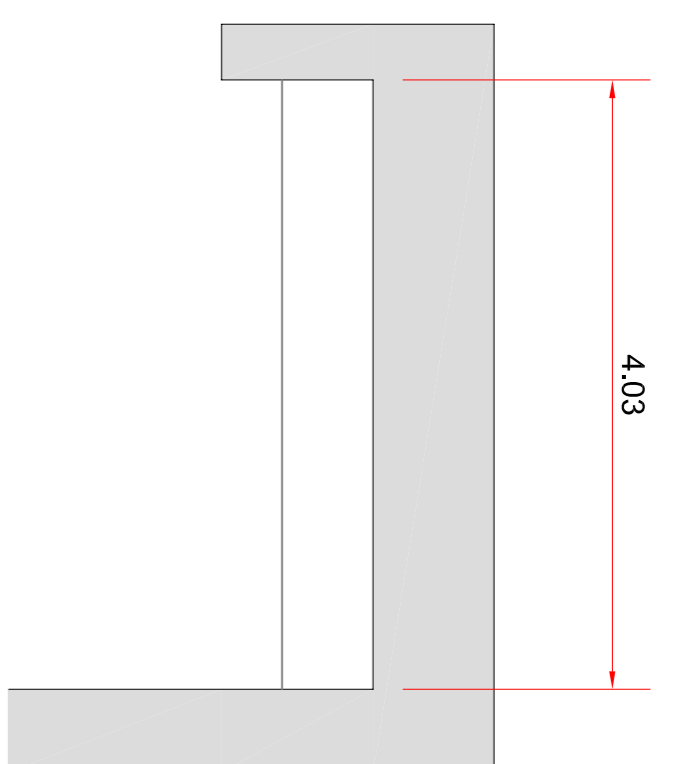
---

ÁREA	ESCALA: INDICADAS
ÁREA A REFORMAR.....489,93m²	RESP. PROJ.: ENGº CARLOS ZOÉGA MAROTTI
	DATA: 20/04/2021
	CONTEUDO: ELÉTRICA E SANITÁRIOS
	FOLHA: 03/06



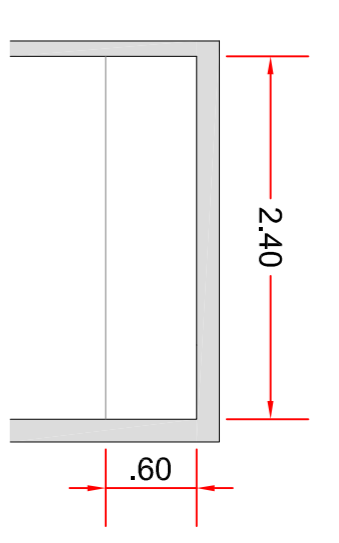
**Item 01 - BANCADA EM "L"**  
01 unidade  
Local: Comando 01

Bancada formada em "L" em MDF branco TX 40mm, fixada em bancada existente com suportes invisíveis e pês, MDF 20mm  
Dimensões: 2,3x2,9x0,60  
Profundidade: 0,60  
Instalada do chão: 0,75 (face superior)  
\*\*prever furos para passagem de cabos\*\*



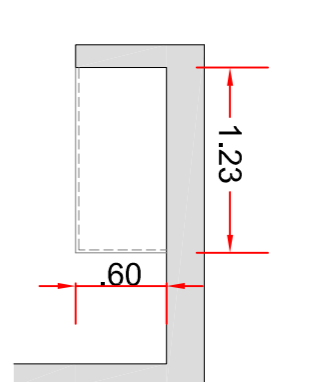
**Item 02 - BANCADA EM MDF**  
01 unidade  
Local: Comando 2

Bancada em MDF branco TX 40mm, fixada em toda sua extensão com suportes invisíveis e pês, MDF 20mm  
Dimensões: 4,03x0,60  
Instalada do chão: 0,75 (face superior)  
\*\*prever furos para passagem de cabos\*\*



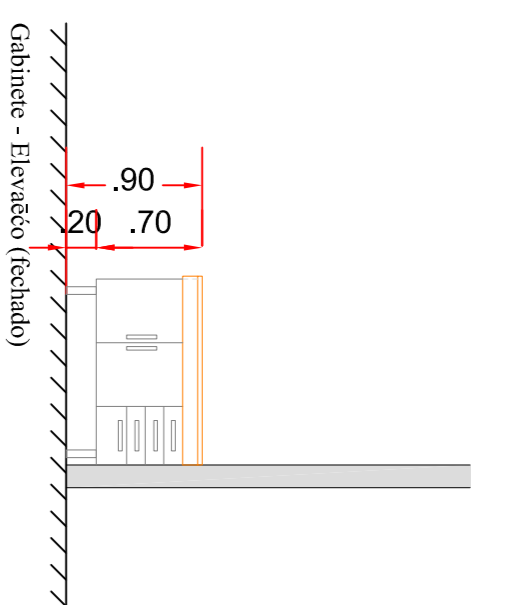
**Item 03 - BANCADA EM MDF**  
01 unidade  
Local: Laudô

Bancada em MDF branco TX 40mm, fixada em toda sua extensão com suportes invisíveis e pês, MDF 20mm  
Dimensões: 2,40x0,60  
Instalada do chão: 0,75 (face superior)  
\*\*prever furos para passagem de cabos\*\*



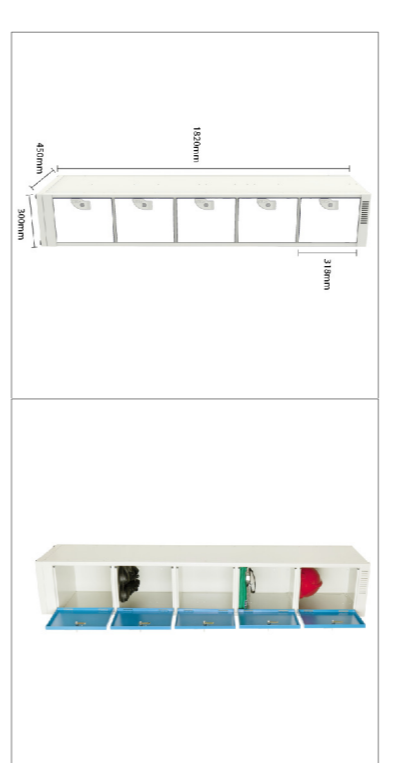
**Item 04 - ARMIRIO TIPO GABINETE DE PIA**  
01 unidade  
Local: Copa

Armário tipo gabinete em MDF branco TX 20mm, 05 portas, 04 gavetas, puxadores e pês metálicos, com fundo, panela interna  
Dimensões: 1,23x0,58  
Altura: 0,60  
Instalada do chão: 0,20 (face inferior)



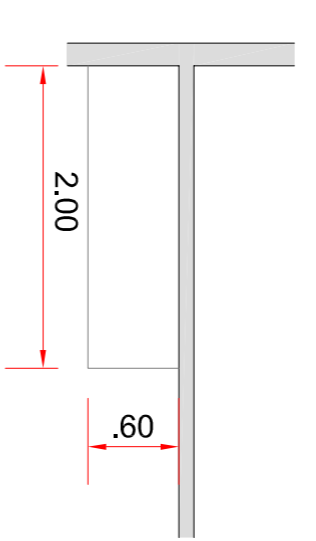
**Item 05 - ARMIRIO SUPERIOR**  
01 unidade  
Local: Copa

Armário superior suspenso em MDF branco TX 20mm, 03 portas, puxadores metálicos, com fundo, panela interna  
Dimensões: 1,23x0,45  
Altura: 0,55  
Instalada do chão: 1,50 (face inferior)



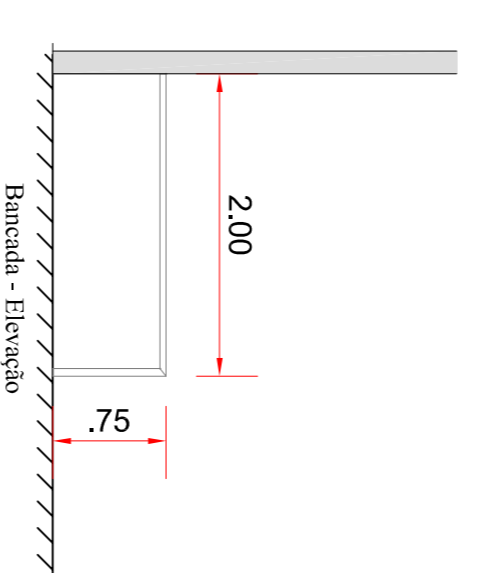
**Item 06 - ARMIRIO TORRE**  
06 unidades  
Local: Hall

Armário multiuso de aço galvanizado, volumes: 5 portas  
Dimensões: 0,2x0,6x0,318  
Altura: 0,60  
Altura armário: 1,82



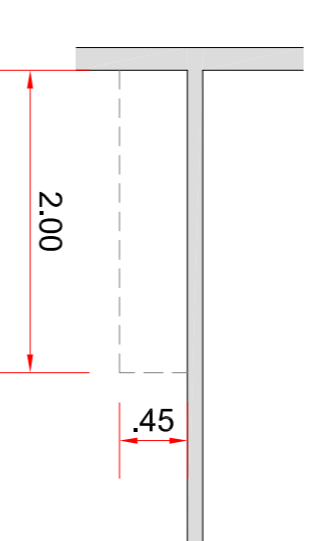
**Item 07 - BANCADA EM MDF**  
01 unidade  
Local: Indução/Recuperação

Bancada em MDF branco TX 40mm, fixada em uma extremidade com suportes invisíveis e na outra extremidade pês, MDF 20mm  
Dimensões: 2,00x0,60  
Instalada do chão: 0,75 (face superior)  
\*\*prever furos para passagem de cabos\*\*



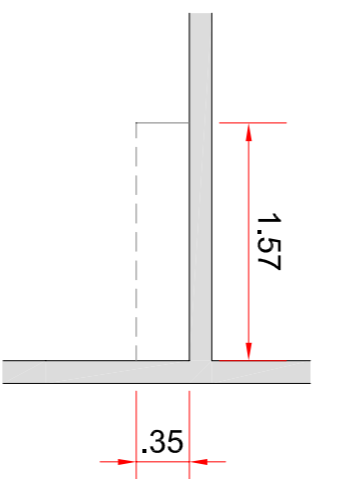
**Item 08 - ARMIRIO SUPERIOR**  
01 unidade  
Local: Indução/Recuperação

Armário superior suspenso em MDF branco TX 20mm, 03 portas, puxadores metálicos, com fundo, panela interna  
Dimensões: 2,00x0,45  
Altura: 0,55  
Instalada do chão: 1,50 (face inferior)



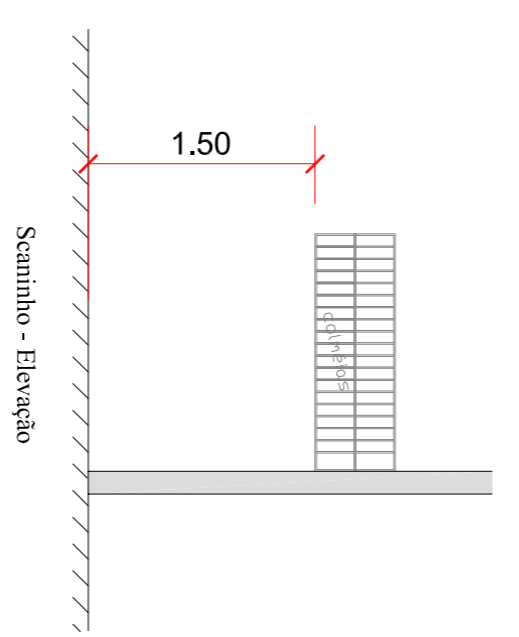
**Item 09 - ARMIRIO TIPO GABINETE EM "L"**  
01 unidade  
Local: Registro

Armário baixo em MDF branco TX 20mm, 03 portas, puxadores e pês metálicos, com fundo, panela interna e tampo em MDF 20mm  
Dimensões: 1,05x1,57  
Profundidade: 0,45  
Altura: 0,60  
Instalada do chão: 0,20 (face inferior)



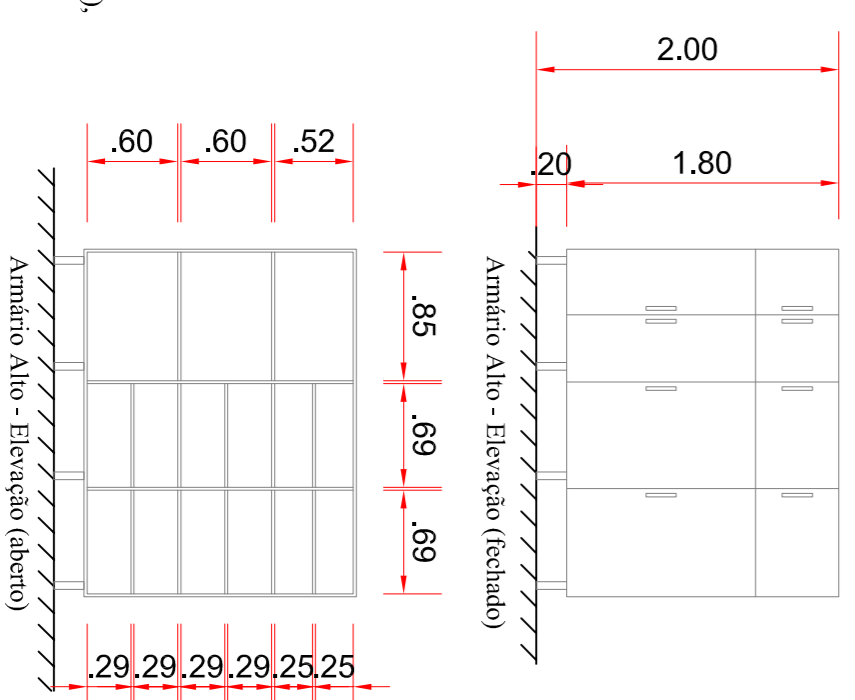
**Item 10 - SCANINHO EM MDF**  
01 unidade  
Local: Registro

Armário superior em MDF branco, scaninho tipo côncava, TX 20mm, fixado em toda sua extensão com suportes invisíveis, espaçamento entre cada côncava de 0,70 cm, MDF 20mm  
Dimensões: 1,57x0,35  
Profundidade: 0,35  
Altura: 0,22  
Instalada do chão: 1,50 (face inferior)



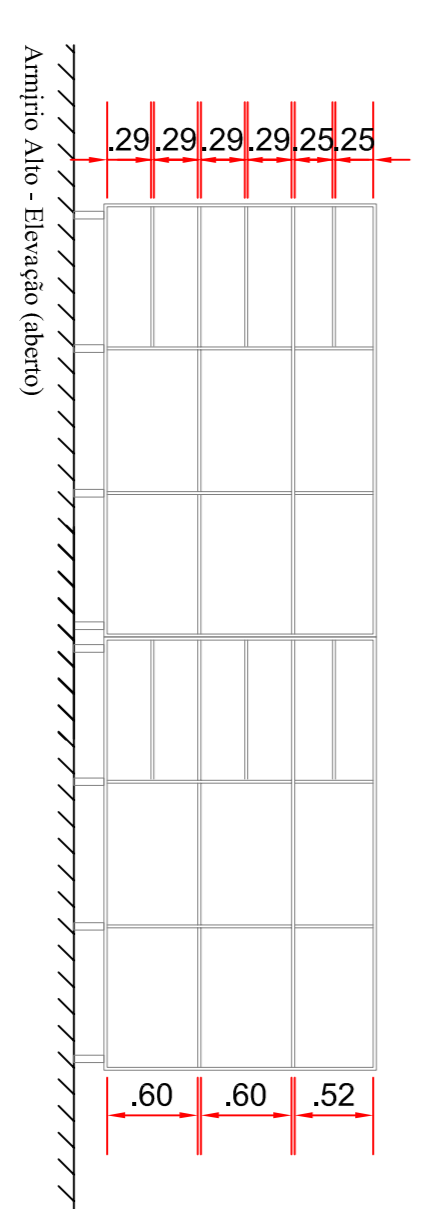
**Item 11 - ARMIRIO ALTO EM MDF**  
01 unidade  
Local: Simulador

Armário alto em MDF branco TX 20mm, 12 portas (6 inferiores e 6 superiores), puxadores metálicos, com fundo, panela interna, e pês metálicos  
Dimensões: 5,73x0,60  
Altura: 1,80

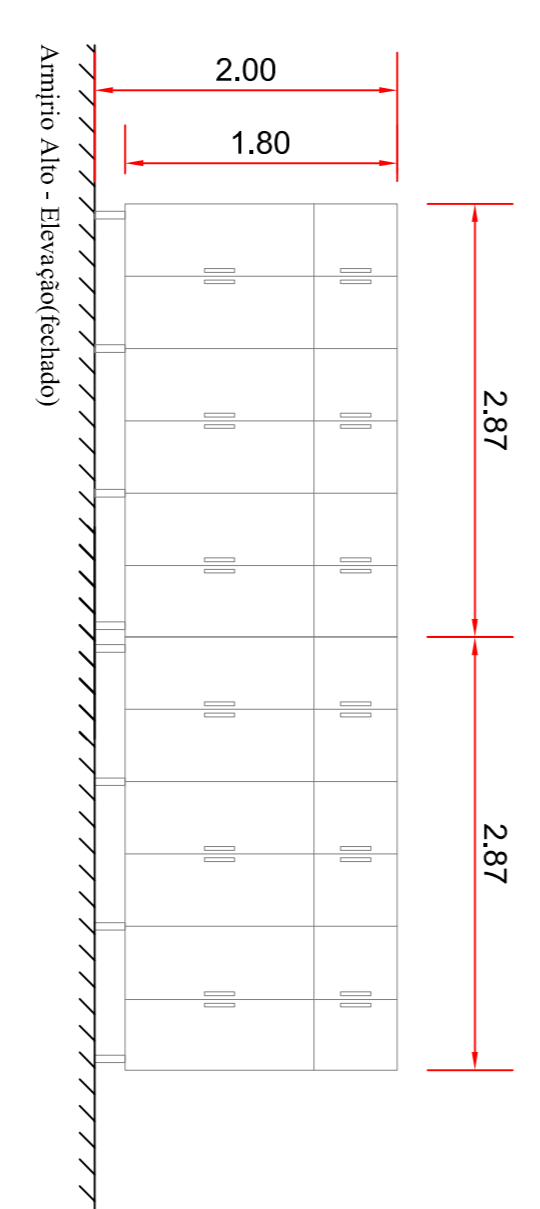


**Item 12 - ARMIRIO ALTO EM MDF**  
01 unidade  
Local: Comando 4

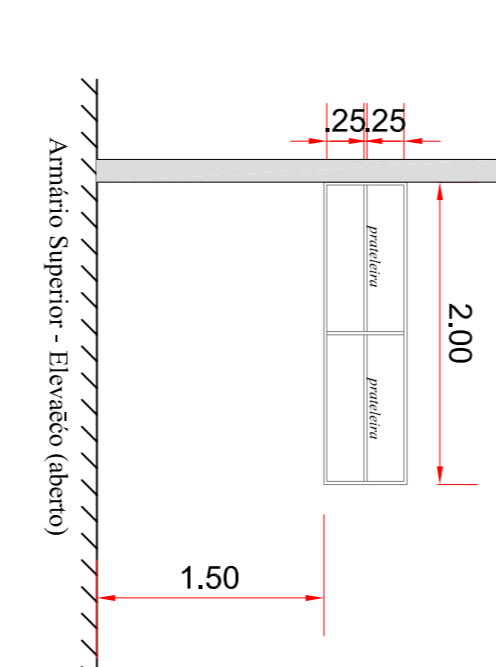
Armário alto em MDF branco TX 20mm, 12 portas (6 inferiores e 6 superiores), puxadores metálicos, com fundo, panela interna, e pês metálicos  
Dimensões: 2,50x0,60  
Altura: 1,80



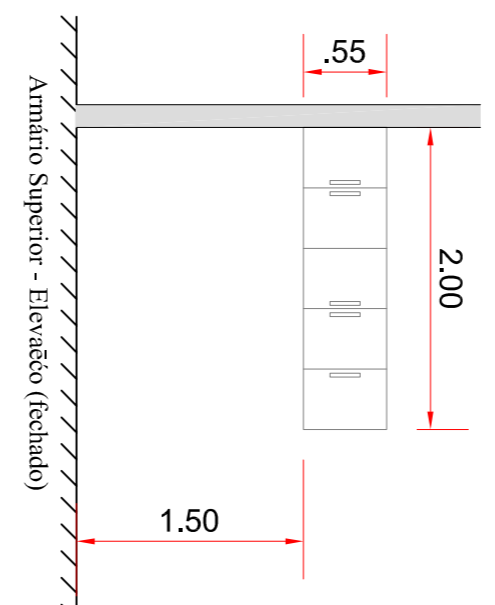
Armário Alto - Elevação (aberto)



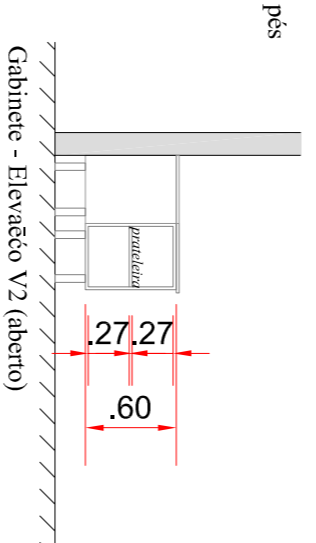
Armário Alto - Elevação (fechado)



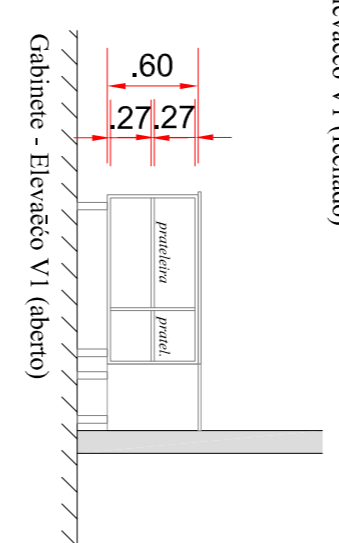
Armário Superior - Elevação (aberto)



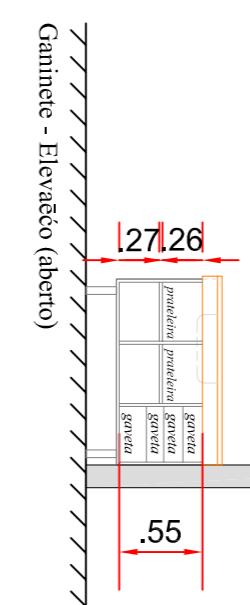
Armário Superior - Elevação (fechado)



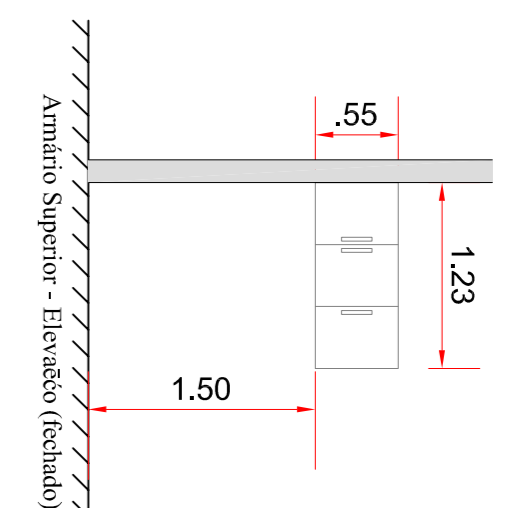
Gabinete - Elevação V2 (aberto)



Gabinete - Elevação V1 (aberto)



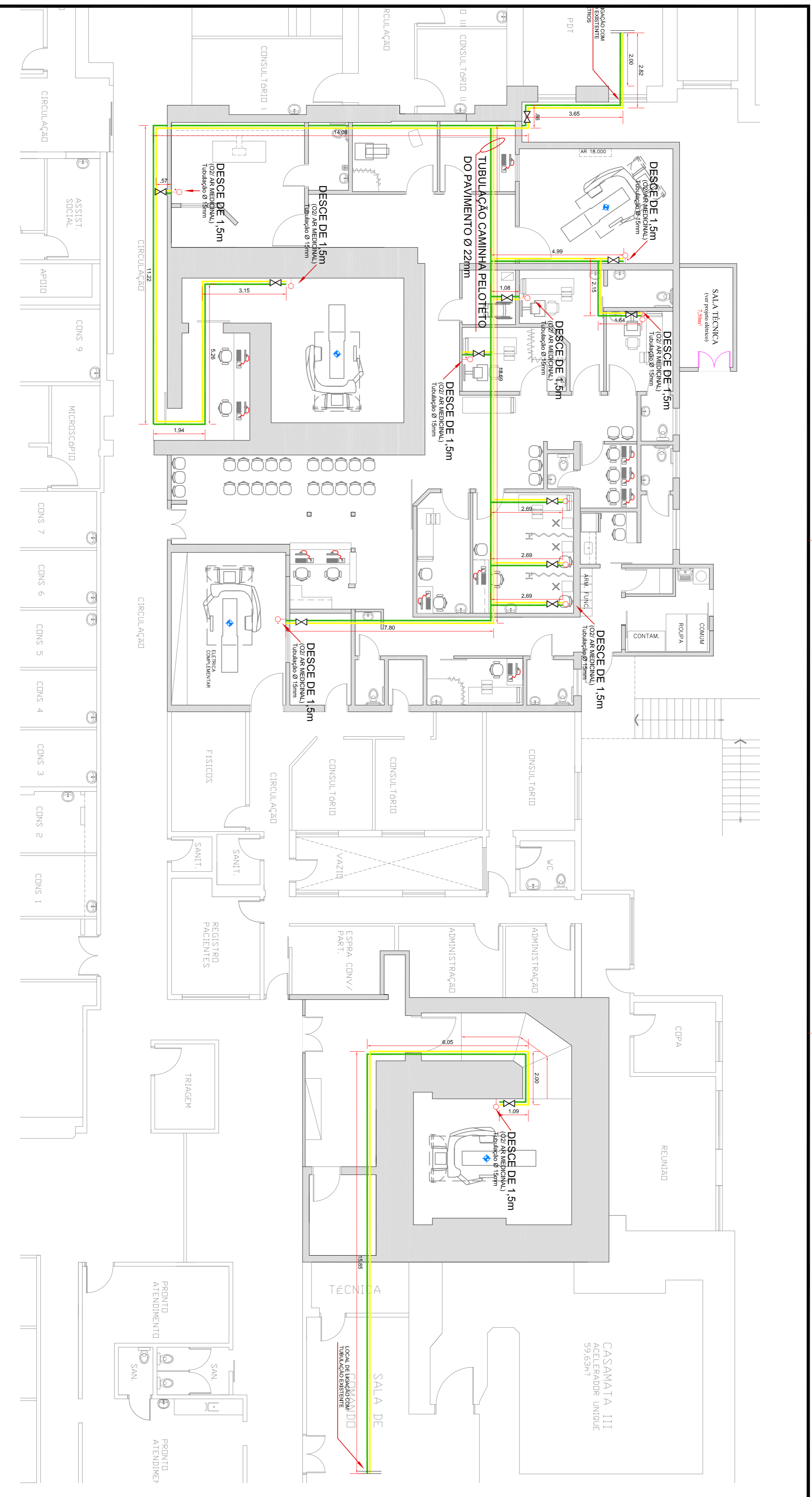
Gabinete - Elevação (aberto)



Armário Superior - Elevação (fechado)

<b>DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC</b>	
OBJETO: <b>RADIOLOGIA</b>	
LOCAL: RUA DONA SILVEIRA, 150 - VILA ASSIS, JAU / SP	
PROPOSTOR/CLIENTE: <b>FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO</b>	
CONTRATO: CR 886237/2019	
AREA	ESCALA: 1:50
AREA A REFORMAR:.....489,93m²	RESP. TÉCNICO: ENGº CARLOS ZÓEGHA MAROTTI
	DATA: 20/04/2021
	CONTÉUDO: MOBILIAS
	FOLHA: 04/08





## GASES

ESCALA 1:100

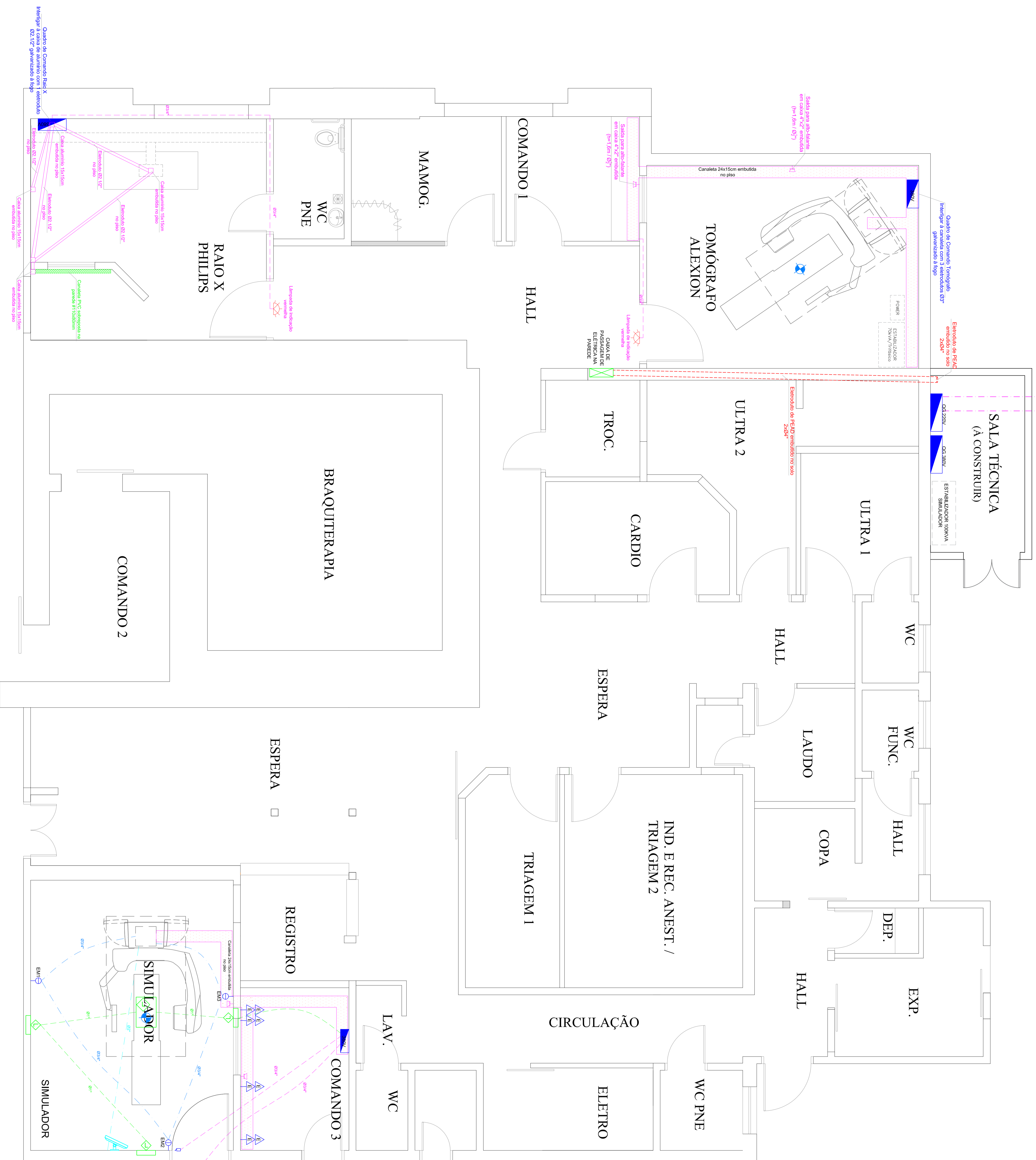
<b>DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC</b>	
<b>RADIOLOGIA</b>	
OBRA:	RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS, JAU / SP
LOCAL:	
PROJETISTA:	<b>FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO</b>
CONTRATO:	CR 886237/2019
<b>ÁREA</b>	<b>INDICADAS</b>
RESP. TÉCNICO:	ENG. CARLOS ZÓEGHA MAROTTI
DATA:	20/04/2021
CONTÉUDO:	GASES
FOLHA:	06/06
ÁREA A REFORMAR: .....489,93m <sup>2</sup>	





# PROJETO DE ADEQUAÇÃO DAS SALAS DOS EQUIPAMENTOS TOMÓGRAFO, RAIOS X E SIMULADOR

ESCALA: 1 : 50



## NOTAS

- Todos os painéis, nobreaks, estabilizadores, etc. serão reutilizados nas novas salas.
- Os equipamentos Tomógrafo Alexion, Simulador ActiLy, Raio X Philips e Braquiterapia deverão ser desmontados das salas atuais por equipe autorizada e credenciada da empresa fornecedora do equipamento. Assim como a montagem na nova sala também deverá ser realizada por equipe autorizada e credenciada da empresa fornecedora do equipamento.
- Na sala onde será instalado o Tomógrafo 1, existirá uma caixa de passagem de cabos de elétrica na parede devido à existência atual de um quadro de distribuição naquele ponto. O quadro será remanejado para a sala técnica, mas deverá existir uma caixa de passagem de cabos elétricos.
- Na sala do Tomógrafo futuro foi prevista a construção de canaliza no piso, porém, na etapa de execução da obra, deverá ser confirmado com o setor de Engenharia da Fundação Aníbal Cavalcini se essa canaliza deverá ser eletricamente construída. Como ainda não há definição da marca/modelo do novo Tomógrafo, podem ser exigidas mudanças pela empresa fornecedora do equipamento.

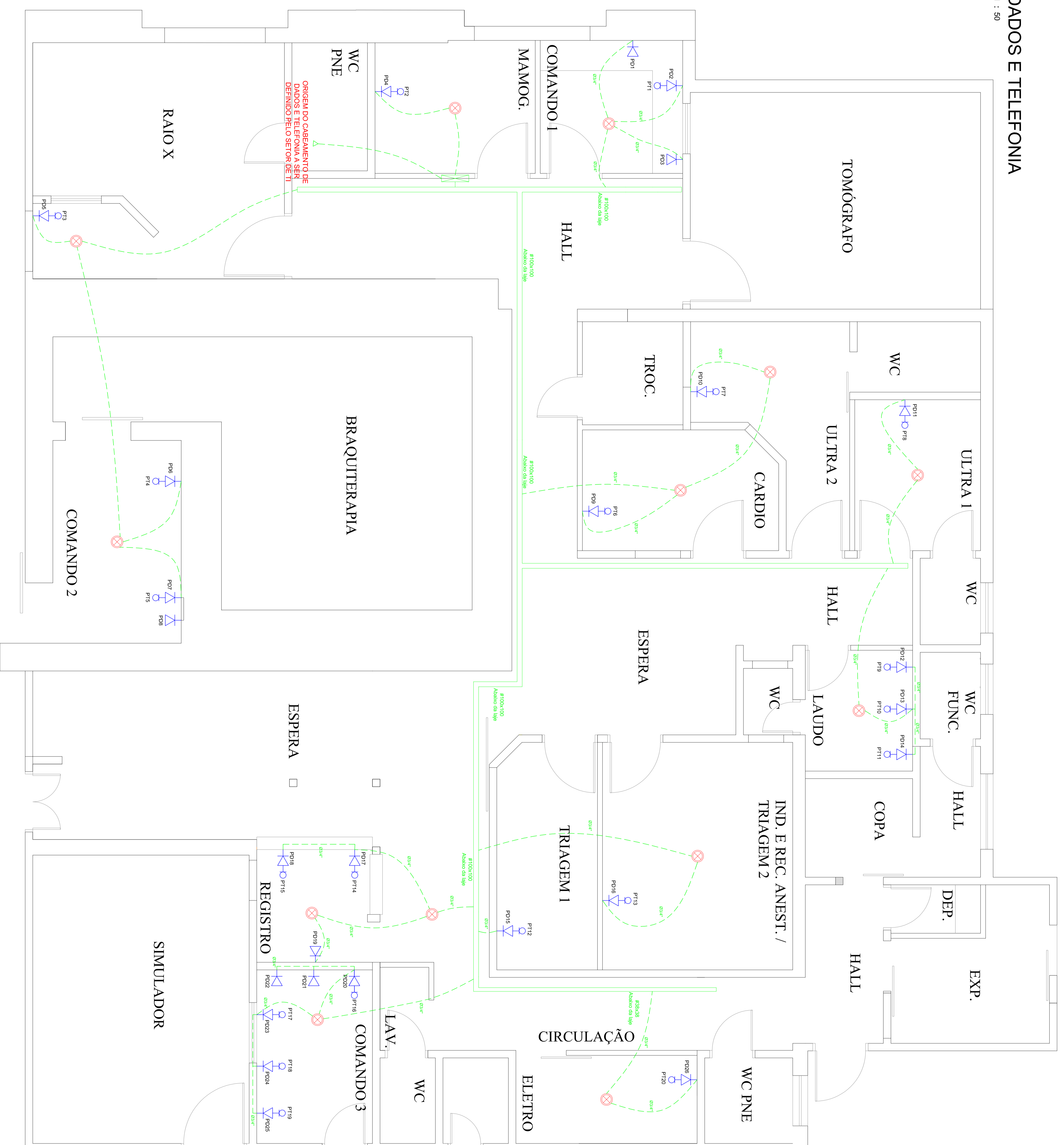
## LEGENDA

	Quadro de distribuição com tensão de xxx Volts		Lasers, Alimentadores em 127V, As 4 tomadas ligadas em paralelo, Lasers laterais deverão ser embutidos em nicho
	Caixa de passagem de alumínio 30x30cm embutida em alvenaria		Micro Switch de segurança da porta
	Saída para alimentador em caixa 4"x2" embutida em alvenaria a 1,5m de altura com orifício de Ø 1/2"		Canais embutidos no piso com tampa metálica. Dimensões indicadas em planta.
	Lâmpada de indicação de funcionamento do equipamento. Cor: Vermelha / Tensão: 230v		Canais de PVC sobpostos em parede. Dimensões indicadas em planta.
	Caixa de passagem de alumínio 15x15cm embutida no piso		Eletroduto de PVC Ø2" embutido no piso.
	Bateria de emergência em caixa 4"x2" embutida na parede		Eletrodutos corrugados embutidos em alvenaria. Dimensões indicadas em planta.
	Tomada 2P+T 10A alimentada pelo estabilizador do equipamento		Eletroduto corrugado embutido no piso. Dimensões indicadas em planta.
	Monitor In-Room. Ponto a 2,2m de altura alimentado em 127V		Eletroduto corrugado tipo PEAD embutido no piso. Dimensões indicadas em planta.

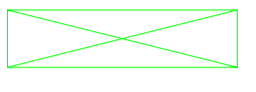





	GRS ELETRICIDADE LTDA. CREA 103035/6	Projeto: 11.982-1
	Av. Lourenço Neto, 1593 - 2º Distrito Industrial PABX: (14) 3621-8877 - CEP 17213-710 - JAU - SP	Folha nº: 02/04 Total: 01
Projeto: OTAVIO	Desenho: JEFFERSON	Data: 02/07/2021
Proprietário: FUNDAÇÃO AMARAL CARVALHO		

# INFRAESTRUTURA DE DADOS E TELEFONIA

ESCALA: 1 : 50

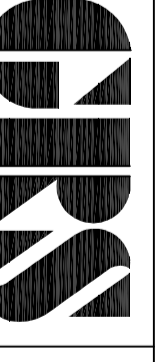


## LEGENDA

	Caixa de dados e telefonia		Eletroduto flexível corrugado Ø3/4" embutido em alvenaria ou teto
	Ponto de Telefonia (PT: ponto de telefone)		Caixa de passagem embutida no teto 4x4 octogonal
	Ponto rede lógica RJ45 em caixa 4x2" a 0,30m do piso (PD: ponto de dados)		Eletrocalha galv. a fogo 100x100mm ou perfilado galv. a fogo 38x38mm

## NOTAS

- A eletrocalha e os perfilados serão instalados abaixo do forro/tijolo.
- Os eletrodutos e as caixas 4x2" e 4x4" de rede lógica e telefonia deverão ser embutidos nas paredes.
- As seções dos eletrodutos, eletrocalhas e perfilados estão indicadas em planta. Quando não mencionado, adotar os seguintes padrões:
- Eletrocalha: #100x100mm - lisa, galvanizada a fogo, com tampa, fabricada em chapa #16;
  - Perfilados: #38x38mm - liso galvanizado a fogo, com tampa, fabricado em chapa #16;
  - Eletrodutos: Ø3/4" - corrugado de seção circular, do tipo reforçado.
- Foram previstos:
- 26 pontos de dados
  - 20 pontos de telefonia

 <b>GRS</b> <b>ELETRICIDADE</b> <i>"Trabalhando com Zingari"</i>	GRS ELETRICIDADE LTDA Av. Lourenço Neto, 1593 - 2º Distrito Industrial PABX: (14) 3621-8877 - CEP 17.213-710 - JAU - SP	CREA 103035/6 11.982-1 03/04 AI
	Projeto: SALAS DE RADIOGRAFIA E RADIOLOGIA Desenhista: OTAVIO Data: 02/07/2021	Projeto: DADOS E TELEFONIA Desenhista: GABRIEL





# **MEMORIAL TÉCNICO**

## **Especificações do Projeto Arquitetônico**

**HOSPITAL AMARAL CARVALHO - JAÚ**  
**REFORMA UNIDADE DE INTERNAÇÃO TMO**

**JAÚ - SP**  
**DEZEMBRO/2022**



## **1. GENERALIDADES**

### **▪ OBJETO**

O presente Memorial Técnico Descritivo tem por finalidade fornecer as informações técnicas para reforma, sem acréscimo da área física, de espaço ocupado pela Unidade de Internação TMO (Transplante de Medula Óssea), administrada pela Fundação Amaral Carvalho - Jaú/SP.

### **▪ LOCALIZAÇÃO**

Esta Unidade está localizada na Rua Dona Silvéria, 150 no município de Jaú, no estado de São Paulo.

### **▪ DADOS DO PROJETO**

Área de uso, sem aumento de área física.

Área à reformar = 555,18m<sup>2</sup>

## **2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO**

### **▪ CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O local em questão já está edificado, sendo necessárias melhorias para que o local fique apropriado para as finalidades de uso.



## ▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

Confecção e instalação de placa de identificação de obra. A placa deverá seguir o padrão estabelecido pela Secretaria de Comunicação do Estado de São Paulo (acessar o site <https://www.comunicacao.sp.gov.br/identidade-visual/>).

Cumprir as determinações legais relativas à Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho e, as determinações da Comissão Interna de Infecção Hospitalar (CCIH) do hospital.

A barreira entre as áreas que estão sendo demolidas e as áreas em uso, será executada a partir da instalação de tapumes, evitando a propagação de resíduos, como poeira, e evitando contato dos usuários com as áreas em construção.

As demolições e remoções serão feitas em horários diurnos e marcados com antecedência de dois dias com a fiscalização (Departamento de Arquitetura e Engenharia do hospital), sendo dado destino diário para os entulhos (caçambas) e os materiais das remoções serão transportados ou para o Departamento de Manutenção Predial ou para o Departamento de Meio Ambiente, tudo sob a responsabilidade da construtora.

A retirada de louças e metais inclui lavatórios, vasos sanitários, cubas, tanques, bancadas em granito, barras de apoio, chuveiros, acabamentos de válvula hidra e de registros, ganchos tipo cabide e, demais itens conforme a necessidade da obra.

Realizar demolição das alvenarias de tijolo furado e, forro de gesso acartonado, conforme as indicações do Projeto Arquitetônico.

A retirada dos batentes e folhas inclui janelas e portas que serão substituídas.

Remoção de luminárias e demais itens de elétrica necessários, também estão inclusos na fase de demolição da obra em questão.



Demolição da camada de assentamento inclui a retirada do revestimento existente e a argamassa a qual este foi assentado, de forma a deixar o piso inferior apto a receber novo revestimento.

A retirada dos revestimentos cerâmicos das paredes inclui a argamassa a qual foi assentado o material, possibilitando assim a renovação do revestimento.

- **PAREDES E PAINÉIS**

Execução de alvenarias feitas por tijolos cerâmicos na dimensão de 10x20x20cm, assentado com argamassa de assentamento, com 1cm de massa entre os tijolos, conforme as indicações do Projeto Arquitetônico.

- **IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO**

As áreas sujeitas a uso contínuo de água serão impermeabilizadas com argamassa polimérica de acrílico flexível. Impermeabilizar as paredes após a execução de chapisco e de emboço, com argamassa de cimento e areia antes dos pisos até uma altura de 1,0m em três demãos cruzadas, sempre molhar bem as paredes antes de cada demão.

Os pisos serão impermeabilizados após a regularização, com três demãos cruzadas, molhando bem os pisos sem que haja o acúmulo de água.

Impermeabilizar em volta dos ralos, ou outras tubulações, com tela de poliéster de 2x2mm e 10cm de tamanho mínimo para cada lado em relação à tangente do tubo, colocada na passagem da primeira demão do cimento acrílico.



## ▪ PISOS E REVESTIMENTOS

Será executado, em toda a área de reforma, regularização de pisos com argamassa de areia e cimento, e contra piso em concreto, com espessura de 5cm.

Nas áreas de uso contínuo de água, assentamento de piso porcelanato retificado acetinado bege bianco plus, marca Delta, dimensões 50x50 (ou semelhante), e rodapé embutido, do mesmo material, quando descrito em projeto, segundo a padronização já existente no hospital.

Assentamento de piso em granito Branco Dallas, dimensões 40x40, e rodapé embutido do mesmo material, nas demais áreas da unidade.

As superfícies das novas paredes de alvenaria serão previamente chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, recobrando-as totalmente. Os revestimentos de argamassa (salvo os emboços desempenados) serão constituídos, no mínimo, de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: emboço e reboco.

Nos ambientes de sanitários, serão revestidos com argamassa de areia sem peneirar e cimento para posterior impermeabilização e aplicação de revestimento cerâmico de “base branca”, marca Via Rosa, dimensões 60x30, acabamento na cor branca acetinado (ou semelhante), assentados junto a prumo, segundo a padronização já existente no hospital.

As novas alvenarias receberão aplicação de fundo selador PVC, 1 demão. Posteriormente aplicação de emassamento com massa PVA para ambientes internos.

Pintura lavável tipo epóxi para paredes, 2 demãos, na cor Papel de Presente, marca Suvinil.

Haverá instalação de faixa de revestimento para bate-maca do tipo reto, de 20 cm de altura, e protetor de cantos autoadesivo com 1,20m de altura, com aba de 38mm, segundo a padronização já existente no hospital.





Instalação de forro de gesso acartonado (incluindo estrutura), aplicação de fundo selador e pintura látex PVA para teto, 2 demãos, na cor Branca.

As esquadrias em madeiras receberão aplicação em esmalte fosco, 2 demãos, na cor Branca, incluindo aparelhamento com fundo nivelador.

#### ▪ **ESQUADRIAS**

As esquadrias compreendem portas e janelas, onde as portas serão de madeira lisa para pintura, incluindo ferragem, de 1 ou 2 folhas, seguindo o Projeto Arquitetônico.

As fechaduras serão do tipo palmeta, considerando o padrão existente no hospital - La Fonte 236 ou Imab modelo Duna.

As janelas não serão substituídas, sendo apenas realizadas manutenções.

#### ▪ **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS E GASES**

##### **HIDRÁULICA:**

Considerar material e mão-de-obra, para cortes de paredes e lajes, instalação de conexões e de tubulações de PVC marrom soldável para água fria, tubulações de cobre ou polipropileno para água quente e PVC série normal soldável para esgoto com as devidas adaptações para ligação com as redes existentes.

##### **LOUÇAS E ACESSÓRIOS:**

Considerar material e mão-de-obra para instalação das louças sanitárias e de acessórios (assento sanitário, barras de apoio, cabides, espelhos, dispensers de sabonete, papel higiênico, papel toalha e álcool em gel). Tudo seguindo padrão existente no hospital, sendo lavatório com coluna suspensa e bacia sanitária todos na cor branca. Torneira para lavatório dos banheiros dos quartos com



acionamento por pressão e temporizador, modelo Presmatic Docol (ou semelhante). Nos demais lavatórios de uso da equipe médica e de enfermagem, as torneiras terão acionadores de piso. Todos os acabamentos hidráulicos (torneiras, registros, válvulas, tubo de ligação e conexões) deverão ser em metal cromado. As características dos metais e das louças, como as dimensões, cores e resistência serão definidas junto à equipe do Departamento de Arquitetura e Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

Nos quartos que possuem cuba em louça branca, embutida em bancada de granito, realizar troca da louça. Nos demais quartos que possuem lavatório comum, substituir por bancada em granito com louça embutida na cor branca. Tudo seguindo projeto.

#### **ELÉTRICA:**

Considerar material e mão-de-obra para corte das paredes, instalação dos eletrodutos e caixinhas embutidos, fiações 2,5mm para as tomadas e interruptores e, 6mm para a ligação do chuveiro, aparelhos de ar condicionado e interligação com rede existente. Segundo a padronização já existente no hospital.

O serviço de modernização e adequação de todos os pontos existentes, passando tudo para o Novo Padrão Brasileiro de Plugues e Tomadas, deverá ser considerado como parte desta reforma.

As luminárias serão tipo de embutir, em alumínio pintado de branco, com aletas parabólicas pintadas de branco (incluindo reator eletrônico de partida rápida e lâmpadas 20/40W bipino tipo LED). O corpo da luminária deverá ser em chapa de aço fosfatizado. O refletor deverá ser parabólico em alumínio anodizado. Segundo a padronização já existente no hospital.

Sobre os leitos dos acompanhantes e sobre os espelhos dos banheiros, prever instalação de luminárias do tipo arandelas, com corpo em alumínio e vidro. Já os



pontos de iluminação sobre os leitos dos pacientes, deverão estar embutidos nos painéis de gases.

As características das luminárias, como dimensões, cores, luminosidade relativa, e demais itens serão definidas junto ao departamento de Arquitetura e Engenharia da Fundação Amaral Carvalho.

### **GASES:**

Considera material e mão de obra para instalação de todos os pontos e redes necessárias para o atendimento das solicitações, seja para os gases de Oxigênio, Ar Comprimido e Vácuo. Os diâmetros devem estar enquadrados nas normas vigentes (RDC 09/10 e RDC 69/08), para que haja plenas condições de segurança dos equipamentos. Os pontos devem seguir a padronização já existente no hospital.

#### **▪ SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Nas áreas carentes de ventilação natural, será instalado sistema de exaustão mecânica com sensor.

Sobre os leitos serão instaladas régua de gases, contendo pontos de elétrica, iluminação e gases. Dimensões seguir conforme orçamento.

Será instalado também, sistema de campainhas dos leitos para o posto de enfermagem conforme padrão existente na instituição.

Mobílias em MDF também fazem parte dos itens a serem adquiridos e instalados nesta reforma.

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies que por ventura sejam atingidas pela obra e danificadas, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes.



Todo e qualquer dano causado por elementos da obra ou funcionários da contratada, este deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

- **LIMPEZA**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e em condições do uso imediato.

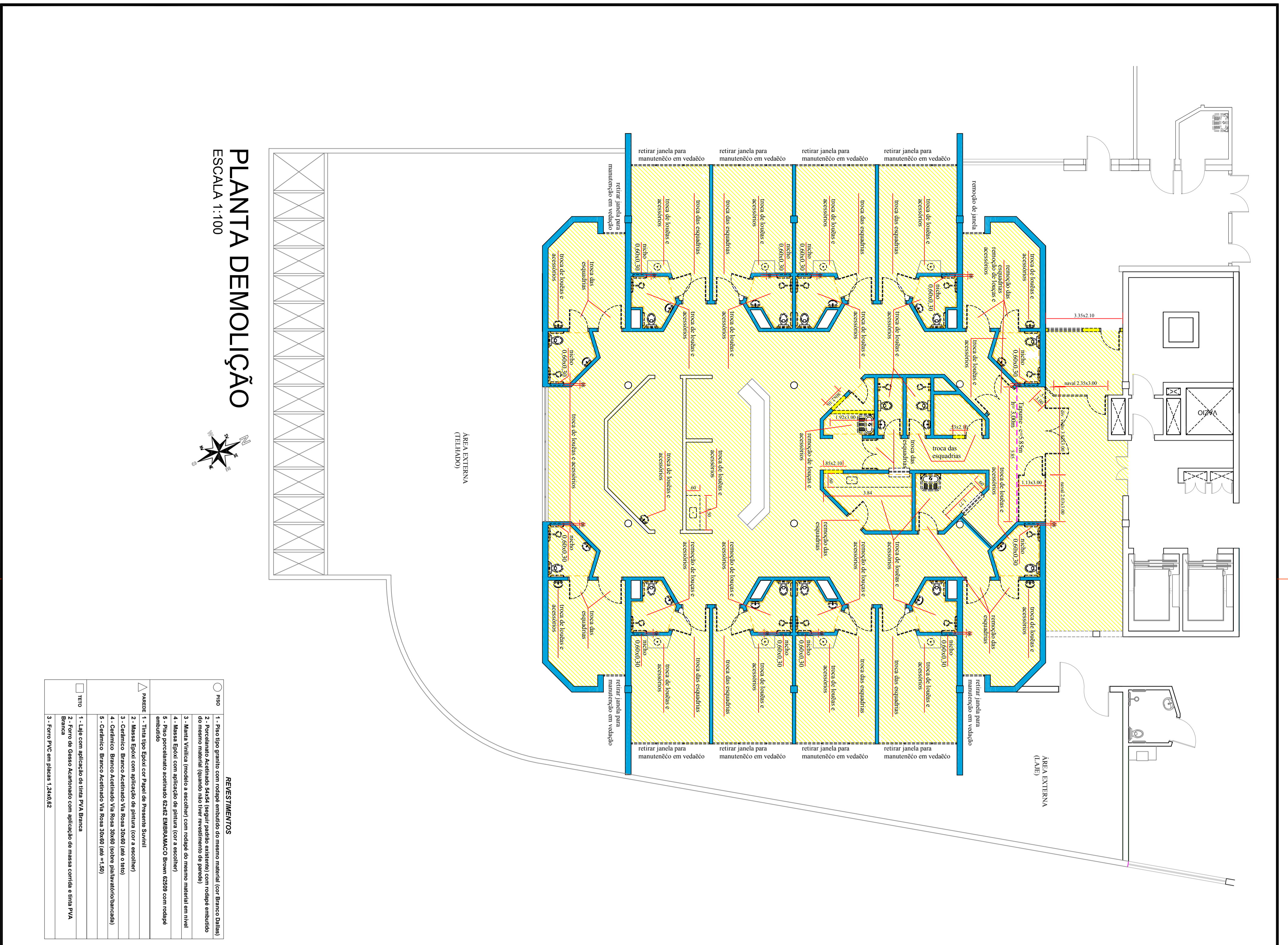
Jaú, 15 de dezembro de 2022.

---

Responsável Técnico  
Eng.º Carlos Zoéga Marotti  
CREA 060.109.114-6

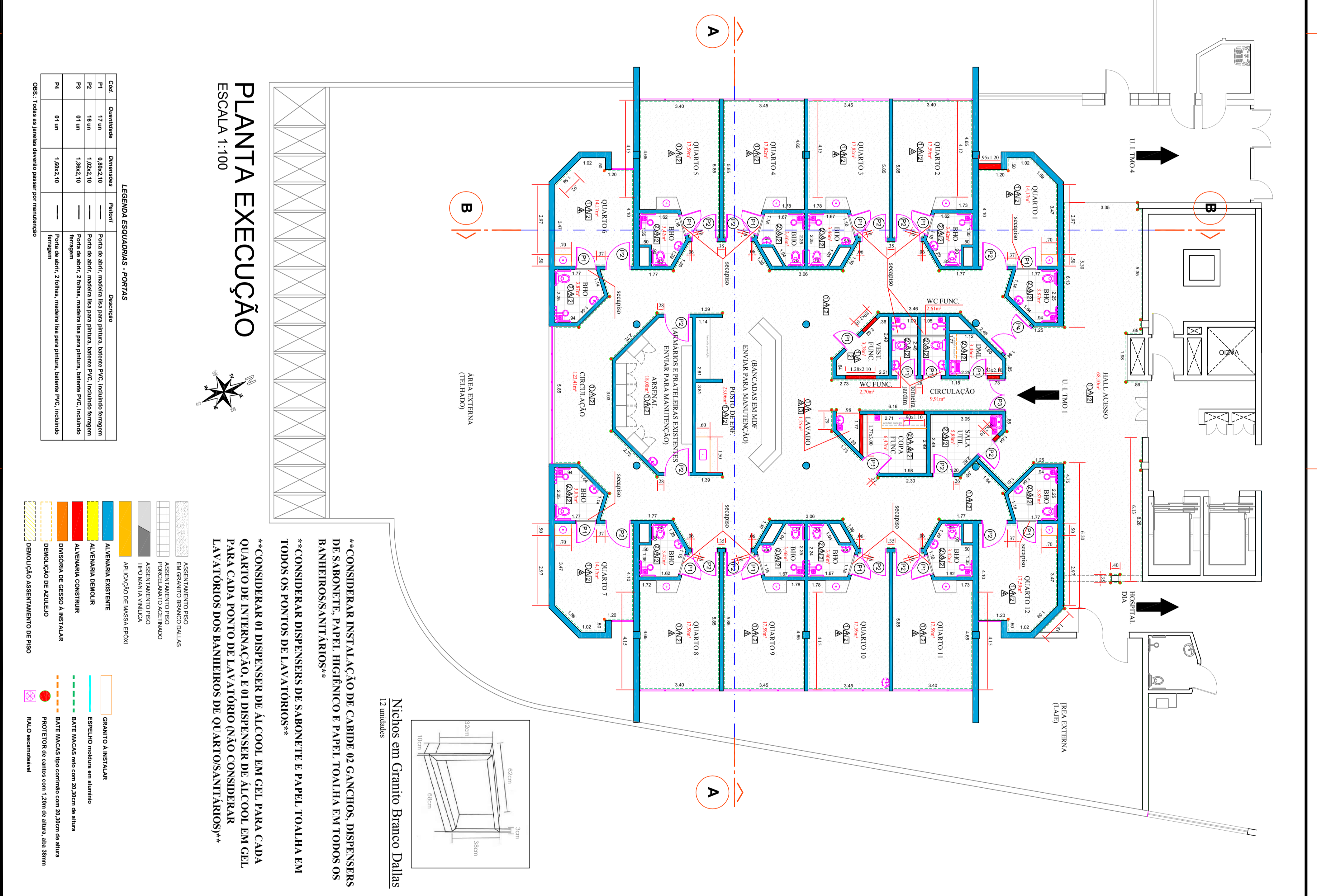
---

Responsável Legal  
Fundação Dr. Amaral Carvalho  
CNPJ 50.753.755/0001-35



**LEGENDA**

1. Área que será demolida com o objetivo de manter o mesmo material para ser usado em outro local.
2. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
3. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
4. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
5. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
6. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
7. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
8. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
9. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
10. Área que será demolida para ser substituída por outro material.

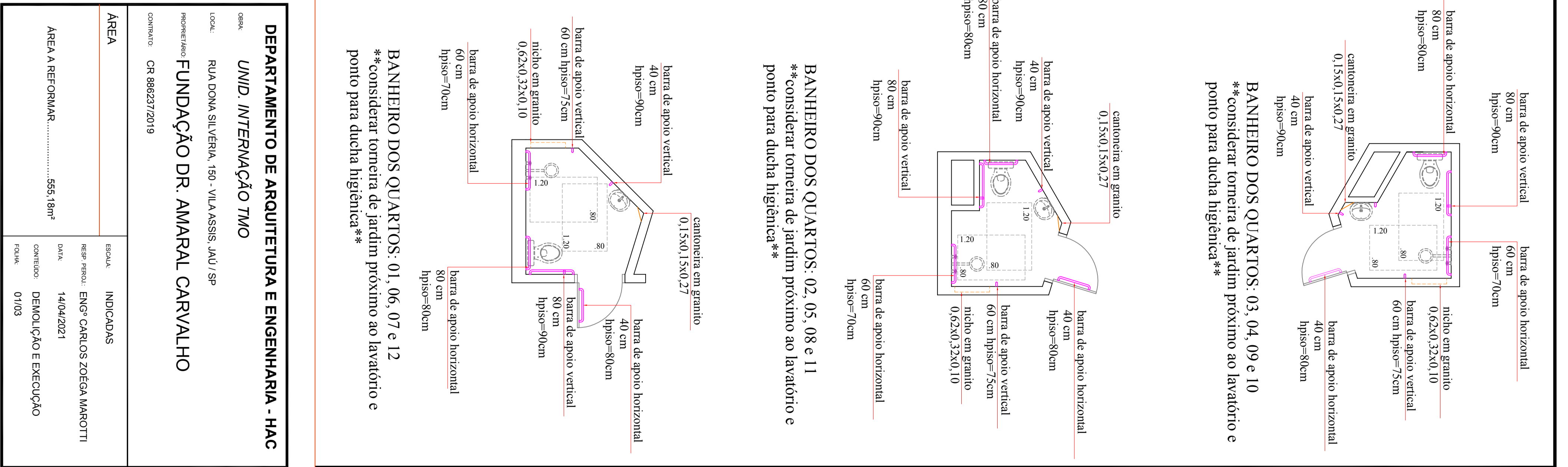


**LEGENDA**

1. Área que será demolida com o objetivo de manter o mesmo material para ser usado em outro local.
2. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
3. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
4. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
5. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
6. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
7. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
8. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
9. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
10. Área que será demolida para ser substituída por outro material.

**LEGENDA**

1. Área que será demolida com o objetivo de manter o mesmo material para ser usado em outro local.
2. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
3. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
4. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
5. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
6. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
7. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
8. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
9. Área que será demolida para ser substituída por outro material.
10. Área que será demolida para ser substituída por outro material.



**DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC**

**UNID. INTERMEDIÇÃO TMO**

**FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO**

END: RUA DOA SILVA, 150 - VILA ASSIS, MAU / SP

CONTRATO: CR 88227/2019

ÁREA A REFORMAR: 555,18m²

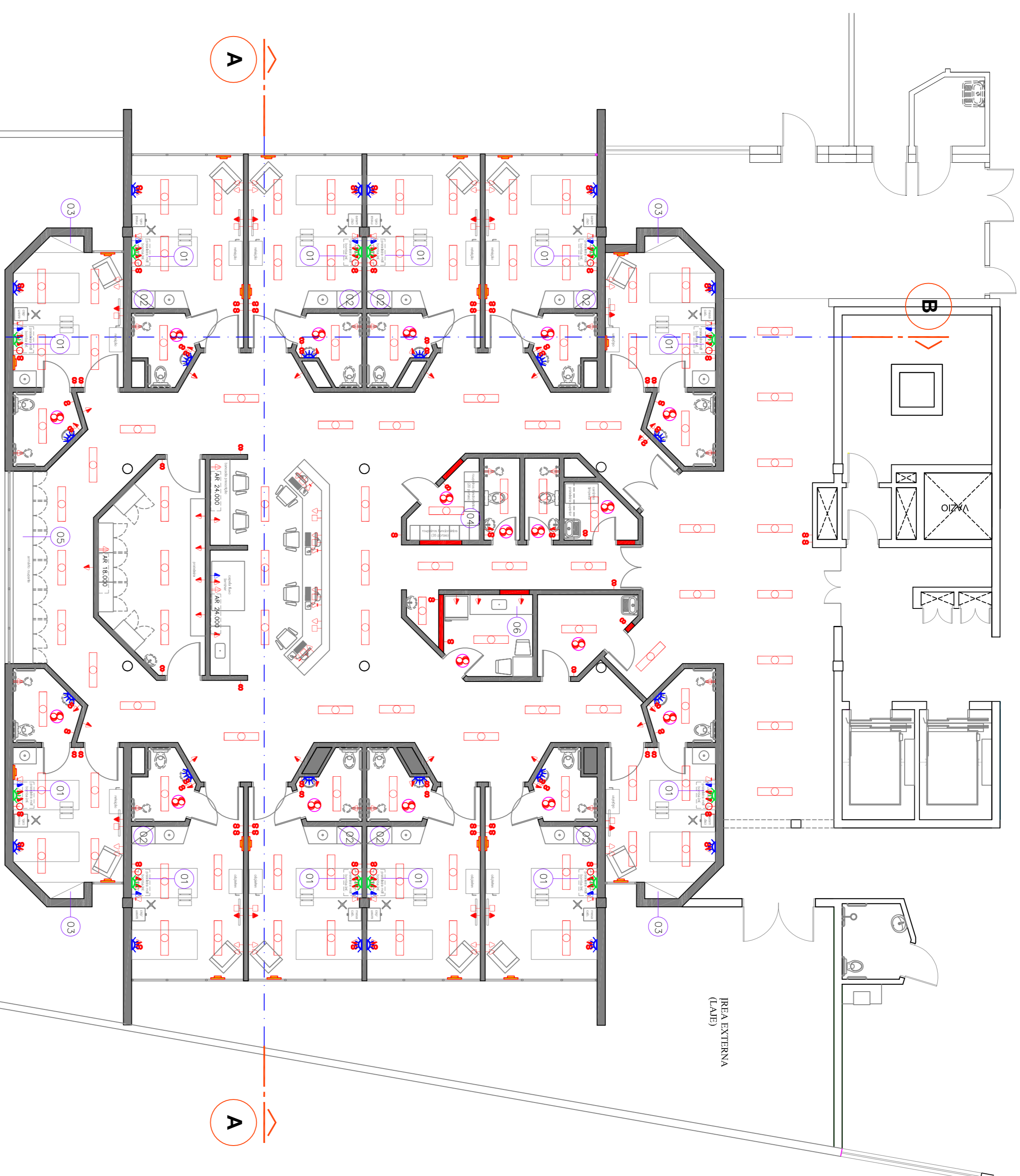
INDICADAS: ENGº CARLOS ZOLEGA MAROTTI

DATA: 14/04/2021

CONTRIBUÍDO: DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO

PROJETA: 01/03

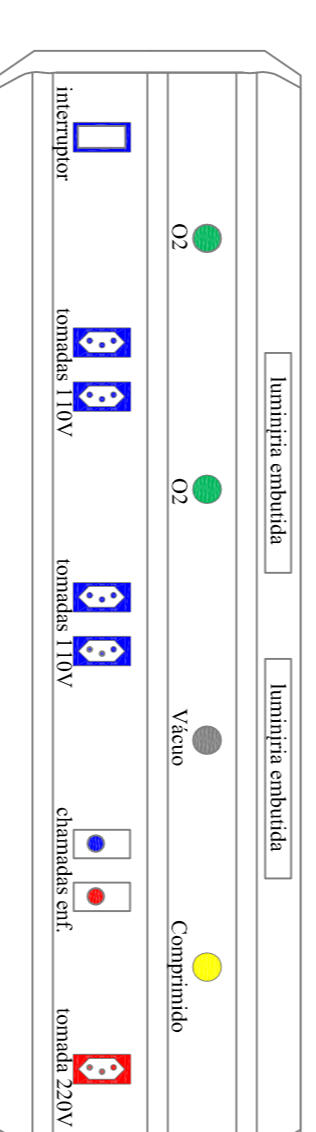




**PLANTA LAYOUT E ELÉTRICA**  
ESCALA 1:100

**LEGENDA ELÉTRICA**

Simbologia	Item	Quantidade
⚡	Tomada chuveiro / Ar Cond. - altura 2,00m	17
⚡	Tomada alta (h=2,00m)	12
⚡	Tomada meia altura (h=1,20m)	73
⚡	Tomada meia altura (h=1,20m - 220V)	13
⚡	Tomada baixa (h=0,40m)	30
⚡	Interruptor Simples	89
☎	Ponto Telefonia / Chamada de Enferm.	16
📺	Rede/Ponto de TV	18
💡	Luminária 2x40W	109
🌬	Exaustor	18
🌬	Arandela embutida no painel de gases	12
🌬	Arandela (h=2,00m)	24
🌬	Balizador (h=0,40m)	24
🌬	Conjunto de Gases (2 pros Oxigênio, pro Vacul, 1 pro Ar Comprimido)	12



<b>DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA - HAC</b>	
<b>UNID. INTERNAÇÃO TMO</b>	
ORÇAO:	RUA DONA SILVÉRIA, 150 - VILA ASSIS JAVI / SP
LOCAL:	
PROJETISTAS:	<b>FUNDAÇÃO DR. AMARAL CARVALHO</b>
CONTRATO:	CR 888237/2019
ÁREA	INDICADAS
RESP. PROJ.:	ENGR CARLOS ZÓEGA MAROTTI
DATA:	29/04/2021
CONTÉÚDO:	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
FOLHA:	03/03